



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio per il supporto tecnico-amministrativo agli Istituti SPIN, IOM e NANO

CAPITOLATO SPECIALE

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS
50/2016 E S.M.I. MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE – ME.P.A.
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI
DEL COMPENSORIO DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE - ISTITUTO DI NANOTECNOLOGIA -
SITO PRESSO IL CAMPUS ECOTEKNE, VIA PER MONTERONI SNC, 73100 LECCE**

CIG: 7460937FF8



Sommario

ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2: DURATA DELL'APPALTO	3
ART. 3: IMPORTO A BASE D'ASTA – VALIDITA' DEL PREZZO	3
ART. 4: DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
ART. 5: ELENCO DEL PERSONALE	9
ART. 6: CLAUSOLA SOCIALE	10
ART. 7: ASSUNZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE – COMPORTAMENTO DEL PERSONALE IN SERVIZIO	10
ART. 8: SOPRALLUOGO	11
ART. 9: ONERI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO	11
ART. 10: SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE	12
ART. 11: PENALITA'	12
ART. 12: ESECUZIONE D'UFFICIO	12
ART. 13: SCIOPERI	12
ART. 14: SUBAPPALTO	13
ART. 15: CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO	13
ART. 16: VERIFICHE DI CONFORMITÀ	13
ART. 17: CONTROLLI E RILIEVI	13
ART. 18: FATTURAZIONE E PAGAMENTO	13
ART. 19: OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	14
ART. 20: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	14
ART. 21: ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONE	14
ART. 22: CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO	15



ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la regolamentazione del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto di Nanotecnologia sede di Lecce del Consiglio Nazionale delle Ricerche (nel seguito, per brevità, anche "Stazione Appaltante" e/o "CNR") sito a Lecce presso il Campus di Ecotekne dell'Università del Salento, via per Monteroni snc, come da elenco sottostante:

- a) Edificio A
- b) Edificio B
- c) Edificio C
- d) Edificio D
- e) Edificio E
- f) Edificio F
- g) Edificio G.

ART. 2: DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dal giorno successivo al verbale di consegna del servizio di cui al successivo paragrafo, con facoltà di rinnovo, a richiesta della Stazione Appaltante, per un pari periodo alle stesse condizioni del contratto originario. L'opzione di rinnovo del contratto sarà esercitata dalla Stazione Appaltante entro e non oltre 60 giorni solari dalla scadenza del contratto; in tale evenienza si procederà alla stipula di un contratto integrativo.

Entro il quinto giorno lavorativo successivo alla stipula del contratto la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario firmeranno il verbale di consegna del servizio; contestualmente la Stazione Appaltante consegnerà all'aggiudicatario, per consentire l'accesso ai locali del Comprensorio:

- a) Una copia delle chiavi di accesso, se necessarie, ai diversi edifici;
- b) Tessere magnetiche nominative ("badge") per l'accesso alle aree controllate;
- c) Una copia della chiave di accesso al locale destinato al deposito dei prodotti e delle attrezzature;
- d) Una copia delle chiavi speciali e/o dei codici dedicati per l'accesso ai locali dotati di impianto di allarme.

ART. 3: IMPORTO A BASE D'ASTA – VALIDITA' DEL PREZZO

3.1 L'importo complessivo dell'appalto, determinato utilizzando i parametri analiticamente esposti all'art.

4.6 «Determinazione importo a base d'asta» del presente Capitolato speciale, ammonta ad € 85.322,30 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA. Pertanto **l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, risulta pari a € 85.072,30, al netto dell'IVA.**

3.2. Il prezzo contrattuale è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e i concorrenti/aggiudicatario non hanno in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura essi siano. Non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

ART. 4: DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

4.1 Descrizione generale

Il servizio di pulizia si riferisce ai locali degli edifici ed agli spazi esterni di cui all'art. 1 del presente Capitolato Speciale. L'aggiudicatario, con propria organizzazione e gestione, provvederà alla pulizia dei locali in oggetto, assumendo il rischio economico anche per l'omesso o insufficiente espletamento dei servizi, per i danni provocati ai suddetti locali, ed a quanto negli stessi contenuto, dagli addetti alla pulizia.

