



Manifestazione d'interesse per la cessione dei prodotti residui derivanti dall'affidamento per la manutenzione e sfalcio delle aree verdi demaniali site in località Montelibretti Strada Provinciale 35d n.9, su cui insiste l'Area della Ricerca di Roma 1 del Consiglio Nazionale delle Ricerche –terreni segnati al catasto n.9,11,13,16 foglio 27.

CIG: ZBA2AE6AAE

Vista la necessità di provvedere alla manutenzione delle aree verdi in cui insiste l'Area della Ricerca di Roma 1 del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR)

Vista la necessità di tenere in ordine le aree adiacenti agli edifici dell'Area della Ricerca;

Vista la necessità che le suddette manutenzioni si rendono indispensabili anche per motivi di sicurezza legata alla eventualità di incendi e per limitare l'eccessiva proliferazione di fauna selvatica;

Evidenziato che la manutenzione delle aree verdi affidata a terzi e successiva cessione dei materiali di risulta solleverebbe questa Amministrazione dall'onere di manutenzione ordinaria delle aree stesse trattandosi esclusivamente di scambio beni e servizi tra le parti (prestazione di servizi a titolo gratuito a fronte dell'affidamento temporaneo di terreni);

Considerato quanto sopra la Presidenza dell'Area della Ricerca di Roma 1 del CNR (di seguito affidatario) intende affidare ad un concessionario le aree verdi sopra indicate; la concessione è finalizzata alla raccolta di fieno o similare assicurando, al contempo, l'ordine e la pulizia delle aree stesse e delle zone adiacenti agli edifici dell'Area della Ricerca nonché la prevenzione dal pericolo di incendi.

L'affidamento avrà la durata presunta di anni 4 e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa.

Quale contropartita della piena disponibilità del fieno o similare ad uso proprio aziendale il concessionario sarà tenuto a:

- ✓ tenere puliti i terreni affidati e mantenere in efficienza il sistema di drenaggio dei campi tenendo pulite le canaline di scolo dei terreni e ripristinando, laddove necessario, quelle demolite;
- ✓ tenere puliti i terreni lungo tutte le recinzioni/confini per evitare il rischio incendi con eventuale creazione di fasce antincendio; in particolare dovrà provvedere anche allo sfalcio lungo l'esterno della recinzione che confina con la strada Provinciale 35d e la strada comunale Via dei Pini e lungo i confini del parcheggio della stazione ferroviaria di Piana Bella;
- ✓ garantire al di fuori delle aree messe a fieno e durante la stagione vegetativa, il taglio e controllo dell'erba (non meno di due sfalci) e della vegetazione nelle zone degli edifici, da eseguirsi prevalentemente a mezzo trinciatore. L'uso del trinciatore dovrà essere effettuato nel rispetto delle radici affioranti degli alberi onde non procurare ferite alle stesse. In prossimità delle radici e dei fusti, ed in tutti i casi in cui il trinciatore non possa essere utilizzato, le operazioni di taglio dell'erba dovranno essere effettuate a mezzo decespugliatore;
- ✓ garantire la potatura annuale degli arbusti nelle zone che circondano gli edifici.

Inoltre:

- ✓ il concessionario prenderà visione dello stato delle aree e sarà obbligato a riconsegnarli alla scadenza della concessione in buono stato;
- ✓ tutte le spese inerenti e conseguenti l'affidamento, come pure ogni e qualsiasi responsabilità relativa all'esercizio dell'attività agricola saranno a totale e completo carico del concessionario;
- ✓ il concessionario assumerà in modo esclusivo, diretto e totale i rischi e le responsabilità sotto il profilo civile e penale inerenti e conseguenti alla gestione delle lavorazioni di cui alla presente Convenzione - a tal fine dovrà presentare Polizza RC aziendale in corso di validità;
- ✓ il concessionario dovrà operare all'interno dell'area con mezzi idonei nel totale rispetto della normativa vigente e sarà responsabile del rispetto dei suoi dipendenti, in materia di sicurezza, igiene e sanità pubblica, esonerando il CNR da qualsiasi responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone o alle cose;
- ✓ il concessionario dovrà dichiarare di conoscere e rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro, di obblighi assicurativi e formativi per il personale utilizzato alle proprie dipendenze nelle proprietà del CNR, e gli obblighi normativi e assicurativi per le macchine impiegate nelle varie lavorazioni;
- ✓ il concessionario non potrà sub-concedere a terzi l'uso parziale o totale in qualsiasi forma del bene oggetto della concessione **e far uso di prodotti chimici** se non preventivamente concordati con il Concedente;
- ✓ l'accesso e l'uso delle aree suindicate sono limitati all'esecuzione delle attività di gestione, manutenzione e sfalcio del verde ed al recupero di materiali di risulta, per produzione di fieno o similare ad uso proprio aziendale.

Soggetti ammessi:

- A) Imprese agricole così come definite ai sensi dell'art. 2135 del CC;
- B) Cooperative agricole.

Modalità per la presentazione di manifestazione d'interesse:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse per l'utilizzo delle aree indicate nell'oggetto inviando la propria candidatura utilizzando il modulo allegato all'avviso (Allegato A), che dovrà essere indirizzato a: **Area della Ricerca di Roma 1 – Consiglio Nazionale delle Ricerche via Salaria km 29,300 – 00015 Montetorondo** indirizzo Pec: area.rm1milib@pec.cnr.it

Dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 13/12/2019** specificando nell'oggetto: "Manifestazione d'interesse per la manutenzione delle aree verdi site in località Montelibretti Strada Provinciale 35d n.9, su cui insiste l'Area della Ricerca di Roma 1 del Consiglio Nazionale delle Ricerche (terreni segnati al catasto n.9,11,13,16 foglio 27)" Rimane altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano della manifestazione d'interesse, allo stesso indirizzo di cui sopra, sempre entro il suindicato termine.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le manifestazioni d'interesse saranno valutate da apposita commissione.

I soggetti interessati avranno dall'uscita del bando, e prima della presentazione della domanda, 15 giorni di tempo per richiedere un sopralluogo delle aree interessate da concordare con la Direzione dell 'ADRRM1

Criteri di selezione:

La commissione, acquisite le manifestazioni d'interesse, individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa della documentazione presentata in relazione ad i seguenti criteri ai quali verranno assegnati un massimo di 100 punti così suddivisi:

- ✓ **affidabilità** del soggetto richiedente in relazione alle esperienze maturate negli ultimi cinque anni in materia di gestione di attività agricole – **massimo 40 punti**
- ✓ **sostenibilità** ambientale degli interventi con la presentazione di un progetto atto a incrementare la biodiversità – **massimo 20 punti**;
- ✓ **l'inclusività** socio-lavorativa di soggetti svantaggiati ed a rischio di emarginazione - **massimo 20 punti**
- ✓ **capacità** del soggetto richiedente di promuovere il reclutamento di giovani sotto i 35 anni-**massimo 20 punti**

In caso di parità nel punteggio rappresenterà titolo referenziale il rispetto del soggetto richiedente del principio di pari opportunità e non discriminazione;

Giovanna Mancini