**CONTRATTO DI APPALTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i., TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E TECNOLOGICI DA ESEGUIRSI PRESSO I LOCALI DELLA SEDE DELL’AREA DELLA RICERCA DI PALERMO**

* **sita in Via Ugo La Malfa n.153 – 90146 Palermo**

**CIG n. 7702751F32**

TRA

L’Area della Ricerca di Palermo del Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicato per brevità “Area della Ricerca – CNR ”, con Codice Fiscale n.80054330586 Partita IVA n.02118311006, con sede in Palermo – Via Ugo La Malfa, 153, rappresentato dalla Dr.ssa Patrizia Amato, Responsabile di Area

E

la società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rappresentata dal procuratore legale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sig \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, giusto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numero iscrizione al Registro delle Imprese:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Premesso che:

Premesso che con determina a contrarre prot. n.0000971 del 26/112018, questa Area ha autorizzato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l’indizione di una gara per l’affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di condizionamento e tecnologici, con presidio di n. 1 (uno) operaio specializzato, IV Livello, per un totale di nr. 40 (quaranta) ore settimanali da eseguirsi presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche per l’anno 2019 – Area della Ricerca di Palermo, sita in via U. La Malfa, 153 Palermo

TUTTO CIO’ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO - Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di condizionamento e tecnologici presso i locali della Sede dell’Area della Ricerca CNR di Palermo.**

L’Area della Ricerca di Palermo affida alla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che accetta, l'appalto per il **“Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di condizionamento e tecnologici”** presso i locali dell’Area della Ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche con sede in Palermo in Via Ugo La Malfa, n. 153, come descritto e riportato nel Capitolato d’Oneri che si allega al presente contratto divenendone parte integrante e sostanziale.

**Il servizio di cui in oggetto dovrà essere svolto per 12 (dodici) mesi, presso la Sede dell’Area della Ricerca CNR di Palermo, che consiste in n. 2 piani seminterrati, il piano terra e n. 5 piani sopraelevati ed aree esterne adiacenti e come descritto e riportato nel capitolato d’oneri che si allega al presente contratto divenendone parte integrante e sostanziale.**

**ART. 2 – PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA**

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza al Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti elettrici e speciali come di seguito specificato:

* Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti elettrici e speciali, nei giorni feriali, dalle 07.30 alle 20.00 nel rispetto della prestazione giornaliera delle 8 ore.

# ART. 3 – DURATA

Il contratto avrà la durata di mesi 12 (dodici).

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte dell’Area della Ricerca CNR di Palermo.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga tecnica, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata.

La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l’operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l’Area della Ricerca CNR di Palermo.

Il CNR si riserva la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazione, di dare disdetta del servizio con preavviso scritto di 30 (trenta) giorni.

# ART. 4 – CORRISPETTIVO

L'Area della Ricerca CNR di Palermo, per il servizio di cui all’oggetto, corrisponderà alla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il canone di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mensili oltre IVA, secondo l’offerta in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che si allega al presente contratto divenendone parte integrante. L'importo è comprensivo di ogni ulteriore onere inerente tutto il “Servizio”.

Tale canone resta fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Il canone di cui sopra viene corrisposto a fronte del servizio regolarmente eseguito.

**ART. 5 - GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell’esecuzione del presente contratto, l’operatore economico contraente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ costituisce garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell’importo contrattuale, tramite polizza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stipulata in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prestata per Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

L’importo di cui al precedente art.4, sarà corrisposto a cura del Consiglio Nazionale delle Ricerche – CNR alla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in rate mensili posticipate.

L’importo mensile di cui sopra sarà liquidato, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà rilasciata dal Responsabile dell’Area della Ricerca CNR, con le seguenti modalità:

* Fatturazione elettronica ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze N. 55 del 3 aprile 2013, inviando il documento elettronico al Sistema di Interscambio che si occuperà di recapitare il documento ricevuto all’AREA DELLA RICERCA DI PALERMO – CNR destinataria, identificata dal seguente Codice Univoco Ufficio – CUU “5L34B7”;

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni solari, decorrenti dalla data di ricevimento, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari, cioè \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La fattura, intestata all’Area della Ricerca di Palermo – CNR, dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa:

• Il riferimento al contratto (n° di protocollo e data);

• Il CIG: **7702751F32**;

• Il CUU (Codice Univoco Ufficio): 5L34B7;

• C.F.: 80054330586; P. IVA: 0211831106;

• L’oggetto del servizio;

• L’aliquota IVA ai sensi di Legge.

Si applica lo “Split payment” (Scissione dei pagamenti). Ai fini del pagamento del corrispettivo l’Area della Ricerca CNR di Palermo procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L’Area della Ricerca CNR di Palermo, in ottemperanza alle disposizioni previste dall’art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, e delle modifiche introdotte dalla L.205/2017, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 5.000,00 procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui l’operatore economico Equitalia S.p.A. comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario l’Area della Ricerca CNR di Palermo applicherà quanto disposto dall’art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

L’aggiudicatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all’Area della Ricerca CNR di Palermo le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l’aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuale ritardo del pagamento, né in ordine a pagamento già effettuato.

