

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**PROCEDURA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA**  
**DI OFFERTA (RDO) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI**  
**PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI LABORATORI E DELLE AREE ESTERNE DEI FABBRICATI A E P DELL’AREA DELLA**  
**RICERCA DI NAPOLI 3 - CNR**  
**UBICATA IN VIA CAMPI FLEGREI, 34 - POZZUOLI (NA)**  
**IMPORTO A BASE D’ASTA EURO 133.000,00 (centotrentatremila/00) IVA ESCLUSA**  
**DURATA DEL CONTRATTO MESI SETTE**

**CIG (Codice Identificativo di Gara): 826309273A**

**1. CALENDARIO DI GARA**

Il calendario di gara è pubblicato in un documento separato denominato “Calendario di gara Affidamento Servizio Pulizie”

**2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione viene effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), attribuendo ai diversi elementi di valutazione i punteggi seguenti:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PUNTEGGIO MAX</b>
A	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dall’offerta tecnica	70
B	Offerta economica	30
<b>Totale</b>		100

L’offerta di partecipazione alla presente gara, redatta dagli Operatori economici, resa in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, sarà composta da:

**3. BUSTA VIRTUALE N.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- a) Capitolato d’appalto controfirmato<sup>1</sup> per accettazione dal legale rappresentante dell’Operatore economico;
- b) Copia del DUVRI firmato per accettazione (All. 2). Non è necessario inserire sulla prima pagina i dati dell’Operatore economico. Il DUVRI controfirmato<sup>1</sup> indica e attesta la presa visione del documento per intero;

<sup>1</sup> Si accettano firma olografa o digitale.

- c) Dichiarazione amministrativa (All. 3) sottoscritta<sup>1</sup> dal legale rappresentante (non è richiesta l'autenticazione della firma) completa di copia di un valido documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 445/2000 e ss.mm.ii.. Tale dichiarazione, se firmata da un procuratore, dovrà essere accompagnata anche da copia della procura attestante i poteri di firma e di rappresentanza, a pena di esclusione dalla gara;
- d) PASS OE: gli operatori economici sono tenuti a registrarsi al sistema AVCPass, seguendo le istruzioni riportate nel sito ANAC (ex AVCP), indicando il **CIG della procedura**. La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà tramite il sistema AVCPass;
- e) Copia conforme, attestata dal legale rappresentante della ditta, della Certificazione ISO 9001;
- f) Cauzione provvisoria di € 1.330,00 pari al 1% (uno per cento) dell'importo complessivo contrattuale a base di gara (art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – già ridotta del 50% per aziende in possesso delle certificazioni richieste);
- g) Dichiarazione di assunzione, in caso di aggiudicazione, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (All. 4);
- h) In caso di Raggruppamenti Temporanei di Impresa (RTI) non costituiti, la garanzia deve essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento;
- i) Dichiarazione di impegno a stipulare una fideiussione, ai sensi dell'art. 93 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 1% (uno per cento) dell'importo complessivo contrattuale, da versarsi nelle forme e con le modalità previste nel successivo paragrafo denominato "fase susseguente all'aggiudicazione";
- j) Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo presso i locali della Stazione Appaltante. Tale attestato dovrà essere timbrato e controfirmato<sup>1</sup> dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
- k) Per le ipotesi di raggruppamento di Operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, si dovrà produrre:
  - l) se RTI già costituito: copia conforme all'originale dell'atto costitutivo redatto nelle forme di legge.
- m) se RTI da costituire: dichiarazione d'intenti in carta da bollo, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli Operatori economici interessati al raggruppamento, dalla quale risulti la volontà di formare un raggruppamento temporaneo di Operatori economici (RTI) e, in caso di aggiudicazione, con l'indicazione del soggetto al quale verrà conferito il mandato collettivo di rappresentanza, qualificato come mandatario. La documentazione di cui al precedente punto a) dovrà essere presentata da tutti gli Operatori economici del RTI.

Non è ammessa la contemporanea partecipazione di uno stesso Operatore economico a più raggruppamenti e in riunione temporanea con altri.

