



**IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N° 554 DEL 5 LUGLIO 2017 (prot. n. 0044425/2017) VIENE INDETTA LA PROCEDURA URGENTE PER LA SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY) CON CUI PARTECIPARE IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - CON LA E.S.CO. IN QUALITÀ DI SOGGETTO PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N.50 DEL 2016 E SS.MM.II.- AL BANDO PUBBLICO INDETTO DALLA REGIONE PUGLIA
*POR PUGLIA 2014 – 2020 Asse Prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita”. Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”***

CIG: 7133767AC0

Premesso che:

- La Regione Puglia ha pubblicato la Delibera di Giunta Regionale n. 471 del 28 marzo 2017 l’Integrazione al DGR 66/2017 (che approvava lo schema di Avviso finalizzato alla selezione degli interventi a valere sull’Azione 4.1) e l’approvazione schema di Avviso di selezione interventi inerente il POR 2014 – 2020. Asse Prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita”. Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”, a valle di ulteriore richieste di osservazioni/integrazioni ritenute meritevoli di accoglimento da parte della Regione stessa (cfr. Bollettino ufficiale della Regione Puglia - n.46 del 14-4-2017);
- La Commissione Europea in data 29 ottobre 2014, con propria Decisione di esecuzione C (2014) 8021 finale, ha approvato l’Accordo di Partenariato Italia 2014/2020, che definisce la strategia e le priorità di investimento per l’impiego dei fondi strutturali e di investimento europei (SIE) 2014/2020.
- Nell’ambito del succitato POR Puglia 2014-2020, l’Asse prioritario IV: “Energia sostenibile e qualità della vita”, è individuata, in particolare, l’Azione 4.1: “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”, che persegue il risultato di ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili attraverso progetti di investimento promossi dalla Regione Puglia e dalle amministrazioni pubbliche su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica. In accordo con gli orientamenti nazionali, gli interventi potranno combinare la ristrutturazione degli edifici, sia con riferimento all’involucro esterno sia rispetto alle dotazioni impiantistiche, con sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi.
- La partecipazione in Partenariato Pubblico Privato sarà regolata ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss. mm. e ii. e in particolare dall’art. 183 “Finanza di progetto” ed il Contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC) come definito dall’art. 2, comma n) del D.Lgs. del 4 luglio 2014, n.102., espressamente previsti dal Bando POR Puglia 2014-2020 all’art.2 lett.f).
- Come previsto dall’art. 5 del bando POR Puglia 2014-2020, il progetto che il CNR si impegna



a presentare non supererà i 5.000.000,00 euro (eventualmente comprensivi di una quota a co-finanziamento pari al almeno il 10%).

AVVISA

che con determinazione n 554 del 5 luglio 2017 (prot. n. 0044425/2017) è stata indetta procedura di acquisizione di manifestazione d'interesse per la selezione di n. 1 società E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY) insieme alla quale l'Ente intende PARTECIPARE IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - CON LA E.S.CO. IN QUALITA' DI SOGGETTO PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N.50 DEL 2016 E SS.MM. E II.- AL BANDO PUBBLICO indetto dalla Regione Puglia - POR PUGLIA 2014 – 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici"

CIG: 7133767AC0

1. Attività da svolgere nell'ambito del progetto

L'attività è di supporto all'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio ed è finalizzata alla predisposizione della domanda di finanziamento relativa al Bando POR Puglia 2014-2020 "Azione 4.1 "Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici". Il bando e tutti i relativi allegati sono disponibili al seguente indirizzo:

<http://www.sistema.puglia.it/SistemaPuglia/efficientamentoenergeticoep>

Rientrano nelle attività oggetto di incarico di cui al presente avviso:

- analisi approfondita e continuativa del sistema energetico: dei processi, degli impianti e delle tecnologie impiegati;
- analisi dei contratti di fornitura e cessione di energia;
- redazione di diagnosi energetica comprensiva dell'individuazione di interventi migliorativi anche in relazione all'impiego delle FER;
- redazione di attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);
- analisi tecnico-economica e di fattibilità degli interventi;
- cronoprogramma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
- progettazione definitiva (requisito minimo)/esecutiva degli interventi come previsto dal D.Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- il soggetto individuato dalla presente manifestazione di interesse, di concerto con il CNR, individuerà l'insieme degli interventi da presentare a finanziamento.



