



IRGB- Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica
protocollo.irgb@pec.cnr.it
C.f. 80054330586

AVVISO DI INFORMAZIONE

SCADENZA 30/10/2020

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d. lgs. 50/2016 e s.m.i, così modificato dall'art. 1 legge n. 120 del 2020, per la manutenzione del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento, climatizzazione e incarico di terzo responsabile di cui al d.p.r. 74/2013 e all'art.6 del d.p.r. 74/2013 presso L'IRGB-CNR sede secondaria di Lanusei (OG) via Umberto s/n palazzina b ex scuola elementare.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

L'appalto ha per oggetto il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE:**

- della centrale termica alimentata da una caldaia Riello modello: RTQ 166 3S da 166 KW,
- dell'impianto di riscaldamento;
- del refrigeratore ad acqua Clivet modello WSAT-XEE 182;
- dei fan-coils;

e l'**INCARICO DI III RESPONSABILE** DI al d.p.r. 74/2013 e all'art.6 del d.p.r. 74/2013 presso l'IRGB-CNR sede Secondaria di Lanusei (OG) Via Umberto S/N Palazzina B ex Scuola Elementare- Lanusei

PRESTAZIONI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'Aggiudicatario assume a proprio carico le seguenti prestazioni, le quali formano oggetto del presente appalto, per una durata di 1 (uno) anno rinnovabile fino a 36 mesi

- A. Manutenzione ordinaria e gestione della centrale termica e degli impianti di condizionamento (macchina del freddo).
- B. Manutenzione straordinaria della centrale termica e degli impianti di condizionamento (macchina del freddo).

Le lavorazioni verranno gestite rispettando anche, le seguenti indicazioni:

- 1) **La prova a caldo delle centrali termiche**, della durata non inferiore a 3 ore, almeno sette giorni prima dell'inizio del periodo di riscaldamento.
- 2) **La compilazione dei "libretti di centrale"**.
- 3) **L'analisi della combustione**, rilevando il rendimento dei generatori nonché la correttezza del tenore di CO2 e degli altri fattori inquinanti.
- 4) **Il controllo mensile e la taratura degli impianti di termoregolazione**. In questa occasione saranno eseguiti, alla presenza di incaricati IRGB-CNR, rilievi di temperatura in ambienti campione.
- 5) **La pulizia ed il riordino costante dei locali delle centrali termiche**, facendosi carico del trasferimento di qualsiasi ingombro presente nei locali, non attinenti agli impianti.
- 6) **La manutenzione ordinaria e preventiva:**
 - degli strumenti di misura, degli organi di controllo e di sicurezza: termometri, manometri, termostati, pressostati e valvole di sicurezza;
 - della strumentazione dei generatori di calore;
 - dei generatori di calore, con pulizia del circuito fumi e dei canali da fumo; ove necessario provvederà alla disincrostazione chimica delle parti metalliche bagnate



dall'acqua;

