



Sede: Via Argine, 1085, 80147 Napoli; Tel. +39-081-5964977 / +39-081-5966006
Fax +39-081-5965291;
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it



Unità Organizzativa di Supporto Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07040 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it

OGGETTO: Opzione II anno per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e telefonico, CIG ZF61D69DAC – RdO 1521935 - Contratto prot CNR-ISPAAM n. 0000406 del 03/04/2017

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il CNR-ISPAAM ha assunto determina a contrattare prot. n. 0000051 del 17/01/2017 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e telefonico, da svolgere presso la sede di Napoli;
- che il CNR-ISPAAM, verificata la presenza del servizio in MePA, bando – “Elettrici 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici” con RdO n. 1521935 del 08/03/2017, ha inoltrato a cinque operatori economici con allegato il disciplinare, il capitolato tecnico, la dichiarazione amministrativa, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, presentando l'offerta un solo operatore economico;
- che il CNR-ISPAAM con provvedimento prot. n. 0000368 del 23/03/2017 ha disposto l'aggiudicazione della fornitura del servizio in oggetto alla Ditta “Scognamiglio Giuseppe Impianti Elettrici”, essendo la stessa l'unico operatore economico che ha presentato l'offerta economica, per l'importo annuo di € 599,00 (cinquecento novanta nove/00) oltre IVA;
- che nella summenzionata Determina è stato individuato nel Dott. Giuseppe Auriemma, la figura di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per lo svolgimento della procedura;
- che il servizio è stato affidato per la durata di anni 1 (uno) dalla sottoscrizione del contratto, con opzione per il secondo anno alle medesime condizioni di aggiudicazione e contrattuali, le cui caratteristiche sono descritte nel Capitolato, e che risultano parte integrante e sostanziale della documentazione di gara;
- che la prestazione del servizio ha per oggetto:
 1. il servizio di manutenzione dell'impianto telefonico comprende l'intervento sulla **centralina telefonica, una POLARIS PLUS FOX 70** passante per n. 28 interni.

La finalità della manutenzione è quella di mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto della centralina, al fine di assicurare all'Amministrazione l'efficienza del sistema telefonico, adeguando e aggiornando lo stato dello stesso impianto, fornire un servizio di manutenzione ed assistenza, in modo da intervenire tempestivamente al presentarsi del disservizio, garantendo un minimo di livello di funzionalità. L'attività di manutenzione non riguarda la sostituzione degli apparecchi telefonici e dei suoi componenti.

2. Il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico (cantinato, piano terra, primo e secondo piano), comprende tutti gli interventi necessari per assicurare la continuità del servizio degli impianti elettrici, per mantenere nel tempo, con le modalità prescritte dalle vigenti normative, le condizioni di funzionalità degli impianti elettrici; per garantire la piena osservanza delle leggi, in materia di sicurezza e prevenzione



antinfortunistica degli impianti delle persone e delle cose, e per assicurare il corretto invecchiamento delle singole apparecchiature e componenti costituenti gli impianti elettrici.

Le verifiche dell'impianto sono le seguenti:

- a. Rimozione di eventuali prese triple, riduzioni, adattatori e prolunghie utilizzate negli studi, uffici e laboratori ed immediata esecuzione delle opere necessarie per adeguare tali parti di impianto secondo le disposizioni normative vigenti.
- b. Sostituzione di spine e prese difettose e/o di tipo non rispondente alle disposizioni normative vigenti.
- c. Fissaggio di coperchi, scatole di derivazione dei box a parete e/o a pavimento, torrette, tappi, con eventuale sostituzione di quelli rotti.
- d. Verifica generale di tutte le prese e dei comandi ubicati nei vari locali, accertandone il regolare utilizzo con particolare riguardo alla potenza sottesa dagli utilizzatori.
- e. Pulizia accurata delle apparecchiature elettriche.
- f. Verifica regolare funzionamento insegne, regolazione orario accensione e pulizia con idonei prodotti.
- g. Verifica linee di distribuzione e degli altri componenti degli impianti, controllo serraggi ed integrità di tutti i conduttori nei punti di partenza e d'arrivo.
- h. Verifica che tutte le apparecchiature con potenza uguale o superiore a 1000 Watt siano alimentate da una presa dotata di un interruttore onnipolare di sezionamento. Nel caso in cui le apparecchiature siano installate in locali speciali (ambienti a maggior rischio in caso di incendio, ecc.), ai sensi delle norme CEI, verificare che le prese siano di tipo interbloccato.
- i. Verifica dell'efficienza di sistemi di protezione antinfortunistica e al funzionamento di fotocellule impianto di antifurto.
- j. Interventi di manutenzione generale di macchine/apparecchiature secondo le indicazioni del Costruttore (libretto di manutenzione).

