



**DETERMINA A CONTRARRE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA AGLI IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI E LORO ASSIMILATI NEGLI EDIFICI E NELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE - AREA DELLA RICERCA DI PADOVA, CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO DI URGENZA**

**CIG: Z2D2C4E15D**

**IL PRESIDENTE DELL'AREA TERRITORIALE DI PADOVA**

- Visto** il D.Lgs.50/2016 del 18 aprile 2016, art.2, comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Considerata** la complessità topologica dell'Area costituita da palazzine prefabbricate distribuite su una superficie di 6 ettari e collegate tra di loro da una rete di tunnel tecnici sotterranei di lunghezza pari a 400m;
- Considerata** la vetustà degli impianti tecnici in generale a causa della quale malfunzionamenti inattesi si verificano con una frequenza tale da richiedere una pronta disponibilità di competenze efficienti "on demand" (reperibilità specializzata) oltre all'ordinaria sequenza di interventi manutentivi ordinari sugli impianti tecnici;
- Considerato** che gli elementi del personale afferenti agli Istituti presenti in Area e periodicamente comandati dagli Istituti stessi a titolo volontario e bonario presso l'Area della Ricerca per la costituzione del Servizio Tecnico di Area 1) non possiedono un grado di conoscenza degli impianti tecnici e della loro evoluzione storica tale da permettere loro la formulazione di diagnosi e conseguente istruzione del personale tecnico della ditta di manutenzioni, 2) non sono in possesso delle autorizzazioni richieste dalla normativa per operare direttamente sugli impianti;
- Preso atto** della necessità di disporre di un servizio di manutenzione efficace i cui operatori abbiano approfondita conoscenza pregressa dello stato dei luoghi e degli impianti, e il cui capitolato sia costituito prevalentemente da attività manutentiva e di reperibilità, e ridotto impatto economico dovuto a materiale;
- Ritenuto** che l'operatore uscente rappresenti l'unica soluzione valida per la manutenzione degli impianti tecnici dell'Area, in attesa dell'aggiudicazione del lotto 5 della Convenzione Consip Facility Management 4 per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;
- Ritenuto** opportuno procedere celermente per affidamento diretto motivato ai sensi dell'art.36, co.2, lett.a), D.Lgs. 50/2016 per la durata massima possibile per un valore non superiore a € 40.000,00 come previsto dalla normativa, in attesa del perfezionamento del procedimento di aggiudicazione CONSIP di cui al precedente capoverso;
- Preso atto** del preventivo richiesto in urgenza all'operatore uscente per la somministrazione del servizio di manutenzione degli impianti tecnici per il periodo dal 01/03/2020 al 15/06/2020, pervenuto in Area in data 03/03/2020, prot.1311, il quale espone un importo di € 39.897,52 oltre IVA ed è ritenuto



congruo per lo svolgimento delle attività elencate e per la tabella retributiva proposta per gli addetti ai servizi ordinari in orario feriale, festivo e alle chiamate in regime di reperibilità;

**Vista** la necessità di provvedere in urgenza all'acquisizione del servizio come indicato in oggetto;

### DETERMINA

Di **nominare**, quale **Responsabile Unico del Procedimento** in base all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 la dott.ssa Ivana Zanin la quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo.

Di **procedere** all'acquisizione utilizzando la Trattativa Diretta in MEPA;

Di **nominare** la Sig.ra Roberta Zuin referente per il contratto nei confronti dell'aggiudicatario per la programmazione e la contabilizzazione del servizio prestato e della Segreteria Amministrativa dell'Area per la comunicazione dell'avanzamento dell'ordine;

Di **aggiudicare** il servizio in oggetto alla ditta **ACEGASAPSAMGA Servizi Energetici con sede legale in via del Cottonificio, 60 - 33100 Udine (UD) - c.f. e P. Iva 03604650287;**

Di **richiedere** all'aggiudicatario i requisiti di partecipazione di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e la sottoscrizione del Patto di Integrità come previsto dalle Legge 6 novembre 2012 n.190;

Di **stabilire** inoltre che le clausole essenziali del contratto saranno:

- Tipologia di gara: Affidamento diretto motivato ai sensi dell'art.36, co.2, lett.a), D.Lgs. 50/2016;
- Luogo di svolgimento: CNR Area Territoriale della Ricerca di Padova;
- Durata del contratto: Dal 01/03/2020 al 15/06/2020 salva rescissione con preavviso di 15 giorni senza che la ditta abbia nulla da pretendere, nel caso in cui la CONSIP attivasse la propria convenzione durante il periodo di efficacia del contratto stesso;
- Importo dell'affidamento: € 39.897,52 oltre IVA;
- Penali a norma di legge;
- Modalità di pagamento: Bonifico bancario a 30 giorni dalla data di verifica di regolarità dell'esecuzione e di rispondenza della stessa ai requisiti previsti in Progettazione (cfr. verbale di verifica/collaudato), verifica che avrà luogo entro trenta giorni dalla data della prestazione del servizio o, se successiva alla verifica, dalla data di ricezione della fattura (Circolare CNR n. 36/2012);

Di **trasmettere** copia della presente agli uffici competenti per successivi adempimenti.

Il Presidente dell'Area Territoriale di Padova

dott.ssa Nadia Minicuci