L'Operatore economico facente parte di un RTI non ha possibilità di concorrere alla gara singolarmente, a pena di inammissibilità alla gara dell'Operatore economico medesimo e dei raggruppamenti a cui partecipa.

#### **4. BUSTA VIRTUALE N. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Tale busta dovrà contenere l'offerta tecnica (All.5), predisposta dalla stazione appaltante e debitamente compilata da ogni Operatore Economico invitato. Nell'allegato verranno dettagliatamente descritti e documentati i servizi offerti ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al successivo paragrafo 7 "FASE DI AGGIUDICAZIONE" del presente disciplinare. L'allegato contiene i seguenti punti:

**A/1 - Organizzazione aziendale e aspetti professionali del servizio erogato**

- Indirizzo sede operativa e distanza dalla sede di prestazione del servizio (ubicazione dell'unità locale dell'impresa come risultante dal certificato rilasciato dalla CCIAA valutata con google maps come tragitto più breve);
- Orario di apertura degli uffici della sede operativa (dal lunedì al venerdì);
- Percentuale degli infortuni registrati nel biennio 2018-2019 espresso rispetto al numero di dipendenti regolarmente assunti nel biennio.
- Piano di formazione e informazione del personale impiegato.

**A/2 - Struttura organizzativa dedicata alla gestione complessiva dell'appalto**

- Modalità di pianificazione e programmazione del servizio;
- Sistema di pulizia proposto, efficacia delle metodologie tecnico/operative per il conseguimento di un ridotto impatto ambientale (Art. 34. - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale D.Lgs. 50/2016 e specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare);
- Possesso delle seguenti certificazioni: ISO 14001, ISO SA 8000:2008, BS OHSAS 18001:2007 (art. 95 D. Lgs. 50/2016 comma 6 lettere a-g).

**A/3 - Attrezzature e macchinari utilizzati presso la sede oggetto dell'appalto**

- Attrezzature e macchinari in **pianta stabile** presso la sede oggetto dell'appalto per tutta la durata del contratto.

**A/4 - Migliorie e servizi liberamente offerti**

- Numero di ore per servizio di facchinaggio interno;
- Trattamento di pulizia a fondo dei pavimenti in linoleum e zocolature – deceratura e ceratura espresso in mq;
- Lavaggio vetri interni ed esterni in tutti gli ambienti di lavoro da svolgere nell'arco dei sette mesi. La Ditta provvederà a propria cura e spese alla eventuale installazione temporanea di ponteggi e mezzi idonei di sollevamento consentiti dalla legge per la suddetta pulizia;
- Servizio di igienizzazione (bagni, superfici di lavoro, pavimenti, porte, corrimani, pulsantiere macchine caffè e ascensori, maniglie, ecc.) e sua frequenza;
- Servizi liberamente offerti purché pertinenti con il servizio oggetto di gara. Le proposte aggiuntive saranno valutate se ritenute di interesse della Stazione appaltante.

**Il documento fornito dalla Stazione Appaltante dovrà essere redatto in unico file, caricato sul sistema MePA in formato pdfa e firmato digitalmente dal Legale rappresentante della Ditta.**

## 5. BUSTA VIRTUALE N. 3 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, sottoscritta<sup>2</sup> dal Legale rappresentante, dovrà indicare:

- a) L'importo complessivo dell'offerta economica con esplicita indicazione dei costi della sicurezza non soggetti al ribasso.
- b) La validità dell'offerta, che non può essere inferiore a mesi 3 (tre) decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- c) Il riferimento al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle ditte di pulizia, nonché agli accordi integrativi a livello provinciale.

Le offerte anomale saranno sottoposte a verifica di congruità.

## 6. NORME GENERALI

Tutti i documenti e gli allegati all'offerta dovranno essere sottoscritti<sup>2</sup> da chi ha i poteri di rappresentanza legale della ditta.

## 7. FASE DI AGGIUDICAZIONE

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione nominata dal Presidente dell'Area di Ricerca Napoli 3 del CNR, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà all'aggiudicazione provvisoria, che sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 dello stesso decreto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

- a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica di offerta: punti 70;
- b) Prezzo: punti 30.

