



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO D'APPALTO SOTTO SOGLIA INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI FABBRICATI A E P, IN LOTTO UNICO, DELLA DURATA DI MESI OTTO, PRESSO L'AREA DI RICERCA NAPOLI 3, VIA CAMPI FLEGREI 34, POZZUOLI.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 7825151EDF

CODICE CPV 90910000-9: Servizi di pulizia locali ed uffici.

A seguito della Determina a contrarre Prot. Area di Ricerca Napoli 3 N. 0000029 del 07/03/2019, si rende noto che l'Area di Ricerca Napoli 3 del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito CNR), intende procedere con il seguente avviso ad un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale dei fabbricati A e P come sopra riportato. La lettera d'invito a presentare offerta sarà inviata simultaneamente, con procedura telematica, ai candidati selezionati.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.it](http://www.urp.it) sezione Gare) e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza) ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

**Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.**

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di pulizia e igiene ambientale dei fabbricati A e P da effettuare presso l'Area di Ricerca Napoli 3 del CNR, Via Campi Flegrei 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli) della durata di otto mesi dalla data di stipula con possibilità di recedere anticipatamente da parte della stazione appaltante con preavviso di almeno 20 giorni in virtù dell'aggiudicazione della gara nazionale in corso di espletamento da parte dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR.

L'appalto avviene in lotto unico, con divieto assoluto di subappalto, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto. CPV 90910000-9: Servizi di pulizia locali ad uffici.

#### 1.2 Durata

La durata contrattuale dell'appalto è stabilita in mesi otto dalla data di stipula. Il CNR si riserva la facoltà di rescindere il contratto prima della scadenza in applicazione della clausola di recesso anticipato riportata nel precedente paragrafo.

#### 1.3 Descrizione della fornitura ed obblighi dell'Appaltatore

Vedi capitolato allegato ai documenti per l'indagine di mercato.



#### 1.4 Valore complessivo presunto dell'appalto

Il valore presunto dell'appalto per otto mesi è quantificato in € 147.000,00 iva esclusa di cui € 1.200,00 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### 1.5 Luogo di esecuzione della fornitura

Area di Ricerca Napoli 3 del CNR, Via Campi Flegrei, 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli).

#### 1.6 Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché possedere i seguenti requisiti:

- a) Idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. A) D.Lgs. 50/2016:  
Iscrizione alla C.C.I.A.A., industria, agricoltura e artigianato per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura;
- b) Capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016, consistente nell'aver effettuato negli ultimi tre anni, almeno una fornitura di servizi relativa all'oggetto della procedura, d'importo non inferiore ad € 200.000,00 al netto dell'IVA.
- c) Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. C) D.Lgs. 50/2016, i soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) di aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quelli richiesti (pulizia di locali) per conto di pubbliche amministrazioni o privati.

Avere personale qualificato fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, (ovvero, in caso di RTI, dal legale rappresentante di ogni società che costituisce la RTI) e quindi sottoscritta:

- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- Con firma autografa, corredata della fotocopia di un documento d'identità in corso validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

#### 1.7 Cauzioni e garanzie richieste

- a) Per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera d'invito, una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di € 2.940,00 (duemilanovecentoquaranta/00) pari al due per cento del valore presunto complessivo dell'appalto, nonché l'impegno di un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario (dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 comma 8). È prevista la riduzione della cauzione così come disciplinato dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 comma 7.  
In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- b) Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

## 2. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/RICHIESTA D'INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

### 2.1 Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione Gare e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza), dovrà pervenire entro le **12:30 del 25/03/2019** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC: [protocollo.adrna3@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrna3@pec.cnr.it).

**E' obbligatorio inviare in un unico documento in formato pdf firmato digitalmente, la manifestazione d'interesse accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del titolare o del legale rappresentante.**



Le manifestazioni d'interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta:

- a) Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- b) Con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

**Nella manifestazione d'interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso e di essere abilitato nel MePA ai relativi bandi di manutenzione.**

## **2.2 Esclusione della candidatura**

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

## **3. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI**

La procedura verrà svolta mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) e pertanto si rende necessaria l'abilitazione al bando del MePA **Servizi di pulizia locali ed uffici**.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - a trasmettere lettera d'invito, mediante l'utilizzo del MePA, alla Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di cui trattasi, agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, riservandosi fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque), di invitare alla procedura anche altri operatori e che nel caso in cui siano pervenute manifestazioni d'interesse superiori a 10 (dieci), si procederà al sorteggio di 10 operatori economici.

Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica successivamente alla scadenza del presente avviso. Per Posta Elettronica Certificata, gli operatori economici saranno avvisati, almeno due giorni prima, della data, ora e luogo del sorteggio.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Si anticipa che, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché il requisito speciale d'idoneità professionale in capo agli operatori economici, sarà effettuata mediante l'utilizzo del sistema "AVCPass" sull'aggiudicatario della RDO, gestito, fino all'emanazione di apposite disposizioni di legge, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, come sarà ulteriormente specificato nella lettera d'invito, tutti gli operatori economici, italiani o stranieri, interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema "AVCPass".

Eventuali chiarimenti sulla procedura potranno essere richiesti al responsabile unico del Procedimento, Dott. Luigi Calandrelli via PEC all'indirizzo [protocollo.adrna3@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrna3@pec.cnr.it) ovvero via posta elettronica ordinaria all'indirizzo [luigi.calandrelli@ipcb.cnr.it](mailto:luigi.calandrelli@ipcb.cnr.it).

## **4. DISPONIBILITA' ELETTRONICA DEI DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara saranno disponibili sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.it](http://www.urp.it) sezione Gare) e sul sito dell'Area di Ricerca Napoli 3 ([www.adr3.na.cnr.it](http://www.adr3.na.cnr.it) sezione trasparenza) a decorrere dalla data di pubblicazione della lettera d'invito sul sito [urp.cnr.it](http://urp.cnr.it) e dell'Area Napoli 3.

## **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. e s.m.i. (Codice Privacy) per il quale si informa che:



- a) Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto e saranno utilizzati in conformità al D.Lgs. 101/2018;
- b) Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;

Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione dell'Area di Ricerca Napoli 3 – Via Campi Flegrei, 34 – 80078 Pozzuoli (Napoli).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Luigi Calandrelli