

CHIARIMENTI dal n.13 al n.17

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DELLE SEDI ROMANE DEL CNR CIG 7912729E86

13. QUESITO: Criterio 2 - Sistemi informatici migliorativi di gestione della manutenzione ordinaria offerti dall'operatore economico:

Sub-criterio 2/a "Per migliorare la tracciabilità degli interventi;

Sub-criterio 2/b "Per aumentare la tempestività della comunicazione alla committenza».

Si richiede di specificare se attualmente la Committenza utilizza un Sistema Informatico Gestionale per la tracciatura degli interventi ed eventualmente quale.

RISPOSTA: La committenza non utilizza attualmente nessun Sistema informatico gestionale per la tracciatura degli interventi.

14. QUESITO: Criterio 3 - Miglioramento delle attività di manutenzione programmata e ordinaria:

Sub-criterio 3/a " Per il maggiore numero di interventi di manutenzione programmata rispetto a quelli previsti nel capitolato tecnico»;

Si chiede di confermare che nel sub-criterio 3/a vengano valutate eventuali nuove attività aggiuntive rispetto a quanto previsto nel Piano di Manutenzione riportato nel C.S.A.;

RISPOSTA: si tratta di aumentare le frequenze degli interventi già presenti nel CSA. Eventuali altri interventi potranno essere valutati se la proposta migliora l'attività di manutenzione programmata.

15. QUESITO: Criterio 3 - Miglioramento delle attività di manutenzione programmata e ordinaria:

Sub-criterio 3/b "Per l'aumento, rispetto alle previsioni del capitolato tecnico, degli interventi finalizzati al controllo e alla regolazione degli Impianti.

Si chiede di confermare che nel sub-criterio 3/b vanga valutato, invece, l'incremento delle frequenze delle attività manutentive attualmente già previste all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto.

RISPOSTA: Sempre tenendo presente la tipologia degli interventi in manutenzione programmata, l'impresa potrà fornire ulteriori proposte per migliorare i controlli e la regolazione degli impianti.

16. QUESITO: Criterio 4 - Miglioramento delle attività di cui all'Art. 27 lettere A) B) C) del C.S.A. - ed in particolare al sub-criterio 4/b riportato di seguito: «sub-criterio 4/b “Per la progettazione ed eventuale realizzazione di interventi correttivi»

Si chiede di confermare che per interventi correttivi si intendono gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 del C.S.A. Si chiede, altresì, se è interesse di codesta Stazione Appaltate conoscere le modalità di progettazione e realizzazione che saranno attuate.

RISPOSTA: Sì, si intendono gli interventi di manutenzione straordinaria.

Il sub criterio 4/b è finalizzato a far conoscere al CNR quali sono le modalità di progettazione, realizzazione e costi degli interventi correttivi che l'impresa suggerisce.

17. QUESITO: Criterio 5 - Proposte migliorative per il censimento (anche tramite rilievi grafici), l'aggiornamento e la catalogazione anche informatica degli impianti oggetto di manutenzione al fine della redazione del manuale di manutenzione e del manuale di conduzione. Si chiede di chiarire quali siano i tempi per la realizzazione dei Manuali di Manutenzione e Conduzione, e dove tali documenti vengano descritti e previsti nel C.S.A.

RISPOSTA: Correlare quanto previsto dall'art. 6 e 29 del CSA

manuale di manutenzione: tempo previsto 60 gg. (art. 6) correlato con una stesura finale per la restituzione grafica degli impianti (art. 29) che prevede un tempo max di 9 mesi.

manuale di conduzione: tempo previsto 60 gg. (art. 6) correlato con una stesura finale per la restituzione grafica degli impianti (art. 29) che prevede un tempo max di 9 mesi.

Si tratta quindi di ridurre i tempi previsti dall'art. 6 e 29 del CSA

Il Dirigente
Dott. Pierpaolo Orrico