



AVVISO DI INFORMAZIONE

SCADENZA 14/10/2020

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i., PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI: ESTINTORI, IDRANTI E PORTE ANTINCENDIO

Nel rispetto dei principi enunciati agli artt. 29 e 30 del d.lgs. n. 50 del 19/04/2016 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 91 ed, in particolare, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di selezione per l'acquisizione di un servizio di servizio di manutenzione, si pubblica il seguente avviso.

OGGETTO

Fornitura di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria estintori, idranti e porte tagliafuoco per una durata di 36 mesi per conto dell'Area della Ricerca di Firenze del Consiglio Nazionale delle Ricerche, con sede in via Madonna del Piano, 10 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), nel seguito anche "CNR-ADRFI".

DESCRIZIONE BREVE GENERALE DELLA FORNITURA

servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria estintori, idranti e porte tagliafuoco per:

- n. 255 estintori a polvere da kg 9
- n. 6 estintori da CO2 da kg 5
- n. 67 porte singole dimensione 100x215 circa;
- n. 183 porte a doppia anta dimensioni varie 140/180x215 circa
- n. 49 Porte uscita a 2 ante;
- n. 7 Porte uscita 1 anta
- circa 150 coppie di maniglioni antipanico
- n. 47 manichette idranti UNI 45
- n. 5 allacci VV.FF.
- N. 8 Idranti UNI 70

CARATTERISTICHE TECNICHE RICHIESTE

Sotto riportate una sintesi delle caratteristiche tecniche richieste, ulteriori dettagli verranno forniti in fase di RdO MEPA

Manutenzione ordinaria estintori:

Il servizio consiste nel verificare con cadenza semestrale la funzionalità di dette apparecchiature secondo un programma prestabilito e sulla base delle specifiche caratteristiche tecniche. Ci6 allo scopo di individuare le operazioni necessarie atte a garantire l'efficienza dei presidi antincendio.

1. Sorveglianza: controllo visivo per verificare che dotazioni e apparati siano nelle normali condizioni operative.
2. Controllo: verifica della completa e corretta funzionalità;
3. Manutenzione ordinaria: intervento di lieve entità attuabile in loco;

4. Manutenzione straordinaria: intervento con impiego di mezzi particolari e di maggiore entità.
5. MANUTENZIONE ORDINARIA OGNI 6 MESI ESTINTORI A POLVERE E CO2
6. REVISIONE OGNI 36 MESI ESTINTORI A POLVERE- 60 MESI PER CO2

Manutenzione straordinaria estintori:

Su chiamata a seguito dell'uso anche parziale e, comunque ogni qual volta si ritenga necessario ai fini del perfetto stato di efficienza o per l'adeguamento a nuove normative delle attrezzature, previa autorizzazione del Responsabile del Contratto (Direttore dei Lavori) e/o suo delegato.

Ogniquale volta sia necessario procedere alla manutenzione straordinaria delle attrezzature antincendio, l'impresa inoltrerà un preventivo di spesa al CNR, e solo dopo un formale benestare dell'Amministrazione la Ditta appaltatrice provvederà ai lavori straordinari.

Nelle operazioni di manutenzione straordinaria rientrano:

- 1) Pezzi di ricambio (A PAGAMENTO) – tranne quelli richiesti da Legge per effettuare le revisione periodica 36 mesi che rimarranno a totale carico della ditta manutentrice.
- 2) Fornitura di nuovi estintori se necessario (A PAGAMENTO)
- 3) Collaudo periodico del serbatoio, bombola, manichetta (COMPRESO NEL PREZZO)
- 4) Sostituzione degli idranti e/o naspi, ove sia prevista la sostituzione di parti, rubinetti o dell'intero apparato.(A PAGAMENTO)

L'impresa Aggiudicatrice in fase di offerta, fornirà all'Amministrazione il proprio listino prezzi con indicata la quota percentuale di sconto sui prezzi ivi esposti.

L'azienda committente si riserva di verificare i prezzi ed eventualmente di acquistare i materiali da altri fornitori

Il materiale anche se acquistato da fornitori terzi dovrà comunque essere sempre installato dalla ditta appaltatrice.