Tutti i materiali, le macchine e le attrezzature necessarie per il servizio di pulizia s'intendono a carico dell'aggiudicatario. La Stazione Appaltante si impegna a destinare apposito locale o altro spazio per riporre il materiale necessario, manlevandosi da ogni responsabilità per eventuali danni o sottrazioni di quanto riposto in detti locali.



Sono a carico della Stazione Appaltante, nei limiti dell'occorrente per l'esecuzione dell'appalto, la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica utilizzate, restando inteso che l'utilizzo di tali elementi, nonché del locale o spazio eventualmente assegnato avviene nell'interesse dell'aggiudicatario ed a suo esclusivo rischio, anche nei confronti dei terzi, restando impregiudicato il diritto di rivalsa per danni derivanti dall'utilizzo improprio od incauto da parte dell'aggiudicatario medesimo.

4.2 Servizi compresi nell'appalto e modalità di esecuzione

L'ambito di esecuzione dell'appalto nonché i servizi da eseguire, le modalità di esecuzione e le relative frequenze, sono dettagliati nel successivo art. 4.7 "Determinazione importo a base d'asta"; l'appalto comprende anche la fornitura ed il costante rifornimento, a spese dell'aggiudicatario, dei materiali di consumo (carta igienica, carta asciugamani/salviette e sapone liquido) presso i servizi igienici degli edifici a), b) c) d) e) ed f) di cui ai summenzionati articoli con esplicita esclusione del primo piano dell'edificio g), corrispondenti a n° 64 punti servizio.

L'aggiudicatario dovrà collaborare al corretto espletamento della raccolta differenziata, occupandosi di conferire correttamente nelle apposite campane e cassonetti esterni al comprensorio dedicati a ciascuna tipologia di rifiuti i sacchi di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all'interno degli immobili oggetto del servizio, che saranno messi a disposizione dall'aggiudicatario medesimo.

Si sottolinea che l'obiettivo primario da perseguire è la pulizia ottimale dei locali. Il dettaglio contenuto nell'allegato A, relativo alle pulizie da effettuare per ogni locale oggetto del presente appalto, costituisce un minimo inderogabile inteso a garantire l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

4.3 Servizi straordinari

Qualora si rendesse necessario procedere alla esecuzione di prestazioni non comprese o non previste nel presente capitolato speciale la Stazione Appaltante stabilisce l'importo di € 20,03 quale corrispettivo per la prestazione oraria del personale dell'aggiudicatario. Tale importo è stato determinato utilizzando i medesimi dati dettagliati nel successivo art. 4.7 "Determinazione importo a base d'asta", dividendo l'importo complessivo dell'appalto per il monte ore complessivo.

Per ogni intervento straordinario la Stazione Appaltante procederà all'emissione di apposita lettera ordine, previa verifica della copertura finanziaria per l'esecuzione dell'intervento medesimo.

4.4 Specifica dei locali oggetto di pulizia

Le superfici dei locali degli edifici e degli spazi esterni di cui all'Art.1 del presente Capitolato speciale sono così suddivisi:

LOCALI	Metri Quadri
EDIFICIO A piano terra	
Laboratori	487,00
n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	22,00
Corridoio	55,51
Porte e finestre	115,3
EDIFICIO A Primo piano	
Uffici	185,00
Sala riunioni	40,13
n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	15,70
Corridoio	52,15
Porte e finestre	163,70
EDIFICIO B piano terra	
Uffici	77,94
Laboratori	398,66



n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	33,20
Corridoio	52,53
Porte e finestre	138,40
EDIFICIO B primo piano	
Uffici	110,70
Laboratori	389,76
n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	8,00
Corridoio	52,53
porte e finestre	117,20
EDIFICIO C piano terra	
Laboratori	419,88
n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	10,95
Corridoio	62,91
Porte e finestre	145,90
EDIFICIO C primo piano	
Uffici	106,46
Laboratori	395,80
n. 4 bagni e n. 2 antibagni	20,84
Locali tecnici	10,62
Corridoio	55,08
Porte e finestre	175,44
Ambienti comuni Edifici A-B e B-C	
Edificio A-B Ingresso, scala, ascensore	53,14
Edificio B-C Ingresso, scala, ascensore	53,14
porte e finestre	36,20
Edificio G piano terra	
Hall	182,60
Uffici	116,00
Sala conferenze	182,60
n. 10 bagni e n. 4 antibagni	45,40
Sala ristoro	69,60
Locali tecnici	46,40
Corridoi	111,18
Porte e finestre	309,32
Edificio G Piano primo	
Open space	774,60
n. 10 bagni e n. 4 antibagni (esclusi dal computo finale)	45,40
Passerelle di collegamento Edifici	111,60
porte e finestre	249,71
Edificio G Piano secondo	
Direzione	23,20
Sala riunioni	67,83
Uffici	462,23
n. 10 bagni e n. 4 antibagni	45,40
Corridoi	168,88
Porte e finestre	332,12