2. Requisiti minimi e capacità tecnico economica di partecipazione

Ai fini della partecipazione al presente avviso le Società candidate dovranno necessariamente possedere i seguenti requisiti e capacità tecnico economica.

REQUISITI MINIMI DI CARATTERE GENERALE

- A.1) Iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D.Lgs. n.50/2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura;
- A.2) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 da dichiarare nella domanda;
- A.3) Essere una E.S.Co. (Energy Service Company) accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il servizio idrico ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.i), del D.Lgs. n.115/2008 che abbia come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- B.1) Possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad € 100.000,00;
- B.2) Possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando pari ad almeno € 1.500.000,00 IVA esclusa per ciascun anno;
- B.3) Avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito da certificarsi tramite referenze rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche dell'impresa concorrente.

CAPACITA' TECNICA E ORGANIZZATIVA

- C.1) Essere in possesso di Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001-2008, con riguardo alle attività di progettazione ed erogazione di servizi energetici integrati in qualità di E.S.CO.;
- C.2) Essere in possesso di certificazione UNI CEI 11352:2014, con riguardo all'attività di erogazione di servizi energetici, incluse le attività di finanziamento dell'intervento di efficientamento e l'attività di sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili;



- C.3) Possedere all'interno dell'organico aziendale un EGE (Esperto Gestione Energia) certificato a norma UNI CEI 11339-2009;
- C.4) Essere in possesso di Certificazione delle misure di gestione ambientale ai sensi della normativa EN ISO 14001-2015, con riguardo alle attività di progettazione ed erogazione di servizi energetici integrati in qualità di E.S.Co.;
- C.5) Essere in possesso di Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa OHSAS 18001-2007, con riguardo alle attività di progettazione ed erogazione di servizi energetici integrati in qualità di E.S.Co.;
- C.6) Essere in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata.

3. Modalità di Partecipazione

Le E.S.Co. interessate, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dovranno:

- a.) Eseguire obbligatoriamente, a pena di esclusione, il sopralluogo presso il Campus delle Nanotecnologie, sito nel Comune di Lecce, Via Lecce - Monteroni, all'interno dell'Università del Salento - Campus Universitario ECOTEKNE – Campus CNR Nanotech (identificabile catastalmente al foglio: 246 – part: 646), che avverrà unicamente nella giornata del 14/07/2017 dalle ore 9,00 alle ore 18,00 previo appuntamento da comunicare formalmente via mail al RUP Ing. Antonio Vitaliti (antonio.vitaliti@cnr.it) ed all'Arch. Silvio Ceccucci (silvio.ceccucci@cnr.it telefono cellulare 335/7544751).

In occasione di suddetto sopralluogo sarà rilasciata certificazione di avvenuto sopralluogo, nonché fornita, su supporto informatico fornito dal partecipante, la documentazione tecnica del compendio immobiliare oggetto della prestazione richiesta in possesso dell'ente appaltante (as-built).

- b.) Far pervenire a CNR – DCSRSI – USGPE, p.le Aldo Moro 7 - Roma, **entro e non oltre le ore 12:00 del 24/07/2017**, un plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura, sul quale, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse servizi di supporto - Bando Efficienza Energetica Regione Puglia - NON APRIRE" - CIG: 7133767AC0**

Detto plico dovrà contenere due buste:

- **Busta A**, contenente la domanda di partecipazione riportante :
 - i. la ragione sociale, l'indirizzo, il codice fiscale/partita IVA della E.S.Co., il numero di telefono, il numero di fax, l'email, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, al quale saranno indirizzate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura;
 - ii. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;



- iii. l'impegno ad eseguire le attività di cui al punto 1 della presente manifestazione d'interesse **entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 24/08/2017**, termine da ritenersi essenziale e perentorio;
 - iv. i dati anagrafici e il codice fiscale del rappresentante legale, che dovrà sottoscrivere la domanda di partecipazione allegando una copia del proprio documento di identità;
 - v. una copia di tutti i documenti atti a verificare il possesso dei requisiti minimi di carattere generale, nonché di quelli di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di partecipazione di cui al punto 2 del presente avviso;
 - vi. la Certificazione di avvenuto sopralluogo.
- **Busta B**, contenente copia di tutti i documenti necessari all'assegnazione dei punteggi secondo la tabella riportata al successivo paragrafo 4 del presente avviso, con la relativa attestazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si richiede di ordinare detta documentazione secondo l'ordine riportato in tabella.

