



## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ISTITUTO PER LE TECNOLOGIE DELLA COSTRUZIONE SEDE DI SAN GIULIANO MILANESE**

#### **LOTTO 1**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG: 73559333F1**

**CPV: 90911200-8**

**RUP: Sig. Pietro Tirloni**

#### **PREMESSA**

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione - CNR, documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'AGGIUDICATARIO, sono quelle di cui al presente documento, alle condizioni particolari di contratto, al capitolato speciale d'appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del Bando di abilitazione CONSIP- "SIA 104 - Servizi di pulizia e igiene ambientale" per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (Me.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia degli immobili (in particolare Condizioni Generali di Contratto e Capitolato Tecnico).

Il presente Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del Bando di gara e ne forma parte integrante e sostanziale.

#### **1. OGGETTO DELLA GARA**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizie per la sede ITC - CNR con le caratteristiche minime descritte dal Capitolato allegato al presente disciplinare. I servizi richiesti dovranno essere eseguiti presso la sede dell'ITC - CNR di:

**LOTTO 1** San Giuliano Milanese, Via Lombardia, 44/49

L'ITC - CNR si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione definitiva l'ITC - CNR provvederà allo scorrimento della graduatoria aggiudicando in via definitiva l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione o di recesso dal contratto, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato

---

Sede Istituzionale

Via Lombardia 49, 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
segreteria@itc.cnr.it  
itc@pec.cnr.it

Tel. 02 9806417

Fax 02 98280088

Sede Secondaria di Bari  
Sede Secondaria di L'Aquila  
Sede Secondaria di Napoli  
Sede Secondaria di Padova

Via Paolo Lembo 38/B, 70124 Bari  
Via G. Carducci 32, 67100 L'Aquila  
c/o DIST, Via Claudio 21, Fabbricato 7, 1° piano, 80125 Napoli  
Corso Stati Uniti 4, 35127 Padova

Tel. 080 5481265

Tel. 0862 316669

Tel. 081 7683336

Tel. 049 8295618

Fax 0862 318429

Fax 081 7685921

Fax 049 8295728

all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

## **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è Sig. Pietro Tirloni.

## **3. DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata, per tutti i Lotti, di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula del contratto. Presumibilmente da 01 marzo 2018 al 29 febbraio 2019.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte dell'ITC – CNR.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l'ITC - CNR.

## **4. IMPORTO A BASE DI GARA**

**LOTTO 1** euro 69.000,00 oltre IVA – compreso di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta riportati al punto 5 del presente.

## **5. ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI DA INTERFERENZE**

Sono stati valutati i rischi da interferenze, pertanto gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontano a Euro

**LOTTO 1** euro 600,00

## **6. DUVRI**

E' stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, allegato alla RDO.

## **7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà affidata, con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) alle imprese che hanno presentato istanza di partecipazione a seguito di avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito del CNR alla sezione URP, pubblicazione gare.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello del criterio del minor prezzo secondo l'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs.50/2016 essendo il servizio di cui trattasi caratterizzato da elevata ripetitività.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

L'ITC – CNR si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara per il Lotto 1 è aperta ai soggetti che hanno manifestazione interesse alla partecipazione alla gara e presenti sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione)

a) Requisiti di idoneità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016):

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997, n. 274.
- b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c D. Lgs. 50/2016). I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D. Lgs. 50/2016:
  - Avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente disciplinare, da documentare in RDO. Fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.
- c) Requisiti di capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016

## 9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo per il Lotto 1 è obbligatorio, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla ITC - CNR, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.itc.cnr.it](mailto:protocollo@pec.itc.cnr.it) apposita richiesta indicando Lotto di riferimento e, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo.

La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il decimo giorno dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla ITC - CNR ; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante dell'impresa deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo, il documento verrà protocollato e restituito in copia all'Impresa che lo dovrà allegarlo alla RDO. A tal proposito si precisa che il sopralluogo può essere effettuato – su specifica delega – da esibire all'atto del sopralluogo stesso non solo da personale dipendente dell'impresa ma anche da personale all'uopo incaricato.

