



**IRGB- Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica  
Sede Secondaria di Lanusei (NU)**

Via Umberto SN 08045 LANUSEI (NU)  
Tel. 070/6754594 – Tel. /Fax 0782/480674- Fax 070/6754652  
protocollo.irgb@pec.cnr.it  
C.f. 800543305866

## AVVISO DI INFORMAZIONE

SCADENZA 06/11/2020

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA LEGGE n. 110 del 11 settembre 2020 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO presso la Sede secondaria dell'IRGB CNR di Lanusei

Nel rispetto dei principi enunciati agli artt. 29 e 30 del d.lgs. n. 50 del 19/04/2016 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 91 ed, in particolare, principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di selezione per l'acquisizione di un servizio di servizio di manutenzione, si pubblica il seguente avviso.

### OGGETTO

Fornitura di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria IMPIANTO ELETTRICO durata di 12 mesi rinnovabile fino a 36 mesi per conto dell'Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica del Consiglio Nazionale delle Ricerche, con sede in via Marconi ex Scuole elementari nel seguito anche IRGB CNR Lanusei

### DESCRIZIONE BREVE GENERALE DELLA FORNITURA

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici,

di 16 condizionatori;

di 13 daikin vam;

di un gruppo elettrogeno 12 kw, marca spark matricola g05712,

dell'impianto d'allarme

situati nel complesso dell'irgb- istituto di ricerca genetica e biomedica sede secondaria di Lanusei (OG) via umberto s/n (palazzina b ex scuola elementare) e primo e secondo piano ex scuola materna.

### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- a) Serie di operazioni di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, di tutti gli impianti elettrici, di 16 condizionatori, di 13 unità Daikim Vam, del gruppo elettrogeno e dell'impianto d'allarme del CNR IRGB Sede Secondaria di Lanusei. Nello svolgimento di tale attività la Ditta dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente e sarà inoltre suo compito verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.



La manutenzione ordinaria dovrà prevedere le seguenti operazioni di verifica mensile o riparativa a richiesta guasto:

- 1) mantenimento del regolare funzionamento di corpi illuminanti a soffitto o a parete interni ed esterni, comprese luci di emergenza, mediante la sostituzione di lampade di qualunque tipo: a led, ad incandescenza fluorescenti, slim, alogene, a vapori etc, deteriorate o esaurite;
- 2) riparazione o sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di ogni accessorio elettrico dei corpi illuminanti quali reattori, starter, portalampade, schermi e parabole, supporti, borchie, sensori etc,
- 3) verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori; pulsanti accensione a relè etc), riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza;
- 4) verifica del funzionamento di tutte le prese con la riparazione o sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili;
- 5) aggiunta e spostamento di prese o punti luce su circuiti esistenti;
- 6) impianti citofonici esterni ed interni: prove e verifiche di funzionamento, controllo apparecchiature compresa la sostituzione di parti non funzionanti;
- 7) impianto d'allarme e sistema di conduzione;
- 8) gruppo elettrogeno 12Kw;

**b) manutenzione ordinaria, straordinaria e controllo unità esterna e split interni di 16 condizionatori:**

Due condizionatori Hitachi,  
Nove condizionatori Daikin,  
Due condizionatori Aermec,  
Un condizionatore Mitsubishi,  
Un condizionatore Kalvert.  
Un condizionatore Olimpia/Splendid.

**MANUTENZIONE ORDINARIA**

- 1) Sostituzione o pulizia dei filtri antibatterici
- 2) Trattamenti disinfettanti dell'unità interna
- 3) Estrazione e pulizia batteria esterna
- 4) **Verifiche e rabbocchi del gas refrigerante**
- 5) Verifica del corretto funzionamento del circuito refrigerante e dei collegamenti tra tubature e saldature, EVENTUALE RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA'
- 6) Controllo sul funzionamento del motore
- 7) Controllo e riparazioni sul compressore
- 8) Verifica pressione dell'impianto refrigerante
- 9) Controllo sulle connessioni del circuito refrigerante
- 10) Controllo sui pannelli di accensione / spegnimento / regolazione
- 11) Trattamento contro l'ossidazione dei morsetti
- 12) Riparazioni di natura elettrica
- 13) Controllo e pulizia degli scarichi della condensa e della vaschetta di raccolta
- 14) Controllo status e funzionamento pannelli comando
- 15) Controllo e pulizia degli scarichi della condensa e della vaschetta di raccolta
- 16) Controllo di eventuali termostati e loro regolazione



17) Verifica telecomandi e eventuale sostituzione pile

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto in condizioni ordinarie di esercizio e a quello previsto dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, ricambi di parti, ripristini, rinnovo, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti e/o delle macchine.

