

Presidenza di Area

---

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**CODICE CIG 7690535E3C**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL DLGS 50/2016, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI E MONTACARICHI**

**CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione ascensori**

Si rende noto che l'Area della Ricerca di Bologna del CNR intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori economici da invitare a presentare offerta, presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine dell'affidamento di un contratto sotto soglia inerente il servizio di manutenzione programmata degli ascensori e montacarichi installati presso gli edifici afferenti all'Area della Ricerca del CNR di Via Gobetti 101 a Bologna.

**La richiesta di offerta sarà inviata successivamente da questa amministrazione, tramite MePA - bando "servizi" - "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" – sottocategoria 5 "Impianti elevatori", agli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso e dell'abilitazione al portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alla categoria richiesta, che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.**

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito dell'Ente alla sezione "bandi di gara e avvisi" - <https://www.cnr.it/it/bandi-di-gara-avvisi> - ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla stazione appaltante.

---

## Presidenza di Area

---

### 1 INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1 Oggetto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione programmata degli ascensori e montacarichi installati presso gli edifici afferenti all'Area della Ricerca del CNR di Via Gobetti 101 a Bologna, come analiticamente descritto nel capitolato speciale d'appalto, che sarà allegato alla RdO.

#### 1.2 Descrizione tecnica

Il servizio di manutenzione prevede tutte le operazioni di controllo e manutenzione previste dalle normative vigenti. Gli impianti, in numero pari a 20, sono ubicati presso i vari edifici della sede dell'Area della Ricerca di Bologna in Via Gobetti 101.

Oltre il servizio di manutenzione ordinaria potranno essere richieste prestazioni per interventi non ricompresi nel canone di manutenzione ordinaria o interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, autorizzati di volta in volta al verificarsi del caso, fino alla concorrenza di € 4.000,00 nel biennio contrattuale.

Maggiori informazioni saranno fornite nella descrizione tecnica in fase di richiesta di offerta.

Considerata la consistenza e la particolarità del servizio in oggetto, **sarà richiesto nella fase successiva di RdO, il sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi previo appuntamento** da concordare con il Sig. Robert Minghetti tel. 0516398484 mail: [minghetti@area.cnr.it](mailto:minghetti@area.cnr.it).

#### 1.3 Durata

Il presente appalto avrà durata di **anni 2 (due)** salvo la possibilità di rinnovo per il successivo anno da definire entro 2 (due) mesi dalla scadenza, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario, con decorrenza a far data dell'inizio del contratto. Il rinnovo è ad esclusiva ed inappellabile decisione della Stazione Appaltante.

L'importo contrattuale del canone di manutenzione ordinaria programmata sarà corrisposto in rate trimestrali posticipate.

L'importo per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari fuori da quelli previsti dal contratto di manutenzione ordinaria saranno oggetto di preventivi ed affidamenti autorizzati, a parte, di volta in volta, ad insindacabile valutazione da parte della stazione appaltante.

#### 1.4 Valore complessivo presunto d'appalto

Il valore complessivo presunto dell'appalto viene stimato come di seguito riportato:

- € 27.000,00 importo totale per il canone di servizio di manutenzione programmata per i 3 anni (2 anni contrattuali più eventuale rinnovo di 1 anno),
- € 600,00 per oneri per la sicurezza (di cui € 400,00 per i primi 2 anni contrattuali ed € 200,00 in caso di rinnovo per un ulteriore anno),
- € 6.000,00 per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari (di cui € 4.000,00 per i primi 2 anni contrattuali ed € 2.000,00 previsti in caso di rinnovo per un ulteriore anno). Tale importo è da considerarsi al solo fine del calcolo della stima del valore complessivo d'appalto.

Gli affidamenti saranno disposti ed autorizzati di volta in volta al verificarsi degli eventi straordinari che si rendessero necessari durante il periodo di vigenza contrattuale e fino alla concorrenza dei valori indicati.

che sommati ammontano ad € 33.600,00 complessivi.

---

## Presidenza di Area

---

### 1.5 Valore complessivo presunto a base d'asta

L'importo che sarà posto a base d'asta in fase di RdO è valutato in € 18.400,00, di cui € 400,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a 2 anni di durata del contratto.

L'eventuale rinnovo per un ulteriore anno, alle stesse condizioni contrattuali, resta ad esclusiva ed inappellabile decisione della Stazione Appaltante.

### 1.6 Soggetti ammessi

Saranno ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 che ne fanno richiesta, **iscritti al MePA e abilitati presso l'iniziativa "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione"- categoria "Impianti elevatori"**, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale come specificato all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura.

I soggetti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nella "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministro dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 37 del DL n. 78/2010, convertito con L. n. 122/2010.

**Si fa presente che la RdO avverrà tramite MePA, bando "servizi"- " Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" – sottocategoria 5 "Impianti elevatori", pertanto gli operatori economici dovranno essere abilitati ed operativi presso tale iniziativa.**

### 1.7 Garanzie

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

## 2. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - RICHIESTA DI INVITO ALLA PARTECIPAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono manifestare il proprio interesse presentando domanda in carta semplice, redatta secondo il **modello "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"** allegato al presente avviso e accompagnata da una **fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore** in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro le ore 18.00 del giorno 27 novembre 2018** con la seguente modalità:

- a) per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [protocollo.adrbo@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrbo@pec.cnr.it)
- b) per gli operatori economici stranieri, all'indirizzo di posta elettronica ordinaria con ricevuta di ritorno [presidenza@area.bo.cnr.it](mailto:presidenza@area.bo.cnr.it)

## Presidenza di Area

---

con oggetto: **Istanza di manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ascensori.**

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando e quindi sottoscritta:

- con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- con firma autografa, corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

Non saranno prese in considerazione istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

### **3. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 – a trasmettere richiesta di invito a partecipare alla procedura **tramite RDO sul MEPA, bando "servizi" - " Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" – sottocategoria 5 "Impianti elevatori"**, al fine di procedere all'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di cui trattasi.

La procedura sarà affidata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto, anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua rispetto ai prezzi rilevabili dal mercato.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte sarà quello del minor prezzo.

La verifica dei requisiti di carattere generale e speciali sarà effettuata tramite AVCpass istituito presso ANAC, pertanto gli operatori economici dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati dal CNR nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m., in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Il titolare del trattamento è il Dott. Roberto Zamboni.

### **RICHIESTE INFORMAZIONI**

Per informazioni è possibile rivolgersi al Sig. Robert Minghetti all'indirizzo mail: [minghetti@area.bo.cnr.it](mailto:minghetti@area.bo.cnr.it), tel. 0516398484.

Il Presidente dell'Area della Ricerca di Bologna  
(Dr. Roberto Zamboni)

Allegato – Modello di istanza alla manifestazione di interesse.

---