## 10. DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. Il presente disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;
2. Capitolato d'oneri che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;
3. DUVRI che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;
4. Patto d'integrità che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;
5. Dichiarazione amministrativa art.80 Legge 50/2016 compilata firmata e sottoscritta digitalmente;
6. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilata firmata e sottoscritta digitalmente;
7. Codice Etico del CNR firmato per presa visione;
8. Modello MOE firmato digitalmente;
9. Offerta economica MEPA;

## 11. LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara, nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel contratto d'appalto, nonché all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme, che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'aggiudicatario:

- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (nel presente disciplinare viene chiamato in modo abbreviato "c.c.")
- Normative tecniche comunitarie e nazionali applicabili (UNI, EN, CEI):
- D.P.R. 28.12.2000, 445, "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- Legge 30.6.2003 n.196 (tutela della privacy);
- Decreto Legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii. relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136" Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modificazioni ed integrazioni;

- D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/2006) per quanto applicabile;
- D.Lgs 6.9.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
- D.LGS 50/2016 s.m.i

Il precedente elenco è riportato in maniera esemplificativa e non esaustiva; gli OE e l'aggiudicatario sono, comunque, tenuti al rispetto di tutte le leggi e/o regolamenti in qualsiasi modo connessi all'espletamento della gara e del conseguente servizio aggiudicato.

Nel presente disciplinare di gara e nei documenti complementari, in particolare dal Capitolato potranno essere richiamate, altresì, leggi e norme specifiche che devono ritenersi integranti l'elenco soprastante.

## **12. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Gli OE devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

- L' ITC - CNR esclude le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e le offerte che non risultano conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal bando di gara e dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.
- L' ITC - CNR esclude i candidati o i concorrenti la cui documentazione contenuta nell'offerta presenta carenze tali da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Le carenze di elementi formali anche essenziali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione della ITC - CNR costituisce causa di esclusione.

## **13. CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto per questi motivi, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'ITC - CNR delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Non è ammesso il subappalto.

## **14. GARANZIA PROVVISORIA – IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE**

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" per un importo di € \_\_\_\_\_, corrispondente al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di fideiussione o cauzione, a scelta dell'offerente.

Detta garanzia potrà essere oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'Art. 93 comma 8 del Codice, l'offerta deve essere altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il concorrente risultasse aggiudicatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria e l'eventuale dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui ai precedenti paragrafi dovranno essere prodotte sotto forma di copia informatica di documento cartaceo con allegata dichiarazione resa ai sensi del DPR n.445/2000 sottoscritta digitalmente dal concorrente, con la quale si dichiara la conformità all'originale.

In caso la garanzia provvisoria venga costituita sotto forma di fideiussione la stessa dovrà:

- Prevedere le clausole di cui all'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Indicare come beneficiario:

CNR-\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, (C.A.P.)\_\_\_\_\_ (Città) \_\_\_\_\_.

In caso la garanzia provvisoria venga costituita sotto forma di cauzione, la stessa potrà essere, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al

corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del CNR.

In caso di versamento mediante bonifico bancario, l'accredito dovrà avvenire presso:

Banca Nazionale del Lavoro - IBAN: IT75N0100503392000000218150

SWIFT/BIC: BNLITRR - Beneficiario: CNR – Incassi e pagamenti giornalieri

Causale: Garanzia provvisoria – RdO OPPURE GARA \_\_\_\_\_ CNR-\_\_\_\_\_ – CIG: \_\_\_\_\_

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da ITC – CNR.

## **15. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per la partecipazione alla gara gli OE dovranno far pervenire la propria offerta nel sistema MEPA - CONSIP, ed in particolare:

### **15.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Dovranno essere caricati sul sistema MEPA-CONSIP i seguenti documenti, debitamente sottoscritti con firma digitale secondo le modalità previste dal MEPA:

1. Autodichiarazione sottoscritta anche in forma congiunta resa ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, recante in allegato la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, attestante: Informazioni sull'operatore economico in forma singola o associata (in quest'ultimo caso viene compilato un modello distinto per ogni operatore interessato);
  2. Il possesso dei requisiti di ammissione generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
  3. Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016;
  4. Garanzia provvisoria;
  5. Copia dell'attestazione rilasciata alla visita dei luoghi (sopralluogo);
  6. Modello sottoscritto del Patto di Integrità. L'ITC – CNR allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nella gare di appalto per forniture, servizi e lavori, ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti, pena l'esclusione automatica dalla gara, di sottoscrivere e consegnare, a garanzia dell'offerta, il "patto di Integrità" il cui modello sarà messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara. Con tale Patto di Integrità si intende garantire una leale concorrenza e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti, nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto affidato. L'ITC – CNR verificherà la massima sensibilità e attenzione l'applicazione del Patto di Integrità da parte dei partecipanti alla gara. Il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante dell'impresa concorrente.
  7. Dichiarazione del Concorrente, di conoscere il Codice Etico del CNR, che si allega al presente e che ne costituisce parte integrante, il quale si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute. L'inosservanza da parte del Concorrente di una qualsiasi delle previsioni del predetto Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente appalto e legittima l'ITC CNR a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.
  8. Disciplinare di gara;
  9. Capitolato d'onori;
  10. DUVRI;
  11. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
  12. Copia Polizza assicurativa dell'OE
  13. Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute;
  14. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 resa dal legale rappresentante del concorrente attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. – Registro delle imprese.
- Valgono le seguenti precisazioni:

- 1) Limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- 2) Limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica ed economica e finanziaria, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni seguenti: o alla documentazione amministrativa devono, a pena di esclusione, essere allegati;
  - una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;
  - dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima: attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici di cui all'art. 83 comma 1 lettere b) e c) del del D. Lgs. n. 50/2016 compilando il modello DGUE per le parti pertinenti;
  - dichiarazione con la quale si obbliga verso il concorrente e verso la ITC - CNR a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui esso concorrente è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo;
  - in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
  - non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
  - il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto della gara;
- 3) tutta la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di legge.

## **15.2 DOCUMENTAZIONE INERENTE OFFERTA TECNICA**

Dovranno essere allegate, tutte le informazioni necessarie a dimostrare la conformità dei servizi offerti alle specifiche tecniche minime richieste dal Capitolato

- la lista dei prodotti detergenti che intenderà utilizzare durante l'esecuzione del servizio, indicando il produttore, il nome commerciale, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o altre etichette ambientali ISO di tipo 1 ( Norma Iso 14024), i cui requisiti siano conformi ai criteri ambientali minimi indicati nel D. M. 24/05/2012 del ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, né di etichette ambientali ISO di tipo 1, il rappresentante legale sulla base dei dati acquisiti dai produttori di detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a compilare e sottoscrivere la dichiarazione di cui all'Allegato A del D. M. 24/05/2012 ed inserirla nella documentazione tecnica.
- La lista dei prodotti disinfettanti, prodotti per impieghi specifici (cere, deceranti, decappanti, smacchiatori ecc.), detergenti superconcentrati, multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, detergenti superconcentrati per la pulizia di finestre e detergenti superconcentrati per servizi sanitari, i quali dovranno rispettare quanto individuato dal D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene", individuati dal Cap. 6, punto 6.2. Ciascuna impresa partecipante, pertanto, deve presentare in sede di gara, la lista dei prodotti superconcentrati, disinfettanti per usi specifici che intenderà utilizzare durante l'esecuzione del servizio, ovvero delle pulizie periodiche o straordinarie a richiesta, indicando il produttore, il nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso, numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della Salute per i prodotti disinfettanti, percentuale di sostanza attiva per i prodotti superconcentrati.

Valgono le seguenti precisazioni:

- 1) dall'offerta tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;
- 2) la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di legge;
- 3) la relazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa;
- 4) la documentazione, in generale, dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo le modalità predisposte da Consip s.p.a. per la partecipazione a RDO su MEPA.

Qualora la documentazione tecnica di cui al precedente articolo 15.2 contenga "segreti tecnici o commerciali", dovrà risultare da apposita e motivata dichiarazione inserita nella documentazione tecnica ai sensi dell'art 53 comma 5 lett. a) del D.Lgs 50/2016. Ove tale dichiarazione non venisse resa, tutta la documentazione prodotta e costituente l'offerta si intenderà ostensibile secondo la legge, in caso di richiesta di accesso da parte di terzi e senza ulteriore comunicazione da parte dell'Amministrazione, non ricorrendo le condizioni perché l'offerente possa essere ritenuto contro interessato e salvo i casi che l'istanza riguardi dati sensibili e giudiziari.

