

**CHIARIMENTI dal n.3 al n.7**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI DELLE SEDI ROMANE DEL CNR CIG 7912729E86**

- 3. QUESITO:** All'interno del Disciplinare di gara, al capitolo 18 "CONTENUTO DELLA BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA", viene riportato alla lettera a) che va formulato un "Ribasso percentuale per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3), importo a base d'asta pari ad Euro 1.836.112,66 [...]". In altri punti dei documenti di gara tale valore è però pari a € 1.448.758,99. Si chiede gentilmente conferma o meno che l'importo riportato al capitolo prima citato è un refuso e che è da considerarsi il valore di € 1.448.758,99 come importo da scontare dal quale deriverà il canone corrisposto all'impresa.

**RISPOSTA: L'importo soggetto a ribasso è pari ad € € 1.499.758,69 così composto:**

- 1) Prezzo per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 3) € 1.448.758,69 soggetto a ribasso per definizione canone.
- 2) Restituzione Grafica Impianti Meccanici € 51.000,00 soggetto a ribasso e corrisposto alla consegna della prestazione.

Per un errore di trascrizione è stato indicato al capitolo 18 l'importo a base d'asta € 1.836.112,66 invece di quello esatto pari ad € 1.499.758,69.

- 4. QUESITO:** All' interno del documento "offerta economica" editabile e da inserire nella busta "C", non è presente il format per la dichiarazione dello sconto sul compenso per la restituzione grafica degli impianti. Si chiede gentilmente di chiarire se l'impresa deve aggiungere un ulteriore riga oppure lo sconto effettuato è lo stesso sia per la manutenzione a canone sia per l'importo per il rilievo impiantistico.

**RISPOSTA:** Lo sconto effettuato è lo stesso sia per la manutenzione impiantistica che per il rilievo impiantistico.

- 5. QUESITO:** All'interno del documento "offerta economica" editabile e da inserire nella busta C, è presente la seguente dicitura "Restituzione Grafica Impianti Elettrici € 51.000,00". Nel disciplinare al capitolo 3, è presente la seguente dicitura "Restituzione Grafica Impianti Termomeccanici € 51.000,00". Nel disciplinare al capitolo 18, è presente la seguente dicitura "Restituzione grafica degli impianti: importo a base d'asta pari ad Euro

51.000". Nel Capitolato al capitolo 4 è riportata la seguente dicitura: "Restituzione Grafica Impianti Meccanici € 51.000,00. Si chiede cortesemente di specificare nel dettaglio che tipologia di impianti interesseranno la restituzione grafica con importo soggetto a ribasso, in modo da permettere all'offerente di comprendere a fondo la natura economica delle prestazioni.

**RISPOSTA:** La dicitura “restituzione grafica impianti elettrici” è un refuso. Sostituire “elettrici” con “meccanici”. La dicitura da considerare esatta è: restituzione grafica impianti meccanici

6. **QUESITO:** Alla luce dell'assenza completa di anagrafica, della diffusione territoriale delle sedi, della necessità del sopralluogo per una corretta conoscenza delle consistenze oggetto di offerta tecnica ed economica, della complessità dell'offerta tecnica, e, infine, della difficoltà della stima economica congruente con l'importo annuale posto a base di gara, si chiede gentilmente una proroga della scadenza della gara ad almeno il 18 luglio.

**RISPOSTA:** A parere di quest'Ente il tempo formulato per effettuare l'offerta risulta congruo. Il sopralluogo può essere sviluppato in più giorni e i ns. tecnici sono a completa disposizione.

7. **QUESITO:** Si chiede di confermare che è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento della categoria SOA OS28 in quanto non rientrabile tra le categorie superspecialistiche elencate dall' art. 2 comma 1 del DM 248\2016 per le quali l'art. D.lgs 50\2016 vieta l'avvalimento.

**RISPOSTA:** L'avvalimento per la categoria SOA OS 28 non è ammesso. Questo perché il requisito richiesto non è di carattere esperienziale, bensì riguarda compiti essenziali che devono essere svolti direttamente dall'offerente.

IL DIRIGENTE  
Dott. Pierpaolo Orrico