Edificio G Piano terzo	
Uffici	168,00
n. 8 bagni	42,00
Locali tecnici	112,64
Corridoi	93,73
Balconi	60,00
Porte e finestre	129,36
Edificio G ambienti comuni: da piano terra a secondo piano	
Ingressi, scale, ascensori da piano terra a 2° piano	172,98
Scale, ascensori dal 2° piano al 3° piano	55,80
Edificio D piano terra	
Laboratori clean room	272,50
Pre camera clean room	9,50
Camera grigia	64,20
n. 5 bagni	20,84
Porte e finestre	93,00
Edificio E piano terra	
Laboratori clean room	257,00
Pre camera clean room	7,00
Camera grigia	106,00
n. 5 bagni	20,84
Zona con pavimento industriale	200,00
Porte e finestre	120,40
Ambienti comuni edifici D-E, E-F	
Ingresso, scala, ascensore	106,00
Porte e finestre	36,20
Edificio "F" Piano terra	
Officina	80,00
n.2 Bagni	30,00
Corridoio	55,00
Vialetti esterni comuni a tutti gli edifici	
Vialetti esterni	300,00

4.5 Orario di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito per gli edifici di cui all'Art. 1 del presente Capitolato speciale tassativamente entro le ore 09:00 oppure a partire dalle ore 18:00, dal lunedì al venerdì.

4.6 Attrezzature, macchinari e prodotti – Obblighi dell'aggiudicatario

Il servizio dovrà essere eseguito con attrezzature, macchinari e prodotti forniti dall'aggiudicatario, che per il loro utilizzo è tenuto all'osservanza delle misure generali di tutela previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno essere:

- Perfettamente compatibili con l'uso nei locali;
- Tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato;
- Dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni;
- Conformi alle normative vigenti in materia di risparmio energetico e prevenzione infortuni.

I prodotti detergenti usati (prodotti per l'igiene, prodotti disinfettanti, altri prodotti) devono essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso.



a) I prodotti per l'igiene, quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari utilizzati dall'aggiudicatario per le pulizie ordinarie devono essere conformi a quanto individuato al punto 6.1 "Specifiche Tecniche" dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene adottati in data 24 maggio 2012 e pubblicati sulla GURI Serie generale - n. 142 del 20 giugno 2012.

b) Ai sensi del punto 5.3.2 del CAM per i servizi di pulizia i prodotti disinfettanti utilizzati devono essere autorizzati dal Ministero della salute a) come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n". Oppure b) come prodotti biocidi, ai sensi del D.Lgs. n. 174/2000; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n". Inoltre devono essere conformi a quanto previsto dal punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "super-concentrati" dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene adottati in data 24 maggio 2012 e pubblicati sulla GURI Serie generale - n. 142 del 20 giugno 2012.

c) I prodotti diversi da quelli di cui ai precedenti punti (ad es: cere, deceranti, decappanti, deteresolventi, cere metallizzate, smacchiatori di graffiti, prodotti classificati "superconcentrati", etc.) debbono essere conformi al Regolamento CE 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio e a quanto disposto dal punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati" dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene adottati in data 24 maggio 2012 e pubblicati sulla GURI Serie generale - n. 142 del 20 giugno 2012.

È vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniaca o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sui pavimenti in pvc, linoleum e gomma non potranno essere utilizzati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all'anilina che li danneggerebbero irreparabilmente. Sono inoltre vietati prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC). Sulle confezioni di tutti i prodotti utilizzati per la pulizia deve essere indicata in maniera visibile la eventuale pericolosità e nocività dei prodotti stessi.

