



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) SUL MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI PAD.NI DI PERTINENZA DELLA SEDE SECONDARIA DI MESSINA DELL'ISTITUTO PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE BIOMEDICA DEL CNR UBICATO PRESSO L'ISTITUTO MARINO DI MESSINA IN VIA TORRE BIANCA.

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 35.000,00 IVA ESCLUSA COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A EURO 700,00 IVA ESCLUSA NON SOGGETTI A RIBASSO.

DURATA DEL CONTRATTO 12 MESI.

CIG Z352B7D033

CPV 90919200-4

RUP Ing. Giovanni Pioggia

CALENDARIO DI GARA

VOCE	DATA
Sopralluoghi	Dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di ogni giorno lavorativo entro il 18 febbraio 2020 previo appuntamento tramite email all'indirizzo segreteria.messina@irib.cnr.it
Termine ricezione offerte	24 febbraio 2020 ore 12.00
Apertura buste virtuali documentazione amministrativa e offerta tecnica	25 febbraio 2020 ore 10.30
Apertura busta virtuale offerta economica	26 febbraio 2020 ore 10.30

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attribuendo ai seguenti elementi di valutazione i **punteggi massimi** sotto riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MAX
A	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dall'offerta tecnica	80
B	Offerta economica	20
TOTALE		100



IRIB CNR

ISTITUTO PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE BIOMEDICA
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

L'offerta di partecipazione alla presente gara, redatta, resa in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

BUSTA VIRTUALE N.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta dovrà contenere:

1. disciplinare di gara (All. 1) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
2. capitolato speciale d'appalto (All. 2) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
3. Dichiarazione amministrativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di assunzione, in caso di aggiudicazione, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 (All. 3), firmata digitalmente dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. n. 445/2000 e ss.mm.ii. Tale dichiarazione, se firmata da un procuratore, dovrà essere accompagnata anche da copia della procura attestante i poteri di firma e di rappresentanza;
4. copia del DUVRI (All. 5) firmata digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico. Non è necessario inserire sulla prima pagina i dati dell'Operatore economico;
5. dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, in cui si dichiara di conoscere il Codice Etico del CNR (All. 6) e si impegna a tenere un comportamento conforme alle indicazioni in esso contenute;
6. copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo presso i locali della Stazione appaltante. Tale attestato dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico.

Raggruppamenti temporanei di operatori economici già costituiti

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera d) e dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, il mandatario, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-6, dovrà produrre:

- 7.a Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo redatto nelle forme di legge.

Raggruppamenti temporanei non costituiti

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, tutti i legali rappresentanti di tutti gli operatori economici interessati al raggruppamento non ancora costituito dovranno, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-6, sottoscrivere:



IRIB CNR

ISTITUTO PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE BIOMEDICA
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

7.b Dichiarazione d'intenti in carta da bollo dalla quale risulti l'impegno di formare, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo di operatori economici con l'indicazione del soggetto al quale verrà conferito il mandato collettivo di rappresentanza qualificato come mandatario.

BUSTA VIRTUALE N. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Tale busta dovrà contenere l'offerta tecnica (All. 4), predisposta dalla Stazione appaltante e debitamente compilata da ogni Operatore economico. Nell'allegato dovranno essere dettagliatamente descritti e documentati i servizi offerti ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente disciplinare.

Il documento fornito dalla Stazione appaltante in formato word, dovrà essere redatto in unico file in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico e inserito sulla piattaforma del MePA.

BUSTA VIRTUALE N. 3 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà indicare:

1. l'importo complessivo dell'offerta economica, con esplicita indicazione degli oneri della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti al ribasso;
2. la validità dell'offerta non può essere inferiore 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa.

FASE DI AGGIUDICAZIONE

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 dello stesso decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti criteri valutativi:

- a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla documentazione tecnica (Offerta tecnica): **80 (ottanta) punti**;
- b) Prezzo indicato nell'offerta economica: **20 (venti) punti**.

I punteggi indicati s'intendono come valori massimi attribuibili per ognuna delle due offerte, economica e tecnica. La somma aritmetica del punteggio tecnico e di quello economico produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In nessun caso l'offerta tecnica potrà prevedere soluzioni che comportino per la Stazione appaltante un incremento di spesa per il servizio in argomento, rispetto all'offerta presentata in sede di gara. L'offerta tecnica non dovrà contenere, in nessun caso, riferimenti ad eventuali costi.

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più Operatori economici risultino pari al primo posto in graduatoria, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'impresa per la quale risulti più elevato il punteggio tecnico. In caso di ulteriore situazione di parità anche considerando il punteggio relativo all'offerta tecnica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio in seduta pubblica.



a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche (offerta tecnica)

L'offerta verrà valutata seguendo i punteggi indicati nella seguente tabella che riporta i criteri di valutazione, suddivisi in sub-criteri ed in sub-pesi e per i quali ad ognuno di essi è attribuito un punteggio massimo (*PTmax*).