### A) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche

Elemento di Valutazione	Punteggio	Punti max	
<b>A/1 MAX PUNTI 14</b>  Organizzazione aziendale e aspetti professionali del servizio erogato.	Distanza sede operativa: (Ubicazione dell'unità locale dell'impresa come risultante dal certificato rilasciato dalla CCIAA valutata con google maps come tragitto più breve)	Da 0 a 2 Km pt. 1 Da 2 a 5 Km pt. 0,75 Da 5 a 10 km pt. 0,50 Oltre 10 km pt. 0.25	<b>2</b>
	Orario di apertura degli uffici: dal lunedì al venerdì	Fra le ore 7.30 e le ore 19.00 pt. 1 Fra le ore 8,30 e le ore 18,00 pt. 0,75 Fra le ore 9,30 e le ore 17,00 pt. 0,50 Fra le ore 10,00 e le ore 16,00 pt. 0,25	
	Percentuale degli infortuni registrati nel biennio 2018-2019 espresso rispetto al numero di dipendenti regolarmente assunti nel biennio.	Fra 0 e 10% pt. 5 Fra 11% e 25% pt. 4 Fra 26% e 40% pt. 3 Fra 41% e 65% pt. 2 Fra 66% e 75% pt. 1 Oltre 75% pt. 0	<b>5</b>
	Piano di formazione e informazione del personale impiegato.		<b>7</b>

<sup>2</sup> Si accettano firma olografa o digitale.

<b>A/2 MAX PUNTI 18</b> Struttura organizzativa dedicata alla gestione complessiva dell'appalto	Modalità di pianificazione e programmazione del servizio	<b>8</b>	
	Sistema di pulizia proposto, efficacia delle metodologie tecnico/operative per il conseguimento di un ridotto impatto ambientale. (Art. 34. - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale D.Lgs. 50/2016 e specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare)	<b>7</b>	
	Possesso delle seguenti certificazioni: ISO 14001, ISO SA 8000:2008, BS OHSAS 18001:2007 (art. 95 D. Lgs. 50/2016 comma 6 lettere a-g)	<b>3</b>	
<b>A/3 MAX PUNTI 22</b> attrezzature e macchinari utilizzati presso la sede oggetto dell'appalto	Attrezzature e macchinari in <b>pianta stabile</b> presso la sede oggetto dell'appalto per tutta la durata del contratto.	Lavasciuga	<b>5</b>
		Lucidatrice monospazzola	<b>5</b>
		Bidone aspira liquidi	<b>3</b>
		Battitappeto	<b>2</b>
		Macchina per la pulizia a vapore	<b>3</b>
		Scaletta di sicurezza in alluminio 3 gradini	<b>2</b>
		Scaletta di sicurezza in alluminio 10 gradini	<b>2</b>
<b>A/4 MAX PUNTI 16</b> Migliorie e servizi liberamente offerti	Numero di ore per servizio di facchinaggio interno	<b>3</b>	
	Trattamento di pulizia a fondo dei pavimenti in linoleum e zoccolature – <b>deceratura e ceratura</b> espresso in mq;	<b>3</b>	
	Lavaggio vetri interni ed esterni in tutti gli ambienti di lavoro, da svolgere nell'arco dei sei mesi. La Ditta provvederà a propria cura e spese all'eventuale installazione temporanea di ponteggi e mezzi idonei di sollevamento consentiti dalla legge per la suddetta pulizia;	<b>2</b>	
	Frequenza del servizio di igienizzazione (bagni, superfici di lavoro, pavimenti, porte, corrimani, pulsantiere macchine caffè e ascensori, maniglie,...)	<b>5</b>	
	Servizi liberamente offerti purché pertinenti con il servizio oggetto di gara e ritenuti di interesse della Stazione appaltante	<b>3</b>	
<b>TOTALE PUNTI ATTRIBUIBILI</b>		<b>70</b>	

**L'offerta tecnica non dovrà contenere, in nessun caso, riferimenti ad eventuali costi.**

**Con riferimento ai criteri motivazionali a cui la commissione si atterrà per attribuire i punteggi prestabiliti, si precisa quanto segue:**

**- In riferimento all'elemento di valutazione A1 sub 4),** sarà considerata migliore l'offerta che assicuri un'attività formativa programmata specifica in termini di:

- pericolosità delle sostanze/prodotti utilizzati nelle pulizie;
- impatti ambientali del servizio;
- gestione dei rifiuti.