4.7 Determinazione importo a base d'asta

La determinazione dell'importo a base d'asta è stata effettuata tenendo conto dei costi del lavoro e della sicurezza, secondo i contenuti stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. I parametri utilizzati sono:

- Quantificazione delle attività e dei locali e della frequenza degli interventi (Superficie mq e Frequenza servizio);
- Costo orario della manodopera per il settore di pertinenza (Costo €/ora) calcolato applicando il «Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 13 febbraio 2013», operai di 2° livello, SUD E ISOLE;
- Produttività oraria media di un operatore addetto al servizio di pulizia (Produttività) utilizzando i dati AFIDAMP;
- Incidenza dei costi relativi ai materiali ed all'impiego delle attrezzature e spese generali pari a una maggiorazione forfettaria del 12.00% sul costo manodopera;
- Incidenza dei costi di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) stimati dalla Stazione Appaltante;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sull'importo ottenuto dalla sommatoria del costo della mano d'opera, del costo relativo a prodotti, attrezzature e spese generali e del costo relativo agli oneri per la sicurezza.

Per quanto concerne il numero di interventi giornalieri per anno sono stati utilizzati i seguenti parametri:

- Uffici, laboratori e spazi comuni e di servizio - 261 giornate lavorative diminuite di 10 giornate (2 settimane di chiusura) e di 1 ulteriore giornata (festa patronale): 250 giornate lavorative;

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto relativamente a quantità di superficie da pulire, tipologia degli ambienti, frequenza degli interventi e durata del servizio si ottiene la stima dell'importo a base d'asta riportata nella tabella seguente.



Descrizione sintetica attività e tipologia di locale	Superficie	Produttività MQ/ORA	N. ORE AD INTERVENTO	N. INTERV. ANNUI	TOT. ORE	COSTO €/ORA	IMPORTO MANODOPERA	FREQUENZA SERVIZIO
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido: ingressi, corridoi, scale, pianerottoli, ascensori (Edifici A-B-C-D-E-F-G)	1312,66	700	1,88	150	281,28	15,84	€ 4.455,54	3 a settimana Lun - Mer - Ven
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido e svuotatura cestini: Uffici (Edifici A - B - C - G) - Direzione - sala riunioni - sala ristoro (Edificio G)	1427,09	700	2,04	250	509,68	15,84	€ 8.073,25	5 a settimana
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido e svuotatura cestini: Hall - Sala conferenze (Edificio G)	365,2	700	0,52	50	26,09	15,84	€ 413,20	1 a settimana
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido e svuotatura cestini: Edificio G open space	774,6	700	1,11	2	2,21	15,84	€ 35,06	2 all'anno
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido e svuotatura cestini Laboratori: Edificio A piano terra Edificio B piano terra e I piano Edificio C piano terra e I piano Edificio D Pre camera e Camera grigia Edificio E Pre camera e Camera grigia	2277,8	700	3,25	100	325,40	15,84	€ 5.154,34	2 a settimana
Scopatura manuale con trapezio 55 cm ad umido: Locali tecnici	259,51	700	0,37	2	0,74	15,84	€ 11,74	1 a semestre
Aspirazione sotto pavimento Clean Room Edificio D e Edificio E (Piano Terra)	529,5	300	1,77	2	3,53	15,84	€ 55,92	2 all'anno
Lavaggio manuale: ingressi, corridoi, scale, pianerottoli, ascensori (Edificio A-B-C-D-E-F-G) con MOP strizzato	1312,66	300	4,38	50	218,78	15,84	€ 3.465,42	1 a settimana
Lavaggio manuale: Uffici (Edifici A - B - C - G) - Direzione - sala riunioni con MOP strizzato	1427,09	300	4,76	50	237,85	15,84	€ 3.767,52	1 a settimana
Lavaggio manuale: sala ristoro (Edificio G) con MOP strizzato	69,6	300	0,23	150	34,80	15,84	€ 551,23	3 a settimana Lun - Mer - Ven
Lavaggio manuale: Hall - Sala conferenze (Edificio G)	365,2	300	1,22	50	60,87	15,84	€ 964,13	1 a settimana
Lavaggio manuale: open space con MOP strizzato	774,6	300	2,58	2	5,16	15,84	€ 81,80	2 all'anno
Lavaggio manuale Laboratori con MOP strizzato: Edificio A piano terra Edificio B piano terra e I piano Edificio C piano terra e I piano Edificio D Pre camera e Camera grigia Edificio E Pre camera e Camera grigia	2277,8	300	7,59	50	379,63	15,84	€ 6.013,39	1 a settimana



