



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

**Istituto per le Tecnologie della Costruzione**  
SEDE ISTITUZIONALE

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL' ART. 36 COMMA 2 LETT. C) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE DI UN'AREA DISMESSA SITUATA AL LATO SINISTRO DEL CANALE CANDIANO DI RAVENNA GRAZIE ALL'INSEDIAMENTO DI UN NUCLEO DI CONTAINER MARITTIMI E LA LORO TRASFORMAZIONE PER OSPITARE SPAZI AD USO CULTURALE, RICREATIVO E DI RICERCA ACCOMUNATI DALL'OBIETTIVO DI VALORIZZARE IL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE, TANGIBILE E INTANGIBILE, RELATIVO ALLA CITTÀ PORTUALE.**

**CODICE CIG: 8395018C00**

**CODICE CUP: B74I18000140006**

**CODICE CUI: 80054330586.20.00001**

Si rende noto che il Consiglio Nazionale delle Ricerche – ITC (Istituto per le Tecnologie delle Costruzioni) con determina del 23\06\2020 prot. ITC 2996\2020 a firma del Direttore, ha decretato di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori di rigenerazione urbana della darsena di Ravenna.

Allo scopo di individuare il fornitore più idoneo dei lavori in questione, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, è indetta un'indagine di mercato in finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di Richiesta di Offerta M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-lett. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito ad un numero massimo di 20 (Venti) ditte che ne faranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti, a presentare specifica offerta, secondo la modalità e le condizioni specificate di seguito.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 20 manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante procederà con sorteggio pubblico per l'individuazione dei 20 (Venti) operatori economici da invitare.

Le modalità di svolgimento dell'eventuale sorteggio saranno le seguenti:

- Ad ogni operatore economico verrà associato un numero progressivo in base all'ordine d'arrivo al protocollo;
- Verrà redatto un elenco denominato "Allegato A" con i numeri progressivi attribuiti agli operatori economici; parimenti analogo numero di bigliettini necessari al sorteggio;
- Il predetto elenco "Allegato A" indica i numeri di protocollo d'arrivo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi delle ditte.
- Verrà altresì redatto elenco denominato "allegato B" (non reso pubblico fino alla data di scadenza del termine della presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito) che riporta al fianco il nominativo dell'operatore economico partecipante;
- Si procederà, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni, tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi; successivamente i foglietti verranno ripiegati e posti all'interno di un contenitore non trasparente.
- Il RUP procederà poi all'estrazione di n. 20 (Venti) operatori economici, scegliendo altrettanti bigliettini ad uno a uno, annotando l'avvenuta estrazione nell' "allegato B" (e non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito) al fianco del nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che comunicherà omettendo il

Sede Istituzionale

Via Lombardia 49, 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
direttore@itc.cnr.it  
itc@pec.cnr.it

Tel. 02 9806417

Fax 02 98280088

Sede Secondaria di Bari

Via Paolo Lembo 38/B, 70124 Bari

Tel. 080 5481265

Sede Secondaria di L'Aquila

Via G. Carducci 32, 67100 L'Aquila

Tel. 0862 316669

Fax 0862 318429

Sede Secondaria di Napoli

c/o Polo Tecnologico di San Giovanni a Teduccio, 80146 Napoli

Tel. 081 2530019 / 20

Sede Secondaria di Padova

Corso Stati Uniti 4, 35127 Padova

Tel. 049 8295618

Fax 049 8295728

nome dell'operatore economico:

- Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti bigliettini non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle 20 (venti) ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

**Si precisa che l'Amministrazione espletterà la procedura di gara in modalità telematica come previsto dall'Art 40 del D.lgs 50\206 e s.m.i., invitando gli operatori e economici, iscritti sul bando Mepa Lavori di Manutenzione Edile OG1 classe II - Edifici civili e industriali.**

## **A) LUOGO, IMPORTO, DURATA DELL'APPALTO, TIPO DI PROCEDURA**

I Lavori edili saranno eseguