

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS.
50/2016 e s.m.i., TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA DEI
LOCALI DELLA SEDE DI ROMA DELL'INM-CNR E DEL CEIMM IN VIA DI VALLERANO 139 e 149-
00128 ROMA**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 8137071B67

NUMERO GARA: 7628542

CPV: **90919200-4**

RUP: **Dott.ssa Emanuela Fiucci**

A seguito della Determina a contrarre Prot.n. 2731 del 17/12/2019 si rende noto che l'Istituto di Ingegneria del Mare del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito INM-CNR) intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MEPA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), al Bando "Servizi" categoria "Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" ai quali inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento del servizio annuale (dal 1/05/2020 al 30/04/2021) di pulizia dei locali dell'INM-CNR e del CEIMM siti in Roma, Via di Vallerano 139 e 149, (mesi 12).

Il presente avviso, che non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, è finalizzato ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio annuale dal 1/05/2020 al 30/04/2021 del:

- servizio di pulizia dei locali dell' INM-CNR e del CEIMM di Roma, Via di Vallerano, 139 e 149 – 00128 Roma.

E' a carico della Ditta sia la fornitura dei materiali e dei prodotti consumabili igienico sanitari necessari per un numero di persone medio giornaliero di 150 unità (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido, sacchetti per la raccolta dei rifiuti ecc.) nonché la fornitura in comodato d'uso dei dispenser di sapone, carta igienica e carta asciugamani.

Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata **di dodici (12) mesi**, dal 1/05/2020 al 30/04/2021.

Subappalto

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in subappalto nei limiti consentiti dalla legge dell'importo complessivo del

Sede principale: Via di Vallerano, 139 – 00128 Roma

P. IVA 02118311006 – C.F. 80054330586

E-mail: segreteria.inm@cnr.it

PEC: protocollo.inm@pec.cnr.it

Tel. 06-50299222 - Fax 06-5070619

<http://www.inm.cnr.it>

Sede di Roma "Sezione di Acustica e Sensoristica O.M. Corbino"
Area della Ricerca di Tor Vergata
Via del Fosso del Cavaliere, 100 - 00133 Roma

Sede di Genova
Area della ricerca di Genova
Via De Marini, 6 – 16149 Genova

Sede di Palermo
Area della ricerca di Palermo
Via Ugo La Malfa, 153 – 90146 Palermo

contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Clausola di decadenza

Il Contratto per la fornitura del servizio ordinario di pulizia è subordinato alla espressa accettazione, da parte della Società, della clausola per cui l'aggiudicazione del Servizio mediante esperimento di Gara Pubblica da parte della Amministrazione Centrale del C.N.R. - Servizi Generali del DCSRSI (sia per l'intero territorio nazionale che per frazioni di esso che includano la Sede INM di Roma) comporta la decadenza automatica del Contratto stipulato tra l'INM-CNR e la Società.

Pertanto il Contratto avrà termine immediatamente a partire dalla data di validità del Contratto unico stipulato dalla Amministrazione Centrale del C.N.R. senza che la Società abbia nulla a pretendere a causa della avvenuta cessazione automatica del Contratto in corso tranne il pagamento delle prestazioni già effettuate. Nelle more, la durata massima del Contratto a stipularsi è fissata in mesi 12 (dodici) dal 1/05/2020 al 30/04/2021.

Valore dell'appalto

L'importo stimato posto a base di gara è pari ad € **164.400,00**, di cui € **300,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A.**, non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 164.100,00 al netto dell'I.V.A. comprensivo dei costi del personale incaricato, debitamente assicurato c/o gli Enti Previdenziali e Assistenziali, degli strumenti di lavoro, nonché di tutti i prodotti, i materiali ed i macchinari necessari all'esecuzione del servizio de quo.

Individuazione dell'operatore economico

L'INM-CNR, acquisita la disponibilità dai soggetti interessati, avvierà una RDO su piattaforma MePA. Alla procedura verranno invitati 10 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse, ad eccezione del contraente uscente dell'affidamento immediatamente precedente a quello di che trattasi.

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano superiori a 10 (dieci) l'INM-CNR provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla RDO mediante sorteggio. Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica successivamente alla scadenza del presente avviso, previo avviso inviato via PEC almeno 2 giorni prima della seduta pubblica.

A seguito del sorteggio si procederà all'invio, esclusivamente a mezzo piattaforma MEPA, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione necessaria.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse risulti inferiore a 10 (dieci), l'INM-CNR procederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare con imprese che verranno individuate sul portale MEPA fino alla concorrenza del numero di partecipanti richiesto.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come miglior rapporto fra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Verranno attribuiti:

- all'elemento qualità punti 70 sui 100 disponibili
- all'elemento prezzo punti 30 sui 100 disponibili

I criteri di aggiudicazione saranno dettagliati in fase di successiva negoziazione.

