



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. II. PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO D'APPALTO SOTTO SOGLIA INERENTE IL SERVIZIO DI VIGILANZA/PORTIERATO/RECEPTION, IN LOTTO UNICO, DELLA DURATA DI MESI DODICI, PRESSO L'AREA DI RICERCA NAPOLI 3, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D. Lgs. 50/2016, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): Z0124CAA51

A seguito della Determina a contrarre Prot. Area di Ricerca Napoli 3 N. 150 del 25/06/2018, si rende noto che l'Area di Ricerca Napoli 3 del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito CNR), intende procedere con il seguente avviso ad un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione - SERVIZI DI VIGILANZA E ACCOGLIENZA) da invitare a successiva procedura per l'affidamento del servizio di vigilanza/portierato/reception come sopra riportato. La lettera d'invito a presentare offerta sarà inviata simultaneamente, con procedura telematica, ai candidati selezionati.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.it](http://www.urp.it) sezione Gare) e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza) ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

**Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.**

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di vigilanza/portierato/reception da effettuare presso l'Area di Ricerca Napoli 3 del CNR, Via Campi Flegrei 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli).

#### Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata di dodici (12) mesi dalla data di stipula, con possibilità di recedere anticipatamente da parte della stazione appaltante con preavviso di almeno 20 giorni in virtù dell'aggiudicazione della gara **unica** nazionale in corso di espletamento da parte dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR.

L'appalto avviene in lotto unico, **con divieto assoluto di subappalto**, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto. CPV 98341120-2.



## 1.2 Descrizione della fornitura ed obblighi dell'Appaltatore

### COMPITI GENERALI DEL SERVIZIO

Al servizio di guardiania/reception/vigilanza saranno affidati i compiti di seguito illustrati che rappresentano le linee guida dello svolgimento del servizio:

- A) Guardiania e reception, dalle ore 7.00 alle ore 21.00 nei giorni feriali, dalle ore 9.00 alle 13.00 il sabato non festivo. L'addetto che esegue il servizio ha il compito di curare:
- L'apertura e la chiusura delle porte d'ingresso alla sede principale per consentire l'entrata e l'uscita del personale;
  - Il controllo dell'accesso delle persone nell'edificio e sue pertinenze;
  - Il controllo dell'accesso del personale degli Istituti afferenti all'Area Napoli 3 attraverso la porta d'emergenza sita al livello 0 lato mare, munita di citofono, assicurandosi che la stessa venga richiusa onde evitare l'innescò dell'allarme sonoro installato per segnalare la porta aperta;
  - Il controllo dell'accesso dei visitatori, dei dipendenti afferenti ad altre strutture del CNR e del personale già dipendente cessato dal servizio che sono tenuti a rispettare le modalità di accesso come da regolamento apposito;
  - Il controllo delle uscite di emergenza nei corridoi comuni dei quattro livelli del fabbricato A tramite le telecamere installate, assicurandosi che le stesse siano inaccessibili dall'esterno e che siano chiuse tramite gli opportuni laccetti. Nel caso deve provvedere al ripristino degli stessi;
  - Il controllo dei posti riservati all'Area Napoli 3 adiacenti all'ingresso principale del fabbricato A come da regolamento apposito;
  - Il controllo dello spazio antistante l'ingresso principale chiuso da appositi paletti da utilizzare solo per il carico e scarico delle merci e/o in particolari circostanze indicate dalla dirigenza dell'Area di Ricerca Napoli 3;
  - Il controllo delle centraline allarme gas e incendio posizionate nella portineria rispettando la procedura di intervento come previsto nel Piano di emergenza di Area;
  - Il controllo del corretto funzionamento dei dispositivi di ventilazione, riscaldamento e alimentazione elettrica del fabbricato P;
  - La gestione delle emergenze, come previsto dal Piano di Evacuazione dell'Area di Ricerca NA 3;
  - Ogni giorno feriale ed il sabato non festivo l'addetto di turno dovrà effettuare durante l'orario sopra menzionato, un controllo ispettivo mattutino ed uno serale ai fabbricati A, P e M dell'Area di Ricerca Napoli 3. In caso di anomalia l'addetto al controllo avvierà le procedure di emergenza concordate con il Responsabile dell'Area.
- B) Controlli periodici di ispezione esterna e/o interna negli orari non coperti dal servizio di cui al punto A.
- Servizio di controllo perimetrale, controllo degli accessi, della sede INO (Fabbricato M) e servizio di controllo interno previo accesso alla struttura, della durata di un'ora, da effettuarsi in un orario compreso nelle ore di servizio, ossia dalle ore 10,00 alle ore 12,00 tramite una unità di personale qualificato non armato.

### 1.3 Valore complessivo presunto dell'appalto

Il valore presunto dell'appalto per dodici mesi è quantificato in € 38.000,00 iva esclusa di cui € 500,00 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 38.000,00 al netto dell'I.V.A. comprensivo dei costi del personale incaricato, debitamente assicurato c/o gli Enti Previdenziali e Assistenziali, degli strumenti di lavoro, nonché di tutti i prodotti, i materiali ed i macchinari necessari all'esecuzione del servizio de quo.