**- In riferimento all'elemento di valutazione A2 sub 1),** sarà considerata migliore l'offerta che, nell'ambito della descrizione dettagliata del sistema organizzativo del servizio offerto, fornisca proposte, a titolo esemplificativo e non esaustivo, relative alle procedure predisposte per:

- la gestione di situazioni di imprevista assenza del personale anche in caso di agitazione e/o scioperi dello stesso;
- la gestione delle ore di recupero per assenza di unità di personale, anche derivanti da cause di forza maggiore.

**- In riferimento all'elemento di valutazione A2 sub 2),** sarà considerata migliore l'offerta che assicuri l'adozione di metodologie finalizzate al minor consumo energetico di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti.

**- In riferimento all'elemento di valutazione A2 sub 3),** saranno attribuiti i seguenti punteggi per il possesso delle seguenti certificazioni e dei marchi di qualità ecologica dei prodotti utilizzati:

ISO 14001 punti 1

ISO SA 8000:2008 punti 1

BS OHSAS 18001:2007 punti 1

**-In riferimento all'elemento di valutazione A4 sub 1),** saranno attribuiti i seguenti punteggi:

numero di ore maggiore di 51 max punti 3

numero di ore da 31 a 50 max punti 2

numero di ore da 11 a 30 max punti 1

numero di ore da 1 a 10 punti 0

**-In riferimento all'elemento di valutazione A4 sub 2)** saranno attribuiti i seguenti punteggi:

mq superiore a 3001 max punti 3

da mq 1001 a mq 3000 max punti 2

da mq 501 a mq 1000 max punti 1

da mq 101 a mq 500 punti 0,5

da mq 0 a mq 100 punti 0

**-In riferimento all'elemento di valutazione A4 sub 4)** saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Frequenza del servizio di igienizzazione:

ogni 3 giorni punti 5

ogni 5 giorni punti 4

ogni 7 giorni punti 3

ogni 9 giorni punti 2

ogni 12 giorni punti 1

## **8. COEFFICIENTE DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Per il calcolo dell'offerta economica, il punteggio finale ( $S_i$ ) assegnato all'operatore i-simo sarà dato dalla seguente formula:

$$S_i = 30 * \frac{P_{min}}{P_i}$$

Dove:

$P_{min}$  = prezzo più basso tra quelli offerti in gara dai diversi operatori economici;

$P_i$  = prezzo offerto dal i-esimo operatore economico.

## **9. OFFERTE ANOMALE**

Per l'individuazione di eventuali offerte anomale si farà riferimento alle indicazioni riportate nell'art. 97 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **10. NORME GENERALI**

La Stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, qualora lo ritenesse opportuno, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui alla gara in oggetto (Art.95 del D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii.). L'aggiudicazione dell'appalto potrà avvenire anche in presenza di unica offerta valida.

## **11. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara, ad ogni effetto, i concorrenti nei confronti dei quali venga riscontrato uno dei motivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché all'art.3 del D.Lg. 17 settembre 1993, n. 369 convertito in legge il 15 novembre 1993, n.461, nonché il mancato rispetto di tutte le prescrizioni sopra indicate o che presentino documentazione tale da non rispettare la "par condicio" tra gli Operatori economici partecipanti.

## **12. FASE SUCCESSIVA ALL'AGGIUDICAZIONE**

La stipula del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte della ditta aggiudicataria di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 103 comma 1, e art.93 commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016. Successivamente alla stipula del contratto, le parti dovranno redigere, secondo l'art. 1, comma 17, L. 6 novembre 2012, n. 190, e circolare CNR n. 19/2018, il Patto d'Integrità, redatto e firmato dalla Stazione appaltante e controfirmato dall'operatore economico vincitore della gara d'appalto.

## **13. RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE**

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla legge e ai regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 81/2008, legge 28 febbraio 2020, n. 8 e decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e ss.mm.ii.).