- degli impianti di combustione (bruciatori ed accessori);
 - dei circuiti del combustibile;
 - delle elettropompe di circolazione ed alimentazione;
 - delle apparecchiature di regolazione automatica (sonde interne/esterne e centralina climatica);
 - degli apparecchi di assorbimento dell'espansione dell'acqua contenuta nell'impianto, siano essi del tipo autoclave, chiuso, autopressurizzato o aperto;
 - degli apparati di depurazione e/o addolcimento dell'acqua, ove esistenti;
 - della tenuta delle saracinesche e di ogni apparato di intercettazione;
 - degli impianti elettrici della centrale termica.
- 7) **La sostituzione, a propria cura e spese, ove necessario, delle seguenti parti:** sonde, termostati, termometri, idrometri, manometri, ugelli, deflettori, elettrodi, fotocellule, filtri, premistoppa, guarnizioni, tappi, valvole di fondo, sali, oli lubrificanti.
- 8) **La sostituzione, a propria cura e spese, ove necessario, delle seguenti parti dell'impianto elettrico:** teleruttori, relè salvamotori, protezioni termiche, interruttori, fusibili salvamotori, morsetti, lampade di illuminazione e di segnalazione.
- 9) **La sostituzione, a propria cura e spese, ove necessario, delle seguenti parti:** ripristino dei livelli normali del gas refrigerante, sostituzione dei comandi dei fan coil.
- 10) **Gli interventi di manutenzione ordinaria,** idonei ad ottenere il miglior rendimento dei corpi scaldanti, mediante l'eliminazione dell'aria.
- 11) **Tutta l'assistenza tecnica per migliorare la sicurezza e l'efficienza del servizio.**
- 12) **La messa a riposo degli impianti, ove necessario, che prevede:**
- pulizia dei generatori di calore e dei canali da fumo;
 - sgombero delle ceneri e delle scorie;
 - pulizia dei locali delle centrali termiche;
 - pulizia, lubrificazione e protezione delle principali apparecchiature
- 13) **IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE.** Il terzo responsabile non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente al subappalto delle attività di sua competenza per le attività di manutenzione straordinaria (comma 1, art. 11 DPR 412/93).

Il Fornitore, deve essere garante dell'efficienza dei sistemi per tutto il periodo di esecutività del servizio, operando interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'erogazione del servizio di manutenzione si compone delle seguenti attività:

- fissare gli obiettivi di disponibilità, manutenibilità, sicurezza per ciascun sistema e parte di esso;
- individuare, attraverso modelli, la strategia ottimale di manutenzione e la ripartizione dei costi nel tempo;
- garantire la continuità ed efficienza dei sistemi riducendo al minimo i fermi macchina.

AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO.

Importo massimo totale presunto è pari a Euro 3.000,00 (tremila/00), IVA esclusa, annuali con gara gestita attraverso un Bando sul Mepa, con l'invio dei preventivi e della ulteriore documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

La durata del contratto è fissata in mesi 12 mesi rinnovabile annualmente per tre annualità a decorrere dal 1 (UNO) Novembre 2020. La Ditta si obbliga a notificare immediatamente all'IRGB Sede Secondaria di Lanusei, col più celere mezzo di comunicazione l'inizio o la cessazione di qualunque fatto o avvenimento, giudicato evento di "forza maggiore" da cui possa derivare ritardo o altro pregiudizio nell'adempimento del contratto.

SERVIZIO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO.



L'appaltatore dovrà garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutto l'arco dell'anno dalle ore 7.00 alle 20.00 nei giorni feriali, saltuariamente anche prefestivi e festivi entro 2 ore dalla chiamata.

Tale servizio dovrà essere espletato da personale specializzato in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possono presentare. **A tal scopo l'Appaltatore dovrà fornire un numero telefonico attivo nelle ore suddette, 7 giorni 7, per tutto il periodo del contratto, a cui segnalare guasti o anomalie funzionali.**

I lavori per la riparazione e ripristino di anomalie funzionali essere tempestivamente eseguiti, al fine di permettere il regolare svolgimento delle attività.

In caso d'impossibilità di riparazione immediata o di aggravamento del problema si dovrà avvertire immediatamente il l'incaricato per conto dell'IRGB-CNR sedi di Lanusei dando indicazione di massima dei tempi necessari alla risoluzione del problema.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TERZO RESPONSABILE.