4. Modalità di affidamento dell'incarico

L'incarico, sulla base della documentazione presentata, sarà affidato alla E.S.Co. che avrà conseguito il punteggio più elevato nel rispetto dei seguenti criteri (punteggio massimo raggiungibile 100/100).

Servizi di supporto organizzativo, progettuale e finanziario (max 70 punti)	
<p>1. Aver operato in qualità di E.S.Co. attraverso la presenza di contratti di Finanziamento Tramite Terzi (FTT) per interventi di efficientamento energetico e/o produzione di fonti rinnovabili.</p> <p>(max 5 punti)</p>	<p>1 punto per ogni contratto FTT</p>
<p>2. Aver operato in qualità di E.S.Co. con Pubbliche Amministrazioni attraverso il supporto tecnico per l'acquisizione di finanziamenti e bandi inerenti interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e/o produzione di energia da fonti rinnovabili. L'esito positivo delle richieste di finanziamento derivanti da tali attività di supporto rappresenta elemento discriminante per l'attribuzione del punteggio.</p> <p>(max 5 punti)</p>	<p>1 punto per ogni finanziamento derivante dall'attività di supporto tecnico alla PA</p>



<p>3. Disporre della figura di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.115/08 certificato UNI CEI 11339:2009 da Ente Terzo Accreditato, avendola all'interno della propria compagine/organico aziendale.</p> <p>4. Certificazioni e attestazioni di esperienze professionali.</p> <p>(per i punti 3 e 4: max 60 punti complessivi)</p>	<p><u>Tipologia di certificazioni possedute:</u>Certificazione UNI CEI 11339:2009 Esperto in gestione dell'energia Settore Civile</p> <p>(2 punti)</p> <p>Certificazione UNI CEI 11339:2009 Esperto in gestione dell'energia Settore Industriale(2 punti)</p> <p>Certificazione UNI CEI 11339:2009 Esperto in gestione dell'energia Settore Civile e Industriale</p> <p>(5 punti)</p> <p>Esperienza professionale maturata nell'ultimo biennio per enti pubblici nelle materie oggetto dell'incarico (Redazione di diagnosi energetiche)</p> <p>(0,2 punti per diagnosi fino ad un massimo di 20 punti)</p> <p>Interventi di efficientamento di Enti Pubblici realizzati e/o finanziati nell'ultimo biennio sulla base delle diagnosi energetiche redatte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Interventi realizzati e/o finanziati sulla base delle diagnosi energetiche redatte > 1 Milione di euro (1 punto)- Interventi realizzati e/o finanziati sulla base delle diagnosi energetiche redatte > 5 Milioni di euro (5 punti)- Interventi realizzati e/o finanziati sulla base delle diagnosi energetiche redatte > 15 Milioni di
--	---



	euro (15 punti) - Interventi realizzati e/o finanziati sulla base delle diagnosi energetiche redatte > 30 Milioni di euro (35 punti)
Servizi di realizzazione (max12 punti)	
5. Aver realizzato per la PA impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (1 punto per ogni realizzazione, max 3 punti)	
6. Aver realizzato per la PA impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (1 punto per ogni realizzazione, max 3 punti)	
7. Aver realizzato per la PA interventi di efficientamento dell'involucro edilizio (1 punto per ogni realizzazione, max 3 punti)	
8. Dimostrare di aver realizzato per la PA sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi (1 punto per ogni realizzazione, max 3 punti)	
Servizi di gestione e manutenzione (max 8 punti)	
9. Aver eseguito per la PA servizi di gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e produzione di energie da fonti rinnovabili	2 punti per ogni contratto manutenzione e gestione
Proposta operativa (max 10 punti)	
10. Curriculum aziendale	Mezzi d'opera Strumentazione di misura e monitoraggio Personale Qualificato Soluzioni informatiche

5. Modalità di svolgimento e aggiudicazione

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà in seduta pubblica, presso CNR – DCSRSI – USGPE, P.le Aldo Moro 7 – Roma, il giorno 27/07/2017 alle ore 09,00.

La seduta pubblica potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo. Sarà data notizia via PEC nel caso di variazioni di data e/o orario.

