



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture

Ufficio Servizi Generali

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### **PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SEDI ROMANE DEL CNR**

**CODICE CIG: 7597354ED7**

Si rende noto che il Consiglio Nazionale delle Ricerche – Ufficio Servizi Generali con determina a firma del Dirigente **prot. 0055233/2018 del 07/08/2018** ha decretato di procedere all'affidamento dell'appalto per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi romane del CNR.

Allo scopo di individuare il fornitore più idoneo dei servizi in questione, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, è indetta un avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla gara pubblica con procedura ristretta per l'affidamento del servizio di conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici del CNR nelle sedi di cui sopra ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito, **a tutte le ditte che ne faranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti**, a presentare specifica offerta, secondo la modalità e le condizioni specificate di seguito.

Si precisa che l'Amministrazione metterà a disposizione sul proprio sito internet URL: [www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1](http://www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1) nell'area - Gare e Appalti - Gare in corso, l'accesso libero, diretto e completo della documentazione per procedere alla richiesta di ammissione alla gara a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **A) LUOGO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici sarà eseguito presso i seguenti siti delle sedi romane del CNR:

- 1) Edificio Sede Istituzionale del C.N.R. – p.le Aldo Moro,7 – Roma;
- 2) Edificio C.N.R. sito in via dei Taurini,19 – Roma;
- 3) Edificio in locazione sito in via San Martino della Battaglia, 44 – Roma;
- 4) Edifici C.N.R. del Complesso “Campus ex ENI” sito in via Ercole Ramarini, 32 – Monterotondo;
- 5) Edifici C.N.R. dell'Area della Ricerca di Roma 1 siti in via Salaria km 29,300 – Montelibretti;
- 6) Edificio C.N.R. Sede istituto I.F.N. sito in via Cineto Romano – Roma.

Il presente appalto avrà durata di anni 2 (due) salvo la possibilità di rinnovo per il successivo anno da definire entro 2 (due) mesi dalla scadenza, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario, con decorrenza a far data dalla consegna dei Lavori.

Il rinnovo è ad esclusiva ed inappellabile decisione della Stazione Appaltante. L'importo totale dell'appalto per anni 3 (tre) ammonta ad € **1.761.556,24 + oneri per la sicurezza pari ad € 35.398,91** non soggetti a ribasso per un totale di €. **1.796.955,15 con la seguente specifica:**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| - Prezzo per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3) | € 1.410.556,24               |
| - Restituzione Grafica Impianti Elettrici  | € 51.000,00                  |
| - Lavori di manutenzione straordinaria (anni 3)  | € 300.000,00                 |
| - Oneri sicurezza per Interferenze non soggetti a ribasso (anni 3)                                   | € 35.398,91                  |
| <b>- SOMMANO PER SERVIZI E LAVORI</b>  | <b><u>€ 1.796.955,15</u></b> |

Elenco delle maestranze previste per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3) nei siti oggetto dell'appalto:

C.N.R. – Sedi di piazzale Aldo Moro, via dei Taurini e via San Martino della Battaglia  
Sede operativa in Piazzale Aldo Moro 7 - Roma

il presidio giornaliero di tutti i giorni feriali di una squadra così composta:  
-n° 2 operai manutentore elettrico 5° livello

C.N.R. – Sede Area della Ricerca di Roma 1 - Montelibretti  
Sede operativa in Via Salaria km 29,300 - Montelibretti

il presidio giornaliero di tutti i giorni feriali di una squadra così composta:  
-n° 2 operai manutentore elettrico 5° livello

C.N.R. – Edifici del Complesso “Campus ex ENI” in via Ercole Ramarini, 32 – Monterotondo  
Sede operativa in “Campus ex ENI” in via Ercole Ramarini, 32 – Monterotondo Stazione

il presidio giornaliero di tutti i giorni feriali di una squadra così composta:  
-n° 2 operai manutentore elettrico 5° livello  
-n° 1 operaio manutentore elettrico 3° livello

Per il sito “via Cineto Romano – I.F.N.” dovrà essere fornita la prestazione di n° 1 operaio manutentore elettrico 5° livello al bisogno da prelevare dalle squadre manutentrici dell'Area Romana.

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016. L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 il CNR potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; il CNR si riserva inoltre la facoltà di revocare in ogni momento gli atti di gara o l'intera procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, secondo le modalità previste dall'art. 21 quinquies della legge 241/1990.

## **B) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**B.1** Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1, del Codice, in possesso dei requisiti prescritti nel successivo punto **D**).

