



CHIARIMENTI DA 13 A 34

Relativi alla procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.LGS. 50/2016 per l'affidamento della conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi romane del CNR

CIG: 7597354ED7

13. **Chiarimento:** Vista la clausola sociale inserita nel disciplinare, si chiede di fornire i dati relativi al personale attualmente impiegato per la manutenzione degli impianti oggetto di gara (numero, CCNL applicato, livelli e RAL).

Risposta: Si riporta quanto segue:

Num. 5 Operai 5° livello

Num. 1 Operai 3° livello

Num. 1 Operaio 4° livello

Il CCNL applicato è metalmeccanici

14. **Chiarimento:** Si chiede di confermare se per gli interventi di manutenzione specialistica di importo non superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo non superiore a 100.000 euro, non siano da indicare le terne dei subappaltatori.

Risposta: No, non sono da indicare

15. **Chiarimento:** Si chiede di confermare se per tipologia di prestazione omogenea possa essere considerata la seguente unica voce: "manutenzione impianti elettrici".

Risposta: Si conferma

16. **Chiarimento:** Visto l'importo dell'appalto calcolato su una base di 3 anni, comprendente quindi anche l'eventuale rinnovo, si chiede di confermare se il canone fisso annuo sia pari ad € 509.313,68, calcolato sommando € 480.514,04 (quota annua per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità), 17.000,00 (quota annua per la Restituzione Grafica Impianti Elettrici) e 11.799,64 (quota annua di Oneri per la sicurezza). Contrariamente a quanto scritto, si chiede in particolare di specificare se:

- **A):** l'importo di € 51.000,00 per la restituzione grafica verrà corrisposto interamente, indipendentemente dalla durata dell'appalto, al termine delle attività di mappatura degli impianti;

Risposta: Si conferma.



- **B):** l'importo di € 35.398,00 per gli oneri della sicurezza sia comprensivo anche di quelli derivanti dall'eventuale manutenzione straordinaria.

Risposta: Si.

17. **Chiarimento:** Visto quanto indicato a pag.3 del disciplinare di gara relativamente alla compensazione della manutenzione straordinaria e cioè che per quanto concerne il "time" verrà ripagata con un ribasso del 25% sul costo orario del personale – ribadito anche nei chiarimenti da Voi inviatici in data 31/12/2018 – si chiede di specificare quale sia il costo del personale di riferimento e quale la quota soggetta al ribasso del 25% (ad esempio, costo della manodopera da prezzario DEI con applicazione del ribasso sulla quota del 28.70% di spese generali e utile di impresa).

Risposta: Il costo del personale di riferimento è il costo medio orario indicato nella tabella allegata al DD 91/2018 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Il ribasso del 25% si applica sul costo medio orario, aumentato della quota relativa alle spese generali ed utili quantificata con il 30% del costo medio orario.

18. **Chiarimento:** Si chiede di confermare che i rapportini di lavoro siano da consegnare mensilmente al RUP e non semestralmente come indicato a pagina 14 art.13 del capitolato tecnico.

Risposta: Si conferma la consegna mensile.

19. **Chiarimento:** Si chiede di sapere se attualmente la manutenzione ordinaria e le richieste di intervento sono gestite attraverso un sistema informativo ed eventualmente conoscerne nome e caratteristiche.

Risposta: La Stazione appaltante non gestisce le richieste attraverso un sistema informativo.

20. **Chiarimento:** In merito all'articolo 26 del capitolato tecnico "PRESIDIO TECNICO GIORNALIERO", si chiede di specificare le eventuali fasce orarie richieste e i giorni della settimana (da lunedì a venerdì).

Risposta: Da lunedì a venerdì dalle ore 07:00 alle ore 19:00

21. **Chiarimento:** Si chiede di confermare se la comprova dei requisiti economici – finanziari debba essere fornita in sede di gara tramite esibizione dei bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando.

Risposta: Si conferma.

22. **Chiarimento** In riferimento al modello di offerta economica: si chiede di specificare se nello spazio in cui va indicato l'importo offerto al netto del ribasso e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza



sia da indicare esclusivamente quello derivante dalle somme soggette a ribasso o se ad esso vada anche sommato l'importo per la manutenzione straordinaria non soggetto a ribasso.

Risposta: è da indicare esclusivamente quello derivante dalle somme soggette a ribasso.

23. **Chiarimento** In riferimento al modello di offerta economica: si chiede di specificare se l'importo complessivo offerto, il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza interni aziendali siano da riferirsi a due anni o se vada considerato anche l'eventuale terzo anno di rinnovo.

Risposta Va considerato anche l'eventuale terzo anno di rinnovo.

24. **Chiarimento** In riferimento al modello di offerta economica si chiede di confermare che nel costo della manodopera e in quello della sicurezza interna aziendale vada considerata solo la quota relativa alla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e alla restituzione grafica.

Risposta Si conferma che va considerata solo la quota relativa alla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria.