### **C) manutenzione ordinaria, straordinaria di 13 Daikin VAM**

1 (uno) DAIKIN VAM 150 FA

7 (sette) VAM350J

2 (due) DAIKIN VAM 500 FB

1 (uno) DAIKIN VAM 650J

1 (uno) DAIKIN 1000 1000FB

1 (uno) DAIKIN 1500J

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Durante il corso della manutenzione, la Ditta avrà il compito di riconoscere e segnalare tempestivamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto della fornitura che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria.

Oltre ai lavori segnalati dalla Ditta in sede di verifica bimestrale, l'Amministrazione si riserva, durante il periodo di durata della fornitura, di ordinare alla stessa lavori di manutenzione straordinaria particolarmente urgenti, necessari ed indifferibili per garantire la continuità del lavoro all'interno del Centro ProgeNia. In tali casi la Ditta provvederà ad inviare una scheda tecnica con l'indicazione dettagliata dei lavori straordinari ed il preventivo di spesa. **I lavori dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati da questa Amministrazione.** Qualsiasi compenso relativo ad interventi di manutenzione straordinaria non autorizzati dall'Amministrazione non potrà essere liquidato. L'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di preventivi ad altre imprese al fine di verificare la congruità di quanto preventivato. Nel caso l'offerta presentata da altre imprese risulti economicamente più favorevole, l'Amministrazione potrà procedere ad affidare i lavori di Manutenzione straordinaria ad altri.

Importo presunto: € \_\_\_6.000,00\_ IVA esclusa annui

Tempi di consegna previsti: Inizio del servizio nel mese di novembre 2020

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

## TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono far pervenire la propria candidatura allegando il preventivo entro le ore 12.00 del 06/11/2020 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo **protocollo.irgb@pec.cnr.it**

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà essere indirizzata a CNR –Istituto di Ricerca Genetica e Biomedica del Consiglio Nazionale delle Ricerche- Sede secondaria di Lanusei Via Marconi s/n. ex 08045 Lanusei e dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e indirizzo di posta elettronica certificata con espressa autorizzazione ad utilizzare tale indirizzo per ogni successiva comunicazione. A detta richiesta dovrà essere allegata una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante della Ditta.



Riportando in oggetto la seguente dicitura: «**Consultazione preliminare di mercato propedeutica all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'acquisizione di un servizio di manutenzione impianto elettrico**», da fornire al CNR IRGB sede di Lanusei

L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico.

Le richieste pervenute oltre il sopracitato termine non verranno tenute in considerazione.

La partecipazione a detta consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo il CNR IRGB nei confronti degli operatori interessati, restando altresì fermo che l'acquisizione oggetto della presente consultazione è subordinata all'apposita procedura che sarà espletata dall'Istituto medesimo ai sensi del Codice degli Appalti.

Eventuali richieste di informazioni di carattere tecnico-amministrativo da parte degli operatori economici interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio, potranno essere inviate al seguente recapito:

E-mail: [simona.foddi@cnr.it](mailto:simona.foddi@cnr.it)

[mariano.dei@cnr.it](mailto:mariano.dei@cnr.it)

## SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà svolta sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)

## ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mera indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora il IRGB-CNR si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento della fornitura. In tal caso ai soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse non spetta alcun indennizzo o risarcimento. Ai sensi e per gli effetti nelle norme contenute nel d.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di individuare gli operatori economici in grado di fornire il bene di cui trattasi. Questo avviso è pubblicato sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) – Bandi e gare

Il Responsabile Unico del Procedimento