#### **1.4 Luogo di esecuzione della fornitura**

Area di Ricerca Napoli 3 del CNR, Via Campi Flegrei, 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli).

#### **1.5 Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché possedere i seguenti requisiti:

- a) Idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. A) D.Lgs. 50/2016:  
Iscrizione alla C.C.I.A.A., industria, agricoltura e artigianato per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura;
- b) Capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016, consistente nell'aver effettuato negli ultimi tre anni, almeno una fornitura di servizi relativa all'oggetto della procedura, d'importo non inferiore ad € 70.000,00 al netto dell'IVA.
- c) Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. C) D.Lgs. 50/2016: Gli operatori economici devono possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

Nel dettaglio i soggetti devono dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- Di aver effettuato senza demerito, nel triennio 2015/2017, servizi analoghi a quelli richiesti per conto di pubbliche amministrazioni o privati, allegando l'elenco di detti servizi, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D. Lgs. 50/2016;
- Di avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente avviso, fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto. A tale fine i soggetti che intendono partecipare alla gara devono produrre una dichiarazione indicante l'organico medio annuo relativo al triennio 2015/2017.

#### **1.6 Cauzioni e garanzie richieste**

- a) Per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera d'invito, una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di € 760,00 (settecentosessanta/00) pari al due per cento del valore presunto complessivo dell'appalto, nonché l'impegno di un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario (dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 comma 8). È prevista la riduzione della cauzione così come disciplinato dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 comma 7.  
In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- b) Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

## **2. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/RICHIESTA D'INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione Gare e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza), dovrà pervenire entro le ore **12:00 del 14/09/2018**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, (ovvero, in caso di RTI, dal legale rappresentante di ogni società che costituisce la RTI) e quindi sottoscritta:



- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, corredata della fotocopia di un documento d'identità in corso validità del sottoscrittore, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocollo.adrna3@pec.cnr.it.
- Con firma autografa, corredata della fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore per gli operatori economici stranieri, all'indirizzo di posta elettronica ordinaria con notifica di ritorno: luigi.calandrelli@ipcb.cnr.it

Le manifestazioni d'interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito.

Nella manifestazione d'interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

### **3. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - a trasmettere lettera d'invito, tramite richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, alla procedura per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente la fornitura di cui trattasi, agli operatori economici individuati a seguito della seguente indagine di mercato, riservandosi fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque), d'invitare altresì alla procedura il numero di operatori necessario al raggiungimento del numero di cinque.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte e quella dell'offerta economicamente vantaggiosa secondo l'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Eventuali chiarimenti sulla procedura potranno essere richiesti al responsabile unico del Procedimento, Dott. Luigi Calandrelli via PEC all'indirizzo protocollo.adrna3@pec.cnr.it ovvero via posta elettronica ordinaria all'indirizzo luigi.calandrelli@ipcb.cnr.it

### **4. DISPONIBILITA' ELETTRONICA DEI DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara saranno disponibili sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.it](http://www.urp.it) sezione Gare) e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza) a decorrere dalla data di pubblicazione della lettera d'invito sul sito urp.cnr.it e dell'Area Napoli 3.

### **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati dal CNR nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 in modo lecito e esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione dell'Area di Ricerca Napoli 3 – Via Campi Flegrei, 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Allegato:

- Modello istanza di manifestazione d'interesse



Allegato

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA/PORTERATO/RECEPTION DELL'AREA DI RICERCA NAPOLI 3 DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA**

[Art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016]

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

In qualità di rappresentante legale dell'Operatore economico

Tipologia<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Domicilio<sup>2</sup> in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di essere invitato alla procedura ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lett. B) del D.LGS. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di VIGILANZA/PORTERATO/RECEPTION dell'Area di Ricerca Napoli 3 del Consiglio Nazionale delle Ricerche

**A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016,**

<sup>1</sup> Impresa, Società, raggruppamento, Consorzio, Cooperativa, ecc.

<sup>2</sup> In caso di Operatore pluri-soggettivo, l'elezione del domicilio è richiesta al solo capogruppo/mandatario.



### DICHIARA

- a) Di possedere i requisiti di ordine generale, come specificato all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- b) Di possedere i requisiti di idoneità professionale, come specificato all'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura;
- c) Di possedere capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016, consistente nell'aver effettuato negli ultimi tre anni, almeno una fornitura di servizi relativa all'oggetto della procedura, d'importo non inferiore ad € 70.000,00 al netto dell'IVA.
- d) Di possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 50/2016;
- e) Di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs n. 196/2003 ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> La presente istanza dovrà essere:

#### REDATA

- A) Dal legale rappresentante dell'Operatore economico singolo;
- B) Dal legale rappresentante dell'operatore capogruppo, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituito;
- C) Dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituendi;

#### SOTTOSCRITTA

- 1. Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- 2. Con firma autografa, corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.