### **15.3 DOCUMENTAZIONE INERENTE OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà essere inserito sul sistema:

- l'offerta economica, redatta sotto forma di dichiarazione secondo il modello MOE;

1. deve indicare l'esatta denominazione della ditta nel cui interesse l'offerta è presentata, la sede legale, i dati anagrafici e fiscali della ditta medesima;
2. essere datata e sottoscritta (in forma digitale secondo le modalità prescritte dal sistema MEPA) in forma leggibile in ogni sua pagina dal titolare o dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata ad impegnare e rappresentare legalmente la ditta offerente;
3. In caso di offerta sottoscritta da persona munita di procura, detta procura, che deve riguardare lo specifico appalto o, in genere, tutti gli appalti per forniture delle Amministrazioni Pubbliche, deve essere trasmessa a ITC - CNR unitamente alla documentazione di gara in originale o in copia conforme, pena l'esclusione. La procura generale, cioè per tutti gli atti in genere che interessano il rappresentato, non è titolo sufficiente a presentare offerte nelle pubbliche gare. La procura deve rivestire la forma dell'atto pubblico, essere cioè redatta a norma dell'art. 2699 c.c., con le richieste formalità, da un notaio o da altro pubblico ufficiale competente. La procura può altresì risultare dal verbale del consiglio di amministrazione in originale o copia conforme o da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o copia conforme);
4. il ribasso dovrà essere espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in lettere e quelle in cifre, saranno ritenute valide le indicazioni più vantaggiose per ITC - CNR;

### **16. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il termine ultimo per la partecipazione alla gara sono le ore 12:00 del giorno 16.02.2018

#### **16.1 VALIDITA' DELL'OFFERTA**

La ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salva revoca formale.

#### **16.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del minor prezzo secondo l'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs.50/2016 essendo il servizio di cui trattasi caratterizzato da elevata ripetitività.

#### **16.3 AGGIUDICAZIONE IN CASO DI PARITA' DI PUNTEGGIO**

Nell'eventualità di cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più OE risultino pari al primo posto in graduatoria, le ditte concorrenti saranno invitate, possibilmente tramite M.E.P:A, a riformulare una ulteriore offerta. In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare il sistema stesso per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altro recapito quale Posta Elettronica Certificata.

#### **16.4 OFFERTE ANOMALE**

Qualora talune offerte dovessero risultare anormalmente basse, alle imprese per le quali sia stata riscontrata la predetta anomalia, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo e agli altri elementi di valutazione ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **16.5 EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO**

a. L'ITC – CNR si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

b. L'ITC – CNR si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

c. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

1. all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;

2. all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 8 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015;

3. all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo dell' ITC – CNR.

d. La proposta di aggiudicazione diviene definitiva in seguito ad approvazione dell'organo competente con il provvedimento di approvazione.

e. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

f. L'ITC – CNR può procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati.

g. L'ITC – CNR può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'ITC – CNR con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a:

4) fornire tempestivamente a ITC - CNR la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

5) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva i predetti adempimenti preliminari alla stipula in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dall'ITC – CNR. In tal caso l'ITC – CNR provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

#### **17. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE**

a) il Responsabile del procedimento è il Sig. Pietro Tirloni

b) eventuali chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti all'amministrazione dell'ITC-CNR mail: [tirloni@itc.cnr.it](mailto:tirloni@itc.cnr.it), nei termini di legge. Le richieste di chiarimenti da parte delle ditte concorrenti dovranno pervenire a ITC-CNR in forma scritta mediante richiesta di chiarimenti attraverso la piattaforma MEPA, dalla pubblicazione del bando fino a, e non oltre, sei giorni anteriori il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e le risposte saranno pubblicate nel sito MEPA entro i successivi sei giorni;

c) gli atti di gara (disciplinare, capitolato speciale e relativi allegati) sono disponibili, inoltre, sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it), link "gare" e sul sito [www.itc.cnr.it](http://www.itc.cnr.it) – amministrazione trasparente – "bandi di gara e di appalti")

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003



Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- titolare del trattamento è l'ufficio Servizi generali dell'Istituto per le Tecnologie della Costruzione – sede Istituzionale di San Giuliano Milanese (MI)
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'ITC - CNR.
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'ITC - CNR incaricato nel procedimento; - i concorrenti che partecipano alla gara;- il personale dell'ITC - CNR implicato nel procedimento; - i concorrenti che partecipano alla gara; - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- gli OE e l'aggiudicatario hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- gli OE e l'aggiudicatario sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'ITC – CNR ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Il RUP

Pietro Tirloni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Tirloni', written in a cursive style.