**ART. 7- OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L’Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136. In relazione a quanto sopra l’operatore economico ha comunicato i seguenti dati:

• Conto corrente bancario o postale dedicato ai pagamenti della presente commessa pubblica identificato col codice IBAN o SWIFT CODE/BIC.

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto:

Nome Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ART. 8 PERSONALE**

La Ditta si obbliga a presentare al RUP l’elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascun addetto le complete generalità e domicilio.

La Ditta si obbliga altresì a concordare preventivamente, tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto di lavoro contrattuale.

**ART. 9 TUTELA DEL PERSONALE**

La società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. Sarà, altresì, responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio stesso, sollevando comunque quest’ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi alla prevenzione e sicurezza del lavoro e alla tutela dei lavoratori, ed in particolar modo, a quelli della Previdenza sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono, a favore dei lavoratori, diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

# ART. 10 - ATTREZZATURE E MATERIALI

Saranno a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, le attrezzature ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del oggetto del presente contratto.

# ART. 11 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

È assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR – Area della Ricerca di Palermo ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

# ART. 12 - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Nell'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere disposizioni che dal DEC e dalla Responsabile di Area, Dott.ssa. Patrizia Amato, o da persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal RUP e dal DEC.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal DEC o da delegato designato, a mezzo di una nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, fermo restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita su indicazione del RUP.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non precluderà all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per Società.

# ART. 13 - RESPONSABILITÀ

La Ditta dovrà assumersi l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi adeguati come descritti nel Capitolato d’Oneri.

La Ditta sarà responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare all’Area della Ricerca di Palermo CNR ed ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi.

Il CNR e tutto il suo personale saranno esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio e la Ditta si impegnerà a sollevare il CNR – Area della Ricerca di Palermo ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR - Area della Ricerca di Palermo stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

La Ditta garantisce una particolare cura nel porre in opera tutte le attività svolte ad assicurare un'efficace tutela del patrimonio del CNR – Area della Ricerca di Palermo.

**ART. 14 – SICUREZZA DEL LAVORO**

Ai sensi della Legge 03.08.2007 n. 123 G.U. n. 185 del 10.08.2007, al presente contratto si allega, divenendone parte integrante il “***Documento di Valutazione dei Rischi dell’Ente appaltante***” (DUVRI).

**ART. 15 – NORME SULLA PRIVACY**

La società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e per quanto applicabile del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell’espletamento del presente contratto. Ha l’obbligo, inoltre, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del contratto.

I dati personali forniti dalla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saranno raccolti presso l’organo per le finalità di gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Consiglio Nazionale delle Ricerche di ROMA.

La Responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile dell’Area della Ricerca CNR di Palermo.

**ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L’Area della Ricerca CNR di Palermo si riserva la facoltà insindacabile di disporre la risoluzione del contratto nel caso in cui vengano riscontrate inadempienze gravi, salvo che le stesse non derivino da cause di forza maggiore non imputabili alla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Nel caso di risoluzione del contratto l’Area si riserva comunque la facoltà di intraprendere qualsiasi azione a tutela dei propri interessi.

**ART. 17 - ONERI FISCALI ED ONERI ACCESSORI**

Eventuali spese di registrazione, copia, stampa, bolli, e tutte le altre spese, presenti e future, inerenti al presente contratto, sono a carico della società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto a carico dell’Area della Ricerca CNR di Palermo, ai sensi del D.P.R. nr.633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni.

# ART. 18 - NORME APPLICABILI

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato oltre che dalle clausole in esso riportate, dal “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche” (D.P. CNR 4/05/2005 N. 0025034), da tutte le disposizioni di leggi concernenti gli appalti di forniture pubbliche, con particolare riferimento al D.lgs 50/2016 e s.m.i. , e dal Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal Regolamento di Contabilità del CNR.

**ART. 19 – ALLEGATI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

* Disciplinare Tecnico
* Capitolato d’oneri
* Offerta Economica
* DUVRI
* Patto d’integrità
* Codice Etico del CNR
* Sopralluogo
* Disciplinare di Gara

# ART. 20 – DOMICILIO DELL’APPALTATORE

A tutti gli effetti di legge, la Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_elegge il proprio domicilio in ………………………………

**ART. 21** – **CONDIZIONI GENERALI**

La società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tramite il Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, designato quale suo rappresentante legale, accetta e sottoscrive in modo specifico le clausole contenute negli artt. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 ,13, 16 e 20 del presente contratto

# ART. 22 - FORO COMPETENTE

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Palermo.

# ART.23 – LEGGE 136/2010 e s.m. e i.

La Ditta dichiara di essere informata in ordine alle disposizioni di cui all’art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. Dichiara altresì di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il presente contratto si compone di n. 6 pagine e 23 articoli che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Palermo, lì

L’Operatore Economico Per il Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area della Ricerca di Palermo

**La Responsabile di Area**

**Dr.ssa Patrizia Amato**