25. **Chiarimento:** Visto quanto richiesto a pag.7 capitolo 8.3 lettera a) del disciplinare di gara, "Requisiti di capacità tecnica e professionale", si chiede di confermare se per la comprova del numero dei dipendenti può essere fornita mediante estratto del LUL, visto che nella visura camerale viene riportato il numero totale dei dipendenti non suddiviso tra tecnici e amministrativi, né i nominativi e la tipologia di contratti.

Risposta: Si conferma

26. **Chiarimento:** In sede di manifestazione di interesse la scrivente Impresa ha richiesto e fatto produrre n. 2 lettere di referenze bancarie che non sono state allegate alla manifestazione di interesse, ma ne è stato solo dichiarato il possesso (come indicato nel disciplinare). La domanda è la seguente: possiamo utilizzare ed allegare alla documentazione di gara le due referenze sopra menzionate che hanno data di rilascio 19/09/2018?

Risposta: Possono essere prodotte le lettere di referenze bancarie ottenute in sede di manifestazione di interesse.

27. **Chiarimento** Relativamente all'Offerta Tecnica: si chiede di specificare se nel computo complessivo delle 50 pagine siano da includere copertina e indice.

Risposta Sono da includere copertina ed indice con esclusione del piano della qualità della commessa.

28. **Chiarimento** Relativamente all'Offerta Tecnica: si chiede di confermare se con il termine "disciplinare prestazionale" riportato nei sub-criteri 1/a e 1/b a pag. 26 del Disciplinare di Gara si intenda il Capitolato Tecnico/Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta Si conferma



29. **Chiarimento** Relativamente all'Offerta Tecnica: Tra i criteri di valutazione, a pag.27 del Disciplinare di Gara, sono riportati i seguenti:

Criterio 5 - Proposte migliorative per il censimento (anche tramite rilievi grafici), l'aggiornamento e la catalogazione anche informatica degli impianti oggetto di manutenzione al fine della redazione del manuale di manutenzione

- Sub-criterio 5/a - Per il minor tempo impiegato, a decorrere dall'attivazione del servizio, per il rilevamento, censimento e redazione del manuale di manutenzione;
- Sub-criterio 5/b - Per il minor tempo impiegato, a decorrere dall'attivazione del servizio, per il rilevamento, censimento e redazione del manuale di conduzione;

Si chiede di specificare se per minor tempo dall'attivazione del contratto si intendano i 60 giorni dalla consegna dei lavori per la predisposizione di "un piano dettagliato delle manutenzioni preventive degli impianti in argomento e una relazione descrittiva indicante le modalità con cui l'azienda intende svolgere le operazioni di manutenzione programmate" così come riportato a pag.9 del C.S.A. o 9 mesi per la mappatura degli impianti di cui all'art.29 del C.S.A.

Risposta Si intendono i 60 giorni dalla consegna dei lavori per la predisposizione di "un piano dettagliato delle manutenzioni preventive degli impianti in argomento e una relazione descrittiva indicante le modalità con cui l'azienda intende svolgere le operazioni di manutenzione programmate".

30. **Chiarimento** All'art.35 del CSA è scritto "La mancata consegna delle schede o dei rapportini, comporterà la sospensione del pagamento del corrispettivo semestrale a corpo, fino alla consegna delle stesse"; si chiede di confermare se il termine "semestrale" sia un refuso e se lo stesso debba invece essere inteso "bimestrale", come riportato precedentemente all'interno dello stesso articolo.

Risposta Il termine "semestrale" è un refuso. È da intendersi bimestrale.

31. **Chiarimento** All'art.27 lett. B) del C.S.A è riportato: "Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 2 (due) ore successive alla richiesta comunque espressa." Si chiede di specificare se il termine delle due per l'intervento debba essere considerato nell'arco delle 24 ore sia nei giorni feriali che in quelli festivi.

Risposta: Sì, è da intendersi nell'arco delle 24 ore sia nei giorni feriali che festivi.

32. **Chiarimento:** Si richiede dove deve essere reperito il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE, in quanto quello messo a disposizione sulla pagina web del CNR non è visualizzabile. Si richiede inoltre se il DGUE dell'Operatore Economico debba essere inserito sul portale <https://ec.europa.eu/tools/espd/> o alternativamente può essere presentato in formato cartaceo



Risposta: Il file a disposizione sulla pagina web del CNR è un file in formato *xml*. Dopo l'apertura del file viene visualizzato un codice in una pagina web. È sufficiente salvare la pagina con estensione *xml* ed inserirla sul portale <https://ec.europa.eu/tools/espd/>

33. **Chiarimento** Le dichiarazioni bancarie rilasciate dai due istituti bancari aventi ad oggetto la procedura ristretta in questione ma richieste ed emesse in sede di manifestazione d'interesse, ossia prima della pubblicazione del bando di gara possono essere ritenute valide oppure occorre acquisirle in data posteriore alla suddetta pubblicazione?

Risposta Vedere Chiarimento num 26

34. **Chiarimento** L'art. 26 del Capitolato Speciale di appalto fa riferimento a "presidio giornaliero tutti i giorni feriali" chiediamo se è corretto interpretare come 8 h al giorno per operaio dal lunedì al venerdì esclusi i festivi.

Risposta Vedere chiarimento numero 20

Il Rup

Riccardo Rosati

Il Dirigente