



### AVVISO DI INFORMAZIONE

SCADENZA **30/10/2020**

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 76/2020, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AREA DELLA RICERCA DI FIRENZE

Nel rispetto dei principi enunciati agli artt. 29 e 30 del d.lgs. n. 50 del 19/04/2016 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 91 ed, in particolare, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di selezione per l'acquisizione di un servizio di servizio di manutenzione, si pubblica il seguente avviso.

#### OGGETTO

Fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 17 impianti elevatori e n. 1 montascale ribaltabile per una durata di 36 mesi per conto dell'Area della Ricerca di Firenze del Consiglio Nazionale delle Ricerche, con sede in via Madonna del Piano, 10 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), nel seguito anche "CNR-ADRFI".

#### DESCRIZIONE BREVE GENERALE DEL SERVIZIO

servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 17 impianti elevatori e n. 1 montascale ribaltabile. Tutti gli impianti sono di tipo idraulico e muniti di dispositivo di telesoccorso. **Il servizio manutentivo, prevederà anche l'INCARICO DI III RESPONSABILE - d.p.r. 74/2013 e all'art.6 del d.p.r. 74/2013**

#### Descrizione degli Interventi di Manutenzione Ordinaria Previsti dal Canone

- Al termine di ciascuna verifica, per ciascuna delle attività descritte, sarà rilasciato un foglio di lavoro, valido ai fini della compilazione del registro prevenzione incendi, nel quale saranno riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi adottati.
- Qualora vengano riscontrate anomalie dovranno essere effettuati tutti gli interventi correttivi necessari. Dovranno essere eseguite tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli apparecchi di sollevamento indicati al punto precedente e dovrà essere garantito il servizio di intervento e reperibilità per eventuali emergenze. Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi Sarà inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locali inerenti la materia

Risultano inoltre comprese nelle attività coperte da canone:

- La redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
- La registrazione delle visite e delle modifiche apportate;
- La prestazione di assistenza completa ai funzionari degli Enti Ufficiali di controllo;

• L'eventuale espletamento del pagamento delle Tasse Governative per conto dell'Amministrazione Contraente, con rimborso totale delle somme pagate. Tutto il materiale utilizzato per la manutenzione ordinaria e quindi fra gli altri grassi, lubrificanti anche per i rabbocchi, fusibili, viterie minute, detergenti, pezzame ecc. sono compresi nella fornitura. All'Assuntore è inoltre delegata, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo.

### **Interventi di ripristino di lieve entità compresi nel canone**

Si intendono come tali alcuni interventi che esulano dalla manutenzione programmata di cui al paragrafo precedente, ma che sono compresi nel canone. Tali interventi, che non necessitano di

preventiva autorizzazione della Committente, dovranno essere comunque consuntivati al termine degli stessi e saranno compresi dal canone fisso.

- Segue l'elenco degli interventi compresi nel canone fisso
- Vani corsa: contatti di fermata;
- Cabine: bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, impulsori e contatti di livellamento, pattini scorrimento porte;
- Piani: segnalazioni luminose, bottoni, contatti porte, chiudi porte;
- Locali macchina: valvole per impianti oleodinamici, relè bobine, condensatori, raddrizzatori, fusibili, contatti, cadette;
- Controllo e prova dei dispositivi di telesoccorso e del loro regolare funzionamento, eseguiti ogni due mesi;
- Sostituzione delle fotocellule;
- Sostituzione di lampade ad illuminazione cabina;
- Sostituzione di lampade di illuminazione del vano corsa.

### **Riparazioni straordinarie**

Le riparazioni straordinarie saranno valutate di volta in volta sulla base di un preventivo che la ditta dovrà far pervenire dopo il sopralluogo. Sarà cura di questa amministrazione valutare se dare l'incarico per la riparazione attraverso l'emissione buono d'ordine o se procedere ad un confronto concorrenziale consultando altri operatori economici

Importo presunto: € 40.000,00 oltre IVA per l'intera durata di 36 mesi a partire dalla data della stipula del contratto

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso**

### **TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati possono far pervenire la propria candidatura **entro le ore 12.00 del 04/11/2020** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo.adrfi@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrfi@pec.cnr.it)

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà essere indirizzata a CNR – Area della Ricerca di Firenze, Via Madonna del Piano, 10 – 50019 Sesto Fiorentino (FI) e dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e indirizzo di posta elettronica certificata con espressa autorizzazione ad utilizzare tale indirizzo per ogni successiva comunicazione. A detta richiesta dovrà essere allegata una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante della Ditta.

La suddetta richiesta dovrà esser corredata dell'Iscrizione della Camera di Commercio.

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà svolta sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mera indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il CNR-ADRFI si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento della fornitura. In tal caso ai soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Ai sensi e per gli effetti nelle norme contenute nel d.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di individuare gli operatori economici in grado di fornire il bene di cui trattasi.

Questo avviso è pubblicato sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) – Bandi e gare