Il Presidente della Commissione aggiudicatrice, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del soccorso istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara, provvederà a



dichiarare la chiusura della seduta pubblica e ad aggiornarla ad una successiva, comunicandone data e ora ai candidati presenti.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

In caso di punteggio ex aequo, verrà scelto il candidato che otterrà un punteggio maggiore nella somma dei punteggi relativi ai criteri di cui al paragrafo 4, punti 3 e 4. Solo in caso di ulteriore condizione di parità di punteggio la Stazione Appaltante si riserva di procedere con il sorteggio.

6. Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato secondo le previsioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. mediante scrittura privata in forma elettronica, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Prima della stipula il soggetto affidatario dovrà presentare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, polizza fideiussoria per l'importo di euro 10.000,00 a garanzia del rispetto del termine essenziale del 24 agosto 2017 h 12:00, di cui al paragrafo 3, lett. iii. del presente avviso, con espressa previsione di pagamento entro 15 giorni dalla richiesta e con rinuncia, da parte del garante, ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e con rinuncia ad eccepire i termini di cui all'art. 1957 c.c.

Unicamente nel caso in cui il progetto sarà approvato e finanziato dalla Regione Puglia, la Stazione Appaltante avvierà formale procedura di individuazione del soggetto realizzatore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, alla quale sarà comunque invitato il soggetto vincitore del presente avviso pubblico.

Nella presente procedura di selezione questa Amministrazione appaltante non assumerà alcun onere finanziario a proprio carico. La necessaria copertura finanziaria dovrà essere assicurata dal contributo eventualmente concesso dalla Regione Puglia.

In particolare, i costi sostenuti per la presentazione della proposta all'Ente finanziatore, nonché per la predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla partecipazione all'avviso per l'ammissione al contributo pubblico, rimangono a totale carico del partner e non saranno rimborsati in alcun modo da questa Amministrazione.

Unicamente in caso di ammissione al finanziamento, il soggetto individuato dalla presente manifestazione di interesse avrà diritto al pagamento dell'importo delle spese sostenute e documentate per la predisposizione della partecipazione congiunta al bando regionale. In tal caso il rimborso delle suddette spese sarà erogato dal CNR quale soggetto beneficiario del finanziamento, ovvero dal soggetto aggiudicatario della successiva procedura di gara che sarà indetta per la fase di realizzazione e/o gestione, se soggetto diverso dal promotore individuato all'esito della presente procedura. Le suddette spese saranno corrisposte nei limiti di cui al comma 9 art. 183 del D.Lgs. n.50 del 2016 e in base alle modalità



disciplinate, come previsto all'art. 15 del bando regionale, attraverso la sottoscrizione del disciplinare tra la Regione Puglia e il soggetto Beneficiario (CNR).

7. Norme cautelative

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva, inoltre, il diritto insindacabile di prorogare il termine di scadenza dell'avviso o di revocarlo nel caso in cui la Regione Puglia proroghi i termini del bando di riferimento, ovvero proceda all'annullamento e/o revoca dello stesso.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le indicazioni e prescrizioni del presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili alla stessa.

Eventuali informazioni e chiarimenti, ad integrazione di quanto previsto dal Bando della Regione Puglia, richiamato nel precedente paragrafo 1, potranno essere richieste al CNR – DCSRSI – USGPE, p.le Aldo Moro 7 – Roma mediante mail alla seguente casella di p.e.: segreteria.sgpe@cnr.it entro e non oltre le ore 12,00 del 19/07/2017. Le risposte verranno pubblicate sul sito nella relativa sezione entro il 20/07/2017.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii. I dati verranno raccolti e trattati per le finalità e le attività istituzionali dell'Ente ed in particolare per le attività di cui al presente avviso; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi se non per motivi strettamente legati alle attività di cui sopra ed al loro svolgimento, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

Titolare del trattamento è il dott. Pierpaolo Orrico, Dirigente a.i. dell'USGPE, con sede in Roma, p.le Aldo Moro 7; responsabile del trattamento è l'Ing. Antonio Vitaliti.

L'unità organizzativa competente per il presente procedimento è la DCSRSI – USGPE; il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Vitaliti (antonio.vitaliti@cnr.it ; tel. 06.49932084).

IL DIRIGENTE a.i.

Dott. PIERPAOLO ORRICO