Quadro Generale

- a. Controllo ed eventuale sostituzione delle lampade e fusibili; esame a vista delle lampade di presenza rete e di segnalazione presenti sul quadro con verifica tramite tasto di prova (se presente); controllo integrità della lampada con strumento di misura.
- b. Controllo dei circuiti ausiliari di allarme e di sgancio; verifica dell'integrità dei componenti dei sistemi interessati; verifica intervento di ogni singolo circuito associato ad un allarme/sgancio locale/remoto tramite tasto di prova o apparecchiatura associata.
- c. Controllo collegamento alla rete di terra; verifica collegamento dei singoli conduttori di protezione circuiti terminali sul nodo equipotenziale del quadro; verifica collegamento conduttore di protezione principale sul nodo equipotenziale del quadro.
- d. Controllo serraggio morsetti; controllo serraggio conduttori su ogni singolo apparecchio di comando, protezione e segnalazione; controllo serraggio conduttori su ogni singolo morsetto presente sulla morsettiera di distribuzione.
- e. Verifica funzionamento regolatore automatico di inserzione dei condensatori; controllo parametri intervento apparecchiatura; test di prova apparecchiatura.
- f. Prove interblocchi elettrici; esame a vista apparecchiatura; controllo della funzionalità apparecchiatura con simulazione intervento.
- g. Controllo intervento differenziali; esame a vista apparecchiatura; verifica intervento con tasto di prova; controllo efficienza apparecchiatura con strumento di prova.
- h. Controllo intervento interruttori automatici di protezione; esame a vista apparecchiatura scatolata (operazioni da effettuare in orario concordato per fuori esercizio dell'apparecchiatura presente); verifica continuità linea su ciclo apertura/chiusura.
- i. Pulizia delle parti interne ed esterne.

Quadri Luce - FM

- a. Elenco prove come su quadro generale.
- b. Verifica funzionamento contattori ausiliari a relè passo comando illuminazione; esame a vista apparecchiatura; verifica intervento manuale su circuito con tasto I/O (se presente); verifica intervento su circuito a mezzo comando locale/remoto (pulsante/interruttore).
- c. Pulizia delle parti interne ed esterne. Operazioni da effettuare in orario concordato per fuori esercizio dell'apparecchiatura.

Dispensori Morsetti e cavi



- a. Controllo visuale della connessione ai dispersori di terra; esame a vista dello stato delle connessioni sul conduttore di protezione; serraggio connessioni (se del tipo con morsetto a mantello).
- b. Controllo collegamento alla rete di terra; apertura botola pozzetto dispersore; esame a vista dello stato delle connessioni; serraggio connessioni conduttore di terra/dispersore orizzontale/verticale; chiusura botola pozzetto.
- c. Misura del valore della resistenza di terra e verifica coordinamento con le protezioni; prova strumentale con apparecchio elettronico multifunzione per la misura della resistenza di terra con intervento delle protezioni; prova strumentale della continuità dei conduttori di protezione; prova strumentale della continuità dei conduttori equipotenziali.

Corpi illuminanti interni ed esterni

- a. Controllo ed eventuale sostituzione di lampade fluorescenti ed incandescenti compreso starter e reattori. Esame a vista corpo illuminante; verifica tipo guasto (lampada/starter/reattore/accenditore); sostituzione componente guasto.
- b. Pulizia apparecchi illuminanti ed eventuali schermi diffondenti in policarbonato e vetro; esame a vista corpo illuminante; smontaggio schermo/coppa corpo illuminante; pulizia interna ed esterna corpo illuminante.
- c. Controllo del funzionamento degli impianti luce di sicurezza simulazione mancanza energia per intervento luci di emergenza; esame a vista dell'avvenuto intervento dei corpi illuminanti; verifica durata tempo di mantenimento illuminazione corpo illuminante.

- che in data 31/03/2018 giungerà a scadenza il contratto sottoscritto e firmato il 03/04/2017 prot CNR-IPSAAM n. 0000406, con la Ditta Scognamiglio Giuseppe Impianti Elettrici, con sede legale in Sant'Anastasia (Na) in Via Lagno Maddalena, 77 - CAP 80048 - P.IVA 02799511213 C.F. SCGGPP66T05I262V PEC: giuseppescognamiglioimpianti@pec.it.

Richiamato l'art. 3 comma 1 del contratto, debitamente sottoscritto e firmato dalla Ditta, che recita: "Il presente contratto ha durata annuale dalla stipula ed opzione di rinnovo per il secondo anno alle stesse condizioni di aggiudicazione e contrattuali, salvo ipotesi di variabilità indicate nell'art.8, di clausole risolutive nell'art.15 e di recesso unilaterale nell'art.16 del contratto".

Atteso che, con nota prot. CNR-IPSAAM n.0000236 del 02/03/2018 è stata interpellata la Ditta Scognamiglio Giuseppe Impianti Elettrici, a dare la disponibilità a continuare il servizio di che trattasi, allo stesso prezzo e alle stesse condizioni del contratto principale prot. CNR-IPSAAM n. 0000406 del 03/04/2017 e la stessa nota prot. CNR-IPSAAM n. 0000240 del 05/03/2018, firmata e sottoscritta, la Ditta ha dato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio.

Considerata che la spesa per l'esecuzione del servizio in opzione per il periodo dal 01/04/2018 al 31/03/2019, ammonta ad € 599,00 (cinquecento novanta nove /00) oltre I.V.A., impegnata sulla voce 13073 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" GAE P0000151- P0000152, impegno n. 9120000109 e n. 9120000110.

Dato Atto che è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) numero protocollo INAIL_10661351 scadenza validità 22/06/2018.

Considerato che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per l'opzione di rinnovo per il II anno di affidamento in essere (avente codice CIG ZF61D69DAC), in quanto richiesto per l'importo comprensivo di eventuale rinnovo.

D E T E R M I N A

1- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2- Di rinnovare, per il periodo dal 01/04/2018 al 31/03/2019, per le motivazioni espresse in premessa, l'esecuzione del contratto prot CNR-IPSAAM n. 0000406 del 03/04/2017, alla Ditta Scognamiglio Giuseppe Impianti Elettrici, con sede legale in Sant'Anastasia (Na) in Via Lagno Maddalena, 77 - CAP 80048 - P.IVA 02799511213 C.F. SCGGPP66T05I262V

3. Di trasmettere copia agli uffici competenti per successivi adempimenti.

Il Direttore
Dott. Andrea Scaloni