- Rispetto dei periodi e degli orari di accensione.
- Operazioni di manutenzione e del controllo del rendimento di combustione una volta all'anno, per le caldaie con potenza uguale o superiore a 35 Kw.
- Controllo bimestrale del consumo di acqua con lettura del contatore.
- Controllo annuale, prima dell'accensione, del serbatoio di gasolio.
- L'ulteriore pulizia della caldaia ogni volta che la temperatura dei fumi superi di 50 gradi centigradi quella rivelata a caldaia pulita.
- Controllo bimestrale del rendimento di combustione percentuale con rilevamento dell'anidride carbonica prodotta per i combustibili gassosi (metano) e mediante l'indice Bacharach per i combustibili liquidi (gasolio).
- Verifica dello stato delle coibentazioni.
- Compilazione del libretto di impianto per caldaie fino a 35 kw o del libretto di centrale per caldaie di potenza superiore o uguale a 35 kw. Il suo nome deve essere riportato con evidenza sul libretto di impianto o sul libretto centrale prescritto; e unico, per quel che riguarda l'esercizio, la manutenzione ordinaria e quella straordinaria di un impianto centralizzato. Non è possibile cioè attribuire queste tre differenti funzioni a soggetti diversi.
- Compilazione del rapporto di controllo e manutenzione e della combustione che deve inviare agli enti locali preposti (allegato G caldaie fino a 35 kw), (allegato F caldaie oltre 35 kw).

Il Fornitore è responsabile delle inosservanze delle normative vigenti, nonché del comportamento dei propri lavoratori e sarà considerato sempre direttamente responsabile della totalità dei danni accertati a persone o cose che, a giudizio dell'Amministrazione, risultassero causati dal suo personale dipendente.

Dovrà sempre provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro, che, per qualsiasi causa, dovessero accadere al Fornitore ed ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato.

Il Fornitore è altresì responsabile del buon andamento del lavoro affidatogli.



RACCOMANDAZIONI E NORMATIVE APPLICABILI.

La ditta Aggiudicatrice è tenuta al rispetto di tutte le normative vigenti (in particolare quelle inerenti la sicurezza dei lavoratori) nonché di tutte le Leggi, Decreti, circolari, etc. statali, regionali, comunali che in qualche modo direttamente o indirettamente abbiano attinenza alle prestazioni oggetto della gara.

La ditta aggiudicatrice deve altresì adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Tutte le attività svolte nell'ambito del presente appalto devono essere gestite nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro.

Inoltre la Ditta aggiudicatrice deve:

- redigere il DUVRI;
- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione dei lavori;
- dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e quelle previste nel piano di sicurezza da parte del proprio personale e di eventuali subappaltatori;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- mettere in atto i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro;

OBBLIGHI DELL'IMPRESA SULLA TRACCIABILITA'DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi derivati dall'art. 3 della L. 136/2006 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari del presente appalto.

OSSERVANZA DI ULTERIORI PRESCRIZIONI E NORME.

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nella prestazione del servizio, alla piena e incondizionata osservanza delle prescrizioni contrattuali nonché delle norme contenute nel capitolato e dei provvedimenti legislativi regolamentari vigenti o che entreranno in vigore nel corso della durata contrattuale in materia di contratti pubblici, di tracciabilità dei flussi finanziari, di contratti collettivi nazionali di lavoro, di sicurezza, di salute, di igiene sul lavoro e di quanto altro possa interessare l'oggetto della prestazione.

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.

E' fatto divieto di cessione totale o parziale di contratto. Nel caso di contravvenzione, la cessione è nulla. Il CNR IRGB potrà recedere dal contratto e chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono far pervenire la propria candidatura entro le ore 12.00 del 30/10/2020 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo

protocollo.irgb@pec.cnr.it

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà essere indirizzata a **CNR –Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica del Consiglio Nazionale delle Ricerche- Sede secondaria di Lanusei Via Marconi s/n. ex Scuole elementari- 08045 Lanusei** e dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e indirizzo di posta elettronica certificata con espressa autorizzazione ad utilizzare tale indirizzo per ogni successiva comunicazione. A detta richiesta



Consiglio Nazionale delle Ricerche

dovrà essere allegata una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante della Ditta.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico, si prega contattare

il Dott. Mariano Dei, e-mail: mariano.dei@cnr.it

Questo avviso è pubblicato sul sito <https://www.cnr.it/it/bandi-di-gara-avvisi>

IL Responsabile Unico del Procedimento

