

Istituto IMM Località Pantano D'Arce strada di penetrazione al blocco Torre Allegra – zona industriale del Comune di Catania

Lavori di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva dell'Istituto per la Microelettronica e Microsistemi del CNR

CIG 8809241FA1 - CUP G66J17000350007 – CUI 80054330586.19.00002

Provvedimento concessione proroga contrattuale ai sensi dell'art. 107 c. 5 D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE

Vista la L. 241/90 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il D.Lgs. 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 127/2003 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il D.Lgs. 81/2008 recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto il DPR 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” (di seguito anche “Regolamento di attuazione”) per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;

Visto lo Statuto del CNR emanato con provvedimento del Presidente n.93 del 19 luglio 2018, prot. 51080, in vigore a far data del 1° agosto 2018;

Visto il Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche, n. 119/2024 in vigore dal 01.08.2024, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. provvedimento n. 201/2024 in vigore dal 01.01.2025 recante “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” come corretto dal D.Lgs. 56/2017 e modificato dalla L. 55/2019 e dalla L. 120/2020 di conversione del “Decreto Semplificazioni”;

Visto il Decreto 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'esecuzione”;

Visto l'incarico conferito all'Ing. Nicola Fratini di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Edilizio , prot. N. 0088289/2022 del 30.11.2022;

Considerato che il Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori per l'appalto è l'Ing. Filippo Valletta, nominato con nota prot. 70792 del 15.10.2019 in sostituzione del Geom. Maurizio Caleca (nominato con prot. 1543 del 10.01.2018 ed in stato di quiescenza);

Visto l'incarico di progettista esecutivo conferito all'Arch. Francesco De Francesco – Responsabile dell'AdRPD, con nota prot. 1563 del 10.01.2018;

Visto l'incarico di Direttore dei Lavori conferito all' Arch. Francesco De Francesco – Responsabile dell'AdRPD, con nota prot. 1563 del 10.01.2018;

Vista la Decisione a contrarre, prot. 51577 del 20.07.2021, con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 6.175.540,26 di cui € 388.512,72 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) allo scopo di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto di cui all'oggetto, da espletarsi tramite la piattaforma SINTEL con applicazione:

- del criterio di aggiudicazione al minor prezzo ex art. 95 c. 2 del Codice determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 c. 8 del Codice;
- del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 cc. 2-2bis-2ter e 3bis del Codice ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

Visto il contratto di appalto, registrato all'Ag. delle Entrate – Direzione Prov. Catania – Reg. Ufficiale n. 250 Serie 3 del 01.03.2022, tra il CNR e la RTI ROMA SRL (C) – SOLAR ENERGY IMPIANTI SRL per l'importo complessivo di € 3.754.074,33 (oltre IVA);

Visto il Decreto di approvazione della perizia di variante n. 1, prot. 79464 del 07.11.2022, il cui importo complessivo e comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 202.625,25 (oltre IVA), corrispondenti al 5,3975 % dell'importo contrattuale e, quindi, ammissibili ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016; per effetto della perizia non sono stati assegnati ulteriori giorni per l'ultimazione dei lavori;

Visto il Decreto di approvazione della perizia di variante n. 2, prot. 362373 del 23.11.2023, il cui importo complessivo e comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 538.536,54 (oltre IVA), corrispondenti al 14,345 % dell'importo contrattuale e, quindi, ammissibili ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016; per effetto della perizia non sono stati assegnati ulteriori giorni per l'ultimazione dei lavori;

Vista la nota dell'appaltatore ROMA s.r.l., prot. 38146 del 11.02.2025, con la quale veniva evidenziato che i lavori suppletivi contenuti nelle perizie di variante incidono per circa il 20% in più rispetto ai lavori di contratto e che nessun tempo contrattuale aggiuntivo veniva concesso con la redazione delle suddette perizie di variante e suppletive, e richiesta la concessione di una proroga ai tempi contrattuali di giorni 214, naturali e consecutivi, (pari al 20% del tempo contrattuale) a decorrere dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori (11/04/2025);

Vista la nota del RUP, prot. 97321 del 28.03.2025, con la quale, indipendentemente dalla mancata concessione di ulteriore tempo contrattuale in occasione della stipula dei due atti di sottomissione, ma in considerazione della circostanza che ancora non si è riusciti ad allacciare le utenze di corrente elettrica ed acqua e che, pertanto, è stato penalizzato il normale svolgimento dell'attività di cantiere; inoltre, in considerazione del lasso di tempo dovuto alle operazioni di approvazione dei materiali, il RUP ha espresso parere favorevole ad una proroga contrattuale di giorni 180;

Ritenuta l'opportunità di provvedere

DISPONE

Per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la proroga di giorni 180 per l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva dell'Istituto per la Microelettronica e Microsistemi del CNR di cui al contratto d'appalto tra il CNR e la RTI ROMA SRL (C) – SOLAR ENERGY IMPIANTI SRL – prot. 15902 del 02.03.2022 – Rep. 8638/2022;
2. di prendere atto che per effetto della proroga l'ultimazione dei lavori è fissata al giorno **08.10.2025**;
3. di autorizzare l'aggiornamento della data di fine contratto con riferimento al Rep. 8638/2022;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente.

Ing. Nicola Fratini | Dirigente UPE