



**DECISIONE A CONTRATTARE  
PER PROROGA EFFETTI CONVENZIONE CONSIP FM3.**

**IL PRESIDENTE ARM1 – STAZIONE APPALTANTE**

**PREMESSO**

Che è in corso di esecuzione la Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per gli immobili, in uso, a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ai sensi dell'art. 26, Legge n. 488 del 1999 e s.m.i. e dell'art. 58 L.n.388 del 2000 – Lotto 2 – Regione Lombardia.

Ordinativo Principale di Fornitura prot. n. 584 del 15/07/2013, rubricato OPF – 4103, ed eseguito nelle sedi di ARM1, ARM3, Edificio in via Mario Bianco-Milano, Edificio in Brugherio (MB) ed Edificio in Lecco.

**E**

- 1) che, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto Lombardia della Convenzione per la fornitura di “Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio”, al R.T.I. costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria e dal Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, in qualità di mandante;
- 2) che, nell'ambito della predetta Convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 584 del 15/07/2013, questa amministrazione ha affidato al predetto R.T.I. alcuni “Servizi di Facility Management Full”, ovvero quelli inerenti i servizi di pulizia, reception, giardinaggio e manutenzione impianti elettrici, antincendio, idrico sanitario ed elevatori per le sedi in uso all'Amministrazione stipulando un contratto attuativo della convenzione della durata di 84 mesi con scadenza 31-07-2020;

**CONSIDERATO**

1. il provvedimento del Direttore Generale n. 194 (prot. AMMCEN 0093541/2019 del 31/12/2019) che dispone: 1) Di prorogare i contratti dei servizi relativi a pulizia e vigilanza/portierato nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip “Facility Management 4” ad oggi attivati o in stato di aggiudicazione prevedendo la clausola di rescissione anticipata in caso di adesione alle convenzioni stesse; 2) Di prorogare i contratti dei servizi di pulizia e vigilanza/portierato nelle more della attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti del CNR per tutti quei siti dove le convenzioni Consip “Facility Management 4” non sono ne attivi e ne in fase di aggiudicazione; “Contratti Centralizzati CNR:
2. che la nota Ufficio servizi Generali prot. AMMCEN 0004916/2020 del 23/01/2020, avente per oggetto “Adesione Convenzione Consip ‘EE17’ ‘GAS12’ ‘Facility Management 4’ “ Confermava accentramento contratti e ribadiva le modalità di proroga di cui al provv. DG n. 194 di cui sopra;
3. che in data 20/02/20 l'Ufficio Servizi Generali ha provveduto ad aderire alla Convenzione Consip FM4 comprendente Lotto Lombardia con RPF con ordine n. 5387232, con contenuti tecnici corrispondenti a quanto previsto nella precedente Convenzione Consip FM3, di cui all' OPF – 4103, sostituendosi a questa stazione appaltante al fine di dare omogeneità, in ambito nazionale, ai servizi in questione;
4. che alla data odierna risulta sospesa - per effetto della Sentenza n. 1874/2020 del Consiglio di Stato pubblicata in data 16/03/2020 - la nuova gara, gestita da Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di “Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Della suddetta sospensione è stata data informativa sul sito <http://www.acquistineretepa.it>”;

5. che è necessario non interrompere, in data 31/07/2020, la fornitura dei servizi di Pulizia, Reception, Giardinaggio, Manutenzione impianti antincendio, elettrico, idrico sanitari ed elevatori qualora la Consip S.p.A. non dovesse terminare l'iter relativo alla riattivazione della nuova convenzione, la cui previsione di completamento, peraltro, è stata più volte modificata e rinviata;

**RITENUTO** di utilizzare, per la predetta necessità, lo strumento del contratto ponte di cui all'art. 63 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, fino al completamento dell'iter amministrativo della procedura di gara gestita da Consip;

**VISTO** l'art. 5 comma 5 della relativa Convenzione in essere che testualmente stabilisce: *“Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni singolo Ordinativo Principale di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore”*

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche” G.U. n. 129 del 06/06/2003;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.213 del 31/12/2009 recante Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione della Legge n. 165 del 27/09/2007;

**VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018), emanato con provvedimento del Presidente del CNR n. 93/2018, approvato con delibera del CDA n. 79 dell'11 maggio 2018 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.178 del 2 agosto 2018;

**VISTI** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con Provvedimento n. 14 prot. AMMCNT-CNR n. 0025034 del 18/02/2019 entrato in vigore a far data dal 01/03/2019 nonché il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 04/05/2005, prot. n. 0025034 G.U. n. 124 in data 30/05/2005 S.O. n. 101, ed in particolare la parte II Titolo I che disciplina l'attività contrattuale, all'art.59 titolato “Decisione a contrattare”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recante “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**DATO ATTO** che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**VISTO** la L. 241/1990 che stabilisce che : "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza" oltre che l'art.30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, nonché dell'art.36 comma 1, nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

**VISTE** le modifiche introdotte con il D.L. 52 del 07/05/2012 convertito in L. 94 del 06/07/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e la successiva Legge 135 del 07/08/2012 Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica”;

**VISTA** la Legge di stabilità 2020, Legge 160/2019 G.U. n. 304 del 30/12/2019;

**VISTA** la legge 136 art.3 del 13/8/2010 e D.L.n.187/2010 convertito dalla legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTE** le novità introdotte dalla Legge 55/2019 (c.d. Sblocca cantieri);

**VISTE** le linee guida ANAC n. 8;

**RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi per addivenire all'acquisto mediante le procedure di cui all'art. 63 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, fino al completamento dell'iter amministrativo della procedura di gara gestita da Consip;

**VISTI** gli artt. 449-450 della L. 296/2006 che prevedono l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche e la facoltà per le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di ricorrere alle convenzioni-quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari e superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, come modificati dalla Legge 145/2018 art. 1 c. 130 che innalza la predetta soglia a 5.000 euro;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere all'acquisizione delle attività come indicato in oggetto;

**VISTA** la richiesta dei siti interessati ai servizi in oggetto (ARM1, ARM3, Polo di Via Mario Bianco-MI, Irsa Brugherio-MB e polo di Lecco);

### **DISPONE**

Di chiedere a ROMEO GESTIONI S.P.A. di voler comunicare la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, per i servizi di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura, codice OPF 4103, a far data dal 01/08/2020 e fino sino al 31/12/2020, alle stesse identiche condizioni pattizie ed economiche di cui al citato Ordinativo.

Inoltre, resta inteso che, in considerazione che il contratto viene stipulato nella misura strettamente necessaria a garantire la prestazione nelle more della definizione della nuova convenzione Consip "Facility Management 4" e dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere prima della suddetta scadenza contrattuale in caso di attivazione della stessa.

### **E PERTANTO**

- **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento, in base all'art. 31 del D.lgs 50/2016 il Dr. Cesare Ciotti, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo;
- **DI NOMINARE** in affiancamento al RUP la sig.ra Maria Grizzaffi la quale possiede le competenze richieste per lo svolgimento di tale ruolo
- **DI INCARICARE**, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Dr. Eros Mariani, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo;
- **DI DARE ATTO** che la spesa è quanto già previsto nella Convenzione in essere e programmata dall'Ufficio Servizi Generali-Sede Centrale nell'ambito dell'accantonamento dei Servizi Primari delle strutture CNR, di cui alla comunicazione del 23/01/2020, pertanto la copertura economica risulta garantita;
- **DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici competenti per successivi adempimenti.

**PER LA STAZIONE APPALTANTE**  
(dott. Aldo Ceriotti)