Lavaggio manuale del pavimento Clean Room con prodotti con formulazione che rispecchino la filtrazione fine e bassa proprietà ionica Edificio D e Edificio E Piano Terra	529,5	300	1,77	12	21,18	15,84	€ 335,49	1 al mese
Deceratura, ceratura e lucidatura dei pavimenti laboratori Edificio A piano terra	487	100	4,87	2	9,74	15,84	€ 154,28	2 all'anno
Giro pulizia Uffici (Edifici A - B - C - G) - Direzione - Sala riunioni - Sala ristoro (Edificio G) - spolveratura arredi con eventuale deragnatura	1427,09	700	2,04	12	24,46	15,84	€ 387,52	1 al mese
lavaggio superficie porte e finestre telai inclusi (Edifici A - B - C - D - E - F - G) incluso vetrate passerelle HUB piano primo	2592,33	300	8,64	2	17,28	15,84	€ 273,75	2 all'anno
Pulizia balconi e controllo e pulizia griglie di imboccatura pluviali e pavimenti industriali	60	700	0,09	2	0,17	15,84	€ 2,72	2 all'anno
Pulizia, soffiatura e raccolta fogliame secco da vialetti esterni periodo 21/09 - 21/12	300	700	0,43	12	5,14	15,84	€ 81,46	4 nel trimestre 21/09 - 21/12
Pulizia Locali tecnici	259,51	700	0,37	2	0,74	15,84	€ 11,74	2 all'anno
Descrizione sintetica attività e tipologia di locale	Punti servizio	Produttività MQ/ORA	N. ORE AD INTERVENTO	N. INTERV. ANNUI	TOT. ORE	COSTO €/ORA	IMPORTO MANODOPERA	FREQUENZA SERVIZIO
Pulizia e sanificazione area WC e antibagno incluso pulizia settimanali delle superfici verticali ad eccezione dei bagni Edificio G piano primo Edificio F piano terra	64	7,5	8,53	250	2133,33	15,84	€ 33.792,00	5 a settimana
Derattizzazione esterna con 20 postazioni tipo RODENT STOP/RISTORAMATIC e disinfestazione interna (Agosto/Settembre/Ottobre)	20	2	10,00	6	60,00	15,84	€ 950,40	2 al mese
Monte ore complessivo							4313,14	
Totale costo manodopera							€ 69.031,90	
Materiali attrezzature spese generali (12%)							€ 8.283,83	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso							250,00	
Subtotale							€ 77.565,72	
UTILE D'IMPRESA (10%)							€ 7.756,57	
TOTALE COMPLESSIVO (AL NETTO DI IVA)							€ 85.322,30	

ART. 5: ELENCO DEL PERSONALE

La Stazione Appaltante informa i concorrenti che il personale attualmente impegnato presso le strutture dell'appalto in essere è così costituito:

a) N° 3 Addetti al servizio ordinario – operaio di 2° livello.

La Stazione Appaltante informa altresì i concorrenti che tale dato viene fornito a livello puramente indicativo, avendo sostanzialmente modificato nella redazione del presente capitolato, rispetto all'appalto in corso, sia i servizi sia le frequenze degli stessi.



ART. 6: CLAUSOLA SOCIALE

Qualora a seguito della presente procedura di gara si verificasse un cambio di gestione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti di cui all'Art. 5 del presente Capitolato Speciale, quali soci lavoratori o dipendenti dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario applichi il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro dell'appaltatore uscente e tale contratto collettivo stabilisca l'obbligo di riassunzione del personale, è tenuto a dare adempimento a tale obbligo, anche in base a quanto previsto dall'art. 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I lavoratori che non trovano spazio nell'organigramma dell'aggiudicatario e che non vengano ulteriormente impiegati dall'appaltatore uscente in altri settori, sono destinatari delle misure legislative in materia di ammortizzatori sociali.