Soggetti ammessi a partecipare

Gli operatori economici, rientranti nell'elenco di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, che intendano prendere parte alla procedura di affidamento in oggetto saranno chiamati a dimostrare, in sede di gara, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- ✓ Insussistenza dei motivi di esclusione specificati all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In tutti i casi la Stazione Appaltante escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art.80, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di carattere speciale:

- a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016) e s.m.i.:

- ✓ Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997, n. 274.

- b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c D. Lgs. 50/2016) e s.m.i.. I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- ✓ Aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quelli richiesti (servizio di pulizia dei locali) per conto di pubbliche amministrazioni o privati, allegando l'elenco di detti servizi, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, da documentare in RDO;
- ✓ Avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente disciplinare, da documentare in RDO;
- ✓ Dichiarare l'organico medio annuo relativo al triennio 2016/2018, ferma restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi, a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.

- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- ✓ Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere un fatturato minimo annuo non inferiore a 1,5 volte l'importo annuo a base d'appalto del servizio, realizzato nel triennio 2016/2018 (da documentare in RDO), in misura maggioritaria dalla mandataria (in caso di RTI o ATI);
 - Deve avere espletato servizi analoghi a quello per il quale si intende partecipare, senza contenziosi con l'ente committente (da documentare in RDO).

Per i concorrenti non stabiliti in Italia si applica l'art. 83, comma 3 del Codice dei contratti pubblici;

- possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità in corso di validità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008 ovvero secondo la nuova norma ISO 9001:2015 per l'oggetto della presente procedura.

A tal riguardo si specifica che, per le società che abbiano iniziato l'attività da meno di tre esercizi finanziari, il presente requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

Si precisa che la scelta di richiedere i menzionati requisiti economici dipende dalla peculiare natura e dalla rilevanza, ai fini dell'espletamento dell'attività istituzionale del INM-CNR, del servizio oggetto del presente avviso, tale da rendere indispensabile che gli operatori siano in grado di soddisfare

requisiti minimi di partecipazione legati ad aspetti economico-finanziari a tutela dei lavoratori interessati.

Con riferimento ai predetti requisiti, in caso di partecipazione alla procedura di raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari, costituiti o costituendi, valgono le seguenti indicazioni:

- i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80, D.lgs. n. 50/2016 e i requisiti di cui alle lettere b), c) e d) devono essere posseduti da tutti i concorrenti riuniti o consorziati;
- i requisiti di fatturato globale e specifico di cui alle lettere e) e f) devono essere posseduti nel loro complesso dal raggruppamento o dal consorzio; l'impresa mandataria deve possedere ciascuno dei predetti requisiti in misura maggioritaria.

In caso di partecipazione alla procedura di consorzi di cui al comma 2, lettere b) e c) dell'art. 45, D.lgs. n. 50/2016:

- i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80, D.lgs. n. 50/2016 e i requisiti di cui alle lettere b), c) e d) devono essere posseduti dai consorzi e dalle imprese per cui essi partecipano alla procedura;
- i requisiti di cui alle lettere e) e f) devono essere posseduti dai consorzi secondo quanto stabilito dall'art. 47, D.lgs. n. 50/2016.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti speciali di selezione sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Subappalto

È ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. smi.

Sopralluogo

Si evidenzia che in fase di successiva negoziazione sarà previsto il sopralluogo obbligatorio "assistito".

Cauzioni e garanzie richieste

- Per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al due per cento (2%) del valore a base d'asta, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), dovrà pervenire **entro le ore 12.00 di giorno 17-01-2020** **pena l'esclusione**, all'indirizzo PEC: protocollo.inm@pec.cnr.it
Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente

escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, e quindi sottoscritta:

- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- Con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

Esclusione della candidatura

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo PEC: protocollo.inm@pec.cnr.it indirizzate al Responsabile del Procedimento – Dott.ssa Emanuela Fiucci entro e non oltre il **13-01-2020**.

Disponibilità elettronica dei documenti di gara

L'INM – CNR offre un accesso gratuito e diretto, per via elettronica ai documenti di gare sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale delle Ricerche www.urp.cnr.it – “gare e appalti”.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e per quanto applicabile del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della predetta procedura.

Titolare del trattamento dei dati: Consiglio Nazionale delle Ricerche di ROMA.

IL DIRETTORE

Allegato:

- Modello Istanza di manifestazione di interesse.