



DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA RISTRETTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI PADOVA Corso Stati Uniti 4 – 35127 Padova

CUI 80054330586202000058

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIALE DI PADOVA

- a) **VISTO** il Decreto Legislativo 04/06/2003, n. 127 "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 129 del 06/06/2003;
- b) **VISTO** il Decreto Legislativo n. 218 del 25 novembre 2016 recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- c) **VISTI** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in Legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante «Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini» e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in Legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante «Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica»;
- d) **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (Prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);
- e) **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del CNR, emanato con decreto del Presidente prot. 25034 in data 04 maggio 2005 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 e S.O. n. 101d in particolare l'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare", Parte II Titolo I – che disciplina l'attività contrattuale;
- f) **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 – (Prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019;
- g) **VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 317/2019 del 29 novembre 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;
- h) **VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei Contratti Pubblici» (GU n. 91 del 19/04/2016) (in seguito: Codice) ed in particolare l'art. 36 (Contratti sotto soglia), nonché le disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i.;
- i) **VISTO** il DECRETO-LEGGE 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- j) **VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1, comma 2°
- k) **VISTA** la L. 241/1990 «Nuove norme sul procedimento amministrativo» che stabilisce che "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità,



di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario” oltre che l'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede tra l'altro che l'affidamento di forniture debba avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza oltre che di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- l) **VISTA** la nota del Direttore Generale del CNR prot. n. 0030050 del 09/05/2020 avente ad oggetto: ‘*Piano di Rientro del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Protocollo per la prevenzione e la sicurezza del personale dipendente del CNR in relazione all'emergenza sanitaria da Covid 19*’, con la quale si comunica l'imminente superamento della fase di Lockdown disposta dal Governo che consentirà al CNR di riprendere le attività con gradualità e in sicurezza;
- m) **VISTO** l'Art 5 Comma 11 del decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 del MIT;
- n) **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche
- o) **VISTA** la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- p) **CONSIDERATO** l'obbligo di richiesta del Codice Identificativo della Gara (CIG) per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, indipendentemente dal loro importo e dalle modalità di affidamento;
- q) **VISTO** l'estratto del verbale della seduta del Comitato dell'Area Territoriale di Padova del 20 febbraio 2020 in cui si nominava la dott.ssa Nadia Minicuci quale Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca, dall'01/03/2020 al 31/12/2020, prot. di Area n. 142 del 26/02/2020;
- r) **VISTA** la nomina del Dott. Riccardo Rosati quale Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca Padova, protocollo AdRpd n. 435 del 14.7.2020;
- s) **CONSIDERATO** che il contratto di manutenzione degli impianti elettrici e termomeccanici attualmente in essere con la società ASE, è in scadenza il 10/08/2020 e considerato che il servizio di manutenzione è necessario per poter mantenere in sicurezza gli impianti e garantire il mantenimento dei servizi finalizzati anche alla ricerca;
- t) **RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura del servizio in oggetto mediante procedura ristretta di cui all'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire la massima concorrenzialità, nei limiti di importo stabiliti dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- u) **CONSIDERATA** la complessità topologica dell'Area costituita da palazzine prefabbricate distribuite su una superficie di 6 ettari e collegate tra di loro da una rete di tunnel tecnici sotterranei di lunghezza pari a 400m;
- v) **CONSIDERATA** la vetustà degli impianti tecnici in generale, a causa della quale malfunzionamenti inattesi si verificano con una frequenza tale da richiedere una pronta disponibilità di competenze efficienti “on demand” (reperibilità specializzata) oltre all'ordinaria sequenza di interventi



manutentivi ordinari sugli impianti tecnici, e considerato che, a causa della stessa, si ritiene di dover inserire il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi da parte degli operatori economici interessati affinché questi partecipino alla procedura solamente dopo aver constatato lo stato degli impianti;