Critero	Sub-criterio	Sub-peso	PTmax
A - Modalità organizzative per l'espletamento del servizio, personale da impiegare	A.1 - Modalità organizzative del servizio	A.1.1 – Programmazione e pianificazione del servizio, flessibilità dell'orario (su richiesta della Stazione appaltante)	8
		A.1.2 – Autocontrollo: sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulle presenze del personale, sui prodotti/attrezzature)	10
		A.1.3 – Metodologia: programma di pulizie e sanificazione adottato	10
	A.2 - Modalità di Comunicazione	A.2.1 – Modalità di interazione e comunicazione con la Stazione appaltante riguardo la pianificazione dell'attività da svolgere e la comunicazione di quella già svolta	6
	A.3 – Certificazioni ed attestati	A.3.1 – Certificazioni ed attestati in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di qualità del servizio, di qualità dei prodotti, ed altre certificazioni ed attestati attinenti ai servizi in oggetto (2 punti per ogni certificazione e 0,2 punti per attestato per una somma totale massima di 10 punti)	10
B – Attrezzature e prodotti previsti nel servizio	B.1 – Attrezzature per attività relativa al servizio (Art. 2 voce A) del Capitolato speciale d'appalto)	B.1.1 - Elenco e descrizione delle attrezzature utilizzate	4
		B.1.2 - Adozione metodologie finalizzate al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti (Art. 34. - D.Lgs. 50/2016)	4
	B.2 - Prodotti per attività relativa al servizio (Art. 2 voce A) del Capitolato speciale d'appalto)	B.2.1 - Elenco e descrizione dei prodotti suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica e modalità d'uso	4
		B.2.2 - Utilizzo di prodotti con compatibilità ambientale certificata	3
	B.3 - Prodotti per la fornitura del materiale per i servizi igienici e per la raccolta differenziata (Art. 2 voce B) del Capitolato speciale d'appalto)	B.3.1 - Elenco e descrizione dei prodotti suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso	6
		B.3.2 - Utilizzo di prodotti per la fornitura con compatibilità ambientale certificata	3
C – Servizi aggiuntivi	C.1 – Servizi aggiuntivi liberamente offerti	C.1.1 – Altri servizi liberamente offerti purché pertinenti con i servizi in oggetto e ritenuti di interesse (massimo 3 punti per servizio aggiuntivo offerto e ritenuto d'interesse per un massimo di 12 punti)	12
TOTALE PTmax			80



COEFFICIENTI DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A tutti gli elementi (sub-pesi) di valutazione (ad eccezione del sub-peso A.3.1) sarà attribuito un coefficiente di prestazione medio (V_{med}), variabile tra 0,00 (zero/00) e 1,00 (uno/00), derivante dalla media aritmetica dei coefficienti di prestazione (V) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei seguenti criteri:

Valutazione	V
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Insufficiente	0,40
Scarso	0,30
Gravemente insufficiente	0,20
Quasi inesistente	0,10
Inesistente	0,00

Per l'assegnazione del punteggio relativo ad ogni elemento di valutazione (sub-peso) dell'offerta tecnica, si procederà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$PT(k)_i = PTmax(k) * Vmed(k)_i$$

Dove:

$PT(k)_i$ = punteggio tecnico attribuito all' i -esimo Operatore economico relativamente al k -esimo sub-peso;

$PTmax(k)$ = massimo punteggio del k -esimo sub-peso come da tabella;

$Vmed(k)_i$ = media aritmetica dei coefficienti di prestazione attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all' i -esimo Operatore economico relativamente al k -esimo sub-peso.

Il punteggio finale dell'offerta tecnica di ogni Operatore economico sarà determinato dalla sommatoria dei valori assegnati ad ogni elemento di valutazione (sub-peso):

$$PT_i = \sum PT(k)_i$$



IRIB CNR

ISTITUTO PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE BIOMEDICA
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

b) Prezzo indicato nell'offerta economica

COEFFICIENTI DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per il calcolo dell'offerta economica si applicherà la **proporzionalità inversa**, ovvero:

$$PE_i = PEmax * \frac{Pmin}{P_i}$$

Dove:

PE_i = Punteggio economico attribuito all'i-esimo Operatore economico;

$PEmax$ = massimo punteggio attribuibile all'offerta economica = 20 (venti) punti;

$Pmin$ = prezzo più basso tra quelli presentati dagli Operatori economici;

P_i = prezzo offerto dall'i-esimo Operatore economico.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà ai sensi di cui all'art. 97 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

FASE SUCCESSIVA ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'Operatore economico ai sensi dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Il Direttore f.f.
Dott. Giuseppe Biamonti