MANUTENZIONE IDRANTI SECONDO LA NORMA UNI 10779:2007 e UNI EN 671-3:2009

Le procedure di ispezione, controllo periodico, manutenzione della rete idranti e relativi componenti fanno riferimento alla norma UNI 10779:2007 e rimandano per le attività da svolgere alle tubazioni flessibili e semirigide (manichette e naspi) a quanto descritto nella norma UNI EN 671-3:2009, definendone in maniera esplicita la periodicità degli interventi.

Per quanto riguarda la manutenzione delle alimentazioni idriche e la stazione di pompaggio sono a carico dell'Amministrazione.

MANUTENZIONE PORTE REI, MANUTENZIONE DELLE PORTE TAGLIAFUOCO SECONDO LA NORMA UNI 11473-2013

La periodicità del controllo e della manutenzione deve essere almeno mensile (COMPRESA NEL PREZZO)

E deve garantire il perfetto funzionamento di tutte le porte e dei relativi maniglioni antipánico ove presenti

La periodicità del controllo e della manutenzione deve essere almeno mensile (COMPRESA NEL PREZZO)

E deve garantire il perfetto funzionamento di tutte le porte e dei relativi maniglioni antipánico ove presenti

Porte tagliafuoco

- Controllo visivo dello stato della porta;
- Controllo presenza marchio di conformità (targhetta) apposto dal produttore;
- Controllo esistenza ritegni impropri (estintori, zeppe, porta ombrelli, ecc)
- Prove di chiusura della porta (n.A);
- Controllo fissaggio, telaio e ante;

- Controllo e ingrassatura generale;
- Controllo e regolazione dello scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipanicco;
- Riparazione con eventuale sostituzione di molle, ingranaggi, perni, ecc. se necessario del maniglione antipanicco.
- Sostituzione se necessario e se non riparabile del maniglione antipanicco.
- Controllo e regolazione molle di chiusura e chiudi porta aerei;
- Verifica che il maniglione antipatico sia marchiato CE, se presente;
- Controllo funzionalità elettromagneti, se presenti;
- Controllo finale dell'intera porta e prova generale con chiusura della stessa;
- Firma del tecnico sul cartellino di manutenzione applicato sulla porta;
- Indicazione su apposito rapporto dei dati di rilevati su singola porta;

Portoni tagliafuoco

- Controllo visivo dello stato del portone;
- Controllo esistenza ritegni impropri (estintori, zeppe, porta ombrelli, ecc)
- Prove di chiusura del portone;
- Smontaggio del carter di protezione, in lamiera d'acciaio, della guida superiore e verifica dell'efficienza dei carrelli di scorrimento ad attrito ridotto;
- Verifica della tensione della fune in acciaio collegata al contrappeso di chiusura, tarabile a seconda del peso del portone stesso;
- Controllo della pendenza del portone affinché la sua accelerazione durante la chiusura non sia eccessiva e quindi incontrollabile;
- Ingrassatura della fune d'acciaio e delle pulegge di raccordo e rimontaggio carter di protezione;
- Controllo finale dell'intero portone e prova generale con chiusura dello stesso;
- Verifica che il maniglione antipatico sia marchiato CE, se presente;
- Controllo funzionalità elettromagneti, se presenti;
- Firma del tecnico sul cartellino di manutenzione applicato sul portone;
- Indicazione su apposito rapporto dei dati di rilevati su singolo portone;

Importo presunto: € 15.000,00 oltre IVA per l'intera durata di 36 mesi

Tempi di consegna previsti: Inizio del servizio nel mese di novembre 2020

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono far pervenire la propria candidatura **entro le ore 12.00 del 14/10/2020** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo.adrfi@pec.cnr.it

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà essere indirizzata a CNR – Area della Ricerca di Firenze, Via Madonna del Piano, 10 – 50019 Sesto Fiorentino (FI) e dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e indirizzo di posta elettronica certificata con espressa autorizzazione ad utilizzare tale indirizzo per ogni successiva comunicazione. A detta richiesta dovrà essere allegata una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante della Ditta.

La suddetta richiesta dovrà esser corredata dell'Iscrizione della Camera di Commercio.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà svolta sul portale www.acquistiinretepa.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mera indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il CNR-ADRFI si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento della fornitura. In tal caso ai soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Ai sensi e per gli effetti nelle norme contenute nel d.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di individuare gli operatori economici in grado di fornire il bene di cui trattasi.

Questo avviso è pubblicato sul sito www.urp.cnr.it – Bandi e gare