In particolare, sono ammessi alla gara: a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane c) consorzi stabili; d) raggruppamenti temporanei di concorrenti; e) consorzi ordinari di concorrenti; f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; g) gruppo europeo di interesse economico.

Sono altresì ammessi alla gara gli operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; e gli operatori economici stranieri alle condizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 49 e 83, comma 3 del Codice nonché della presente lettera di invito.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## **C) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**C.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, oppure le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**C.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al DM del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze secondo quanto previsto dall'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

**C.3** Ai sensi dell'art. 48 comma 7, primo periodo, del Codice, agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

**C.4** Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**NB: Considerata l'impossibilità di evidenziare le attività principali e secondarie dell'appalto, la Stazione Appaltante autorizza esclusivamente i RTI (Raggruppamenti temporanei di impresa) in forma orizzontale.**

## **D) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

**Il concorrente/società/consorzio/RTI al fine di essere invitato alla procedura, dovrà possedere i requisiti richiesti alla data di scadenza della presente manifestazione d'interesse. Qualora, in sede di gara, si dovessero riscontrare difformità su quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse, si precisa che la ditta/e saranno automaticamente escluse e la Stazione Appaltante procederà all'escussione della garanzia provvisoria, nonché agli adempimenti di legge previsti in caso di false dichiarazioni.**

### **D.1 Requisiti di idoneità professionale Art. 83 comma 1 lett. a)**

**D.1.1** Ai fini della sussistenza dei **requisiti di idoneità professionale** i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice, devono essere iscritti, per attività inerenti l'oggetto del presente appalto, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### **D.2 Requisiti Economico Finanziari Art. 83 comma 1 lett. b)**

**D.2.1** A titolo di possesso dei **requisiti economico finanziari** i concorrenti devono possedere:

a) Qualificazione SOA OS 30 di categoria IV

**N.B Per la qualificazione OS (opere speciali) non è ammesso l'avvalimento.**

**Sono ammessi altresì operatori economici in possesso della qualificazione OS30 di categoria III Bis (a seguito dell'incremento del 20%), ed i possessori della qualificazione OG11 di categoria IV o superiore**

b) fatturato complessivo realizzato nell'ultimo triennio (2015 – 2016 – 2017) non inferiore al doppio dell'importo totale dell'appalto: € **3.593.910,30**

Al riguardo, si precisa che il triennio da prendere in considerazione ai fini della quantificazione del fatturato specifico è quello relativo agli ultimi tre esercizi i cui bilanci siano stati regolarmente approvati alla data di presentazione della domanda di ammissione.

**N.B.** Gli importi fatturati autocertificati e dichiarati in questa fase, dovranno corrispondere in sede di gara, a pena di esclusione a quanto dichiarato, e saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni, dagli enti medesimi o dalle strutture private. Qualora, in sede di gara, si dovessero riscontrare difformità su quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse, si precisa che la ditta/e saranno automaticamente escluse anche se gli importi formulati in sede di gara dovessero essere conformi a quelli minimi di partecipazione alla gara stessa.

c) idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due (n. 2) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385.

### **D.3 Requisiti tecnici professionali Art. 83 comma 1 lett. c)**

**D.3.1** A titolo di possesso dei **requisiti tecnico professionali**, la stazione appaltante richiede al fine di garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità come previsto dal comma 6 dell'Art 83 D.lgs 50\2016:

a) Personale tecnico (non amministrativo) dipendente a tempo indeterminato non inferiore al numero del personale richiesto per l'esecuzione dell'appalto (n° 7 addetti);

b) le seguenti certificazioni:

**Certificazioni UNI EN ISO 9001.**

**Certificazioni UNI EN ISO 14001.**

**Abilitazione per gli impianti D.M. 37\2008.**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ferma restando l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazioni mendaci prevista dall'art. 89 comma 1 del Codice, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del Codice la stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i

soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

*(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)*

Alla partecipazione di soggetti di tipo aggregativo, si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione di cui al paragrafo **D.1.1 – idoneità professionale**- deve essere dimostrato nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

Il requisito relativo al paragrafo **D.2.1 lettera b) – requisiti economico finanziari**, deve essere dimostrato **in misura maggioritaria (70%)** dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito non ancora costituito), di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE.

Tale requisito è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Il requisito relativo alle dichiarazioni di cui al paragrafo **D.2.1 lettera c) – requisiti economico finanziari**, deve essere dimostrato da ciascun componente del consorzio o raggruppamento.

