



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE  
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E ALLE INFRASTRUTTURE  
Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio

## CENTRO CONGRESSI Anacapri (Na)

Servizio ANNUALE di manutenzione edile-impiantistica ed affini, portierato e vigilanza

### **Decisione a contrarre**

IL DIRETTORE a.i.

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 25034 in data 4 maggio 2005 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30 maggio 2005 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza” (di seguito anche Regolamento di amministrazione), ed in particolare, la Parte II – Titolo I “Disposizioni generali e articolazioni organizzative”;

**Visto** il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

**Vista** la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

**Visto** lo Statuto del CNR emanato con Provvedimento del Presidente n. 26 del 07.04.2015, prot. 23646, in vigore a far data del 01.05.2015;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche prot. 36411 in data 26.05.2015 “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche” in vigore dal 01.06.2015;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

**Visti** gli artt. 36 c. 7 e 216 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e la Linea Guida n. 4 ANAC attuativa del nuovo Codice – “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, come approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Considerato** che l'utilizzo del Centro Congressi è subordinato alla programmazione di eventi organizzati da strutture CNR e che per ogni evento programmato è necessaria la manutenzione ordinaria, comprensiva di pulizia;

**Visto** che sono pervenute richieste di prenotazione della struttura per organizzazione di eventi a partire dal mese di Maggio 2018;

**Ritenuta** opportuna la presenza di un presidio fisso o di vigilanza a ronde ai fini della sicurezza;

**Considerato** che è indispensabile ed improcrastinabile, per le motivazioni precitate, procedere all'affidamento del servizio annuale di manutenzione, portierato e vigilanza, presso il Centro Congressi Anacapri (NA);

**Visto** che trattandosi di appalto di importo compreso fra 40.000,00 ed 150.000,00 euro, lo stesso sarà affidato mediante procedura negoziata di cui all'art. 125 c. 1 let. d) del D.Lgs. 50/2016, senza previa indizione di gara;

**Considerato che** l'art. 95 c. 4 let. c) del D.Lgs. 50/2016, prevede la possibilità dell'utilizzo del criterio del minor prezzo per i servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'articolo 35 se caratterizzati da elevata ripetitività e soddisfacenti esigenze generiche e ricorrenti, connesse alla normale operatività delle stazioni appaltati;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento e Responsabile Lavori, per l'affidamento del servizio è l'Ing. Renato Marangio, nominato con nota prot. 19116 del 14.03.2018;

**Vista** la trasmissione, prot. 19789 del 15.03.2018, da parte del Responsabile del Procedimento dei documenti progettuali;

**Visto** che l'importo complessivo dell'appalto derivante dalla documentazione per il servizio di cui trattasi, è pari alla somma di:

- € 95.176,88 di cui € 1.427,65 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per le prestazioni relative al presidio ordinario di cui al CSA;
- € 24.823,12 per prestazioni e forniture straordinarie da stabilirsi secondo esigenze ed ordini di servizio della Stazione Appaltante;

per un totale di € 120.000,00 (centoventimila/00);

**Vista** la richiesta di indagine di mercato, prot. 23767 del 29.03.2018, al Responsabile del Procedimento;

**Vista** la nota prot. 25237 del 05.04.2018, con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato le risultanze dell'indagine di mercato espletata su MePA, indicando un elenco di n. 10 Ditte abilitate nelle categorie OG1 e/o OG11 oltre due ulteriori OE di riserva;

**Verificata** l'aderenza al principio di rotazione di inviti ed affidamenti ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, attuative del D.Lgs. 50/2016, come approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Valutata** la possibilità di espletare la procedura di gara di che trattasi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con un conseguente e considerevole vantaggio in termini di tempo, onde addivenire quanto prima all'aggiudicazione del servizio;

**Considerato** che sussiste la necessaria copertura finanziaria della spesa in conformità di quanto previsto nel piano di gestione;

**Ritenuta** l'opportunità di provvedere;

DISPONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento del servizio di cui trattasi:
  - a. si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di svolgimento del servizio in appalto per un ammontare a base di gara pari alla somma di
    - i. € 95.176,88 di cui € 1.427,65 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetti a ribasso), per le prestazioni relative al presidio ordinario di cui al CSA;
    - ii. € 24.823,12 per prestazioni e forniture straordinarie da stabilirsi secondo esigenze ed ordini di servizio della Stazione Appaltante;

per un totale di € 120.000,00 (centoventimila/00);

- b. il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata senza previa indizione di gara, ex art. 36 c. 2 let. b), del citato D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite il Mercato Elettronico della PA, invitando a presentare offerta gli operatori economici individuati sulla base di specifica indagine di mercato, espletata dal Responsabile del Procedimento (cfr prot. 25237 del 05.04.2018); ovvero:

Ragione sociale	PI	Pec
DEA SRL	08632181213	<a href="mailto:deasrl@pecimprese.it">deasrl@pecimprese.it</a>
CA.DI.TEC. SRL	04271651210	<a href="mailto:caditec.srl@legalmail.it">caditec.srl@legalmail.it</a>
TEKNOCOSTRUZIONI SRL	06562511219	<a href="mailto:tecnoprogetti.srl@arubapec.it">tecnoprogetti.srl@arubapec.it</a>
MEDITERRANEA SRL	03881681211	<a href="mailto:medit.srl@legalmail.it">medit.srl@legalmail.it</a>
MERCADANTE ANTONIO Impresa individuale	03862410614	<a href="mailto:mercadante.antonio@legalmail.it">mercadante.antonio@legalmail.it</a>
LA FENICE APPALTI SNC	03200290611	<a href="mailto:lafeniceappalti@legalmail.it">lafeniceappalti@legalmail.it</a>
ITAL CANTIERI SRL	03565230616	<a href="mailto:fimasrl2011@pec.it">fimasrl2011@pec.it</a>
FRATELLI FERRARA SRL	03974031217	<a href="mailto:costruzioniferrara@pec.it">costruzioniferrara@pec.it</a>
DI.GI.ALL. di Di Girolamo Giovanni	03460131216	<a href="mailto:digiall@arubapec.it">digiall@arubapec.it</a>
T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	<a href="mailto:tsgcostruzionisrl@arubapec.it">tsgcostruzionisrl@arubapec.it</a>

Operatori economici di riserva:

Ragione sociale	PI
VITIELLO SRL	03318731217
A.D. COSTRUZIONI di Durazzo Alberto	08469081213

- c. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- d. si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- e. l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con proprio Decreto;
- f. il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata digitalizzata con apposizione di marca da bollo virtuale;
2. di approvare i documenti progettuali, così come elaborati e consegnati dal Responsabile del Procedimento;
3. che per l'espletamento delle procedure amministrativo-contabili, sono stati nominati i seguenti dipendenti CNR, quali collaboratori del Responsabile del Procedimento, ex art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016:
- Dr.ssa Carmela Vanzanella – USGPE - Punto Istruttore MePA e Responsabile della procedura di appalto;
  - Rag. Irene Di Nicolantonio – USGPE - Responsabile contabile;
4. di dare atto che, la presente dovrà essere pubblicata sul profilo del Committente, dopo il termine fissato quale scadenza per la presentazione delle offerte.

Angelo Grisanti