I concorrenti, con la presentazione dell'offerta, dichiarano di accettare, nell'ipotesi in cui risultino aggiudicatari, la presente clausola, in applicazione dell'art. 100, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante sarà estranea dalla concreta applicazione della clausola in oggetto e non provvederà al rilascio di valutazioni e certificazioni preordinate all'applicazione della presente clausola. Le valutazioni necessarie alla concreta applicazione sono di esclusiva competenza dell'aggiudicatario.

ART. 7: ASSUNZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE – COMPORTAMENTO DEL PERSONALE IN SERVIZIO

L'aggiudicatario dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche in confronto dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto il personale adibito al servizio dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'aggiudicatario. Il medesimo personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità, onestà e moralità.

Nessun rapporto di lavoro viene a stabilirsi tra la Stazione Appaltante e gli addetti al servizio, in quanto questi ultimi sono alla esclusiva dipendenza dell'aggiudicatario e le loro prestazioni sono compiute sotto l'esclusiva responsabilità ed a totale rischio di questo.

Il personale addetto ai lavori dovrà essere esperto e fidato sotto il profilo della diligenza e della riservatezza e dovrà eseguire il servizio a perfetta regola d'arte. Dovrà, altresì, essere segnalato alla Stazione Appaltante con tempestività il riscontro di anomalie, guasti e danneggiamenti dei locali e degli impianti anche se verificatisi indipendentemente dal servizio di pulizia e conseguenti a fatti incidentali o causati da ignoti, in modo da evitare che dagli stessi consegua un maggior danno per la Stazione Appaltante, nonché disagi all'utenza.

Il personale di cui sopra dovrà mantenere sempre un contegno irreprensibile e rispettoso nei confronti delle persone con cui venga a contatto durante l'espletamento del servizio.



L'aggiudicatario dovrà sostituire il personale che ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, non risultasse gradito.

ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI: Gli obblighi di condotta previsti dal vigente "Codice di comportamento del CNR" in applicazione del DPR 16 aprile 2013, n° 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'aggiudicatario. Il "Codice di comportamento del CNR" è accessibile all'URL <https://www.cnr.it/it/disposizioni-generalis>.

ART. 8: SOPRALLUOGO

E' prevista per i concorrenti la possibilità di effettuare un sopralluogo presso le strutture oggetto del servizio di pulizia, per visionare e verificare la dislocazione degli immobili e le superfici oggetto dell'affidamento, previo appuntamento con i seguenti nominativi:

- a) Vincenzo Maiorano – tel. 0832 319803
- b) Vittorio Federico Fiorelli – tel. 0832 319203

ART. 9: ONERI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario:

- 9.1 Si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze del CNR e di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.
- 9.2 Rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui lo svolgimento delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolato o reso più oneroso dalle attività svolte dal CNR e/o da terzi.
- 9.3 E' direttamente responsabile dell'inosservanza delle clausole contrattuali anche se questa dovesse derivare dall'attività del personale dipendente di altre imprese a diverso titolo coinvolto.
- 9.4 Deve avvalersi di personale qualificato in regola con gli obblighi previsti dai contratti collettivi di lavoro e da tutte le normative vigenti, in particolare in materia previdenziale, fiscale, di igiene ed in materia di sicurezza sul lavoro.
- 9.5 Risponderà direttamente dei danni alle persone, alle cose o all'ambiente comunque provocati nell'esecuzione dell'appalto che possano derivare da fatto proprio, dal personale o da chiunque chiamato a collaborare. Il CNR è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro dovesse accadere al personale di cui si avvarrà l'aggiudicatario nell'esecuzione del contratto. Per maggiori specificazioni si rimanda all'art. 21 del presente Capitolato speciale.
- 9.6 Si obbliga:
 - a) ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nei documenti di gara e nei suoi allegati;
 - b) A segnalare immediatamente alla Stazione Appaltante tutte le circostanze ed inconvenienti riscontrati nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto che costituiscono un impedimento al regolare e puntuale espletamento dei servizi stessi.
 - c) A trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo del personale destinato allo stesso, nonché a comunicare durante l'esecuzione dell'appalto qualsiasi eventuale variazione in merito.
 - d) A comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, il referente dell'appalto, fornendone il numero di telefono cellulare e l'indirizzo di posta elettronica per le eventuali comunicazioni. Il referente dell'appalto ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni ed i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il suddetto referente dell'appalto, dovranno intendersi fatte direttamente all'aggiudicatario medesimo.



e) A garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine e dei prodotti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici.