Il requisito di cui al paragrafo **D.3.1 lettera a) - capacità tecnica e professionale**, dovrà essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

Il requisito di cui al paragrafo **D.3.1 lettera b) - capacità tecnica e professionale**, deve essere dimostrato da ciascun componente del consorzio o raggruppamento.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE:**

**Per essere invitate alla gara le ditte devono presentare la documentazione di seguito descritta:**

1. Istanza di inserimento nell'elenco ditte da invitare alla procedura ristretta – **ALL. A**;
2. Attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Rup o suo delegato nei siti di sede di appalto (All. B)

E' obbligatorio a pena di esclusione l'effettuazione del SOPRALLUOGO sulle aree e sugli immobili interessati a Servizio. Possono effettuare la presa visione dei luoghi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, il Direttore Tecnico, dipendente delegato od altra persona fisica delegata dall'impresa, munito di idoneo titolo di studio tecnico (laurea o diploma tecnico es.: ingegnere, architetto, geometra, perito) adeguatamente documentato o autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e munito di specifica delega su carta intestata della Ditta sottoscritta dal rappresentante legale. Persone diverse da quelle indicate non

verranno ammesse al sopralluogo e ad esse non verrà conseguentemente rilasciato l'attestato. **Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.** Qualora si verifici ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Si richiede sopralluogo poiché l'oggetto del contratto ha una stretta e diretta relazione con le strutture edilizie.

Tale sopralluogo è ad esclusivo scopo preliminare, gli elaborati grafici saranno forniti solamente nella fase successiva.

Il sopralluogo viene effettuato alla presenza del tecnico incaricato direttamente sui luoghi dei lavori previo appuntamento telefonico con il RUP o suo delegato ai seguenti numeri telefonici 06/49932132 – 06/49932439; mail: [riccardo.rosati@cnr.it](mailto:riccardo.rosati@cnr.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il decimo giorno dalla data di scadenza della manifestazione di interesse.

Le persone che si recheranno ad effettuare il sopralluogo dovranno essere munite:

- documento personale di identità;
- certificato della Camera di Commercio da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo o del delegante, in caso di delega;
- delega sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa stessa, che attesti anche il titolo di studio del delegato con copia del documento di identità del delegante.

A sopralluogo eseguito il tecnico, dopo aver verificato l'effettivo possesso dei requisiti citati da parte della persona che ha effettuato il sopralluogo, consegnerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Copia della stessa dovrà essere inoltrata unitamente all'istanza di invito (All. A).

Il sopralluogo può essere effettuato, in caso di R.T.I., costituito o costituendo, da qualsiasi delle imprese partecipanti al R.T.I. e, in caso di consorzio, oltre che dal Consorzio stesso, anche dal Consorziato per il quale l'impresa concorre.

#### **MODALITA' CON LA QUALE SI DEVONO SPEDIRE LE DOMANDE DI AMMISSIONE:**

La domanda di partecipazione alla procedura dovrà essere inoltrata via PEC all' indirizzo:

**[protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)** specificando nell'oggetto:

**Domanda di partecipazione alla procedura ristretta relativa all' affidamento della conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi romane del CNR**

**INDIRIZZO A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI:**

**Responsabile Unico del Procedimento**

**Dr. Riccardo Rosati:** [riccardo.rosati@cnr.it](mailto:riccardo.rosati@cnr.it) – [segreteria.usg@cnr.it](mailto:segreteria.usg@cnr.it)

**ENTE APPALTANTE:**

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE — Direzione Centrale Supporto alla Programmazione ed alle Infrastrutture - Ufficio Servizi Generali

URL: [www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1](http://www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1)

**TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE:**

**ENTRO LE ORE 12,00 del 21 settembre 2018, PENA L'ESCLUSIONE.**

Le domande di ammissione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva di:

- 1 non procedere all'affidamento della concessione e di annullare la procedura in essere;
- 2 prorogare i termini di ammissione alla gara;

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali forniti saranno trattati dal C.N.R. in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima, per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Consiglio Nazionale delle Ricerche.

**La presente richiesta di manifestazione di interesse è pubblicata in estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana. La documentazione integrale di partecipazione alla procedura di ammissione sarà pubblicata sul sito internet URL: [www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1](http://www.urp.cnr.it/page.php?level=4&pg=72&Org=2&db=1) nell'area - Gare e Appalti - Gare in corso.**

Allegati:

1. fac simile domanda di partecipazione (All. A)
2. Modulo attestazione sopralluogo (All. B)

Il Dirigente