- w) **PRESO ATTO** della necessità di affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e meccanici presso l'area della ricerca di Padova.
- x) **CONSIDERATO** che non è stato ancora aggiudicato il lotto 5 della Convenzione Consip Facility Management 4 "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca".
- y) **PRESO ATTO** che sarà inserito nel contratto la clausola di recesso con preavviso di 60 gg nel caso in cui venisse aggiudicato ed attivato il lotto 4 della Convenzione Facility Management 4;

DETERMINA

- 1) **DI AVVIARE** la procedura sotto soglia comunitaria finalizzata all'aggiudicazione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e meccanici presso l'area della ricerca di Padova secondo quanto previsto dall' Art. 61 comma del D.Lgs 50/2016, pubblicando sul sito istituzionale www.urp.cnr.it la manifestazione di interesse al fine di identificare gli operatori economici interessati, i quali, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione individuati nella manifestazione, saranno tutti invitati a partecipare;
- 2) **DI UTILIZZARE** il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso ai sensi dell'Art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016;
- 3) **DI ESCLUDERE** automaticamente le offerte che risultino essere anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016
- 4) **DI ACCANTONARE** la cifra pari al 2% dell'importo a base d'asta, quale percentuale spettante al personale addetto alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti afferenti alla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, ed anche in considerazione che tali lavori sono di complessità tecnica elevata;
- 5) **DI NOMINARE**, quale **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, in base all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, **il Dott. Riccardo Rosati** – DCSR – Ufficio Servizi Generali, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo (il RUP procederà alla richiesta dei CIG ai sensi del DPCM 24/12/2015);
- 6) **DI ISTITUIRE** la Struttura Stabile a Supporto del RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le mansioni di supporto alle attività del RUP relativamente alla presente gara, ed a tal fine di nominare l' ing. Alvise Miozzo, il PI Federico Caon, la dott.ssa Ivana Zanin, il geom. Andrea Felici (CNR- USG), il dott. Fabrizio Morvillo (CNR – IRET).
- 7) **DI NOMINARE** la Rag. Roberta Zuin referente per il contratto nei confronti dell'aggiudicatario per la programmazione e la contabilizzazione del servizio prestato e della Segreteria Amministrativa dell' Area per la comunicazione dell'avanzamento dell'ordine;



- 8) **DI STABILIRE** che la durata del contratto sarà di 1 anno + 1 anno. Il secondo anno è subordinato alla copertura finanziaria ed alla volontà delle parti.
- 9) **DI FISSARE** l'importo massimo totale del contratto così suddiviso:

a) Prezzo per gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e reperibilità feriale e festiva (anni 1+1)	Euro 92.935,71 - 1° anno Euro 92.935,71 - 2° anno
b) Materiale di consumo o interventi non soggetti a ribasso, non incluso nella manutenzione ordinaria (anni 1+1)	Euro 10.000,00 - 1° anno Euro 10.000,00 - 2° anno
c) Oneri sicurezza per Interferenze non soggetti a ribasso (anni 1+1)	Euro 3.008,07 - 1° anno Euro 3.008,07 - 2° anno

- 10) **DI PRECISARE** che i punti b) sono puramente indicativi e non vincolanti per l'Amministrazione, pertanto l'Appaltatore non potrà accampare dei diritti su di essa.
- 11) **DI PROVVEDERE** quindi ad impegnare la spesa con provvedimento provvisorio pari ad euro 92.935,71 + oneri sicurezza 3.008,07 + Iva 22% 21.107,63 per un **totale di Euro 117.051,41 sulla voce di spesa 13073 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari.**
- 12) **DI STABILIRE:**
- luogo di svolgimento della prestazione in Corso Stati Uniti 4 a Padova il
 - Modalità di pagamento: Bonifico bancario a 30 giorni dalla data di verifica di regolarità dell'esecuzione e di rispondenza della stessa ai requisiti previsti in Progettazione (cfr. verbale di verifica/collaudato), verifica che avrà luogo entro trenta giorni dalla data della prestazione del servizio o, se successiva alla verifica, dalla data di ricezione della fattura (Circolare CNR n. 36/2012);
- 13) **DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici competenti per successivi adempimenti.
- 14) **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.urp.cnr.it sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile dell'Area Territoriale di Padova
dott. Riccardo Rosati