ART. 10: SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE

- 10.1 L'aggiudicatario è obbligato, nell'esecuzione dei servizi del presente appalto, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 (così come modificato dal D. Lgs. n. 106 del 3 agosto 2009) e successive modifiche ed integrazioni. Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la Stazione appaltante redigerà il DUVRI; l'aggiudicatario dovrà di conseguenza integrare il DUVRI con il proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche.
- 10.2 La Stazione Appaltante, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente all'aggiudicatario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto dell'appalto, al fine di consentire all'aggiudicatario l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza.
- 10.3 L'aggiudicatario si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

ART. 11: PENALITA'

L'aggiudicatario, in caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, oltre all'obbligo di ovviare, entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante, alla infrazione contestatagli, è tenuto al pagamento di penali. L'applicazione delle penali sarà preceduta da contestazione dell'inadempienza alla quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro cinque giorni dalla notifica della stessa.

Qualora dette deduzioni non siano accolte a giudizio della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, si applicheranno le penali sotto indicate, per le quali la Stazione Appaltante procederà all'incasso mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese nel quale verrà assunto il provvedimento.

Per ogni giorno di mancato servizio relativo agli edifici di cui all'Art. 1 del presente Capitolato speciale, la penale è stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

Nel caso di scioperi a carattere nazionale non si darà luogo all'applicazione delle penali previste dal presente Capitolato speciale, fermo restando l'esecuzione del servizio minimo di emergenza di cui all'Art. 11 del presente Capitolato Speciale; dette penali saranno invece regolarmente applicate in caso di scioperi a carattere aziendale, dipendenti da inadempienze di obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicatario e negli altri casi imputabili al medesimo.

ART. 12: ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi deficienza di servizio o inadempimento grave, e dove l'aggiudicatario, regolarmente diffidato, non ottemperi agli ordini ricevuti in tempo utile, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di ordinare ad altro operatore economico i servizi necessari per il regolare andamento dell'appalto. In tal caso il costo complessivo sostenuto dalla Stazione Appaltante con altro operatore economico sarà addebitato all'aggiudicatario medesimo, come ritenuta per prestazione non eseguita, trattenendolo sul corrispettivo mensile di prima scadenza ed eventualmente sui successivi oppure sulla garanzia definitiva con l'obbligo di immediato reintegro. E' fatto salvo per la Stazione Appaltante il ricorso alla risoluzione del contratto.

ART. 13: SCIOPERI

Nel caso di scioperi a carattere nazionale l'aggiudicatario si impegna a darne comunicazione con un preavviso non inferiore a due giorni lavorativi, ad assicurare il servizio minimo d'emergenza garantito così come



esplicitamente indicato nell'offerta tecnica ed a recuperare l'arretrato verificatosi come conseguenza dello sciopero.

In caso contrario l'aggiudicatario riconosce il diritto della Stazione Appaltante di trattenere, in via straordinaria, mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese una cifra proporzionale al minor servizio effettuato.

ART. 14: SUBAPPALTO

L'aggiudicatario di norma esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 15: CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Per le cessioni di crediti si applica l'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 16: VERIFICHE DI CONFORMITÀ

Il servizio sarà soggetto a verifiche per accertare il rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 17: CONTROLLI E RILIEVI

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento che i servizi oggetto dell'appalto vengano espletati regolarmente e continuativamente in conformità ai patti contrattuali e nell'assoluto rispetto della normativa vigente. L'aggiudicatario dovrà pertanto prestarsi a quelle visite di controllo che la Stazione Appaltante, per il tramite del Direttore dell'esecuzione del contratto e/o del Responsabile Unico del Procedimento, dovesse compiere. In caso di rilievi verrà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario per il tramite del referente dell'appalto di cui all'art. 8.6 del presente Capitolato Speciale.

Qualora la Stazione Appaltante accerti il precario stato di pulizia degli edifici derivante da scarso livello delle pulizie, prima di applicare le penali di cui all'art. 10 del presente Capitolato Speciale, provvederà a richiedere all'aggiudicatario, per il tramite del referente dell'appalto, una serie di interventi di "ripristino". Tali prestazioni saranno richieste immediatamente e dovranno essere rese nel termine di 2 giorni lavorativi dalla richiesta. Tali ripristini non daranno luogo ad alcuna remunerazione in quanto forniti a compensazione di servizio negligente di pulizia.

ART. 18: FATTURAZIONE E PAGAMENTO

18.1 Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale l'aggiudicatario italiano o straniero residente in Italia emetterà fattura elettronica ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze N. 55 del 3 aprile 2013, inviando il documento elettronico al Sistema di Interscambio che si occuperà di recapitare il documento ricevuto alla Stazione appaltante. In caso di Aggiudicatario straniero la fattura dovrà essere cartacea.

18.2 Il Consiglio Nazionale delle Ricerche è soggetto all'applicazione del meccanismo dello "Split Payment".

18.3 Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di emissione della fattura e del Certificato di regolare esecuzione, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari.

18.4 La fattura dovrà contenere i seguenti dati, pena il rifiuto della stessa:

- Intestazione: CNR-NANOTEC c/o DCSRSI - Ufficio Servizi Generali - Piazzale Aldo Moro, 7 - 00185 Roma;
- Il Codice Fiscale 80054330586;
- La Partita IVA 0211831106;
- Il riferimento al contratto (Documento di stipula MePA) con n° di protocollo e data;
- Il CIG: 7460937FF8;



- Il CUU (Codice Univoco Ufficio): YLLZWZ;
 - L'importo imponibile;
 - L'importo dell'IVA (solo per i soggetti stabiliti e/o identificati ai fini IVA in Italia);
 - Esigibilità IVA "S" scissione dei pagamenti (solo per i soggetti stabiliti e/o identificati ai fini IVA in Italia);
 - L'importo totale;
 - L'oggetto: Servizio di pulizia – CNR-NANOTEC LECCE – mese di riferimento;
 - Il codice IBAN del conto corrente dedicato.
- 18.5 Ai fini del pagamento del corrispettivo la Stazione appaltante procederà alle verifiche di legge.
- 18.6 In sede di liquidazione della fattura potranno essere recuperate le spese per l'applicazione di eventuali penali di cui all'omonimo paragrafo; la Stazione Appaltante potrà sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali, i pagamenti all'Aggiudicatario cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione della fornitura, fino al completo adempimento degli obblighi contrattuali (art. 1460 C.C.). Tale sospensione potrà verificarsi anche qualora insorgano contestazioni di natura amministrativa.

ART. 19: OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

- 19.1 L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- 19.2 Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.
- 19.3 L'aggiudicatario dovrà garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori, e si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 20: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 20.1 In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione appaltante risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste.
- 20.2 Per quanto non previsto nel presente paragrafo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto.
- 20.3 In ogni caso si conviene che la Stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata ovvero con raccomandata A.R., nei seguenti casi:
- Mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa entro i termini fissati dalla Stazione appaltante;
 - Nei casi di cui ai precedenti articoli: Oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario, Sicurezza sul lavoro, Subappalto, Cessione del contratto, Tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 21: ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONE

L'aggiudicatario è responsabile di ogni danno che possa derivare alla Stazione Appaltante ed a terzi dall'adempimento del servizio di cui al presente appalto. L'accertamento danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante alla presenza dell'aggiudicatario, previamente avvertito, in modo da consentire al medesimo di esprimere la propria valutazione. Qualora l'aggiudicatario non partecipi all'accertamento in oggetto, la Stazione Appaltante provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario.



Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul corrispettivo mensile di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sulla garanzia definitiva con l'obbligo di immediato reintegro.

L'aggiudicatario deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone nell'espletamento del servizio, con massimale unico non inferiore a € 500.000,00 per sinistro, per persona, per animali o cose.

ART. 22: CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente capitolato speciale implica da parte dell'aggiudicatario la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano e altresì, di tutte le condizioni locali che si riferiscono al servizio ed inoltre di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito nel giudizio dell'aggiudicatario medesimo circa la convenienza di assumere il servizio in relazione all'offerta presentata.

CONDIZIONI PARTICOLARI: Ai sensi dell'Articolo 51 ("Risposta alla RdO") delle regole Me.P.A., con l'invio della propria offerta l'operatore economico accetta tutte le condizioni particolari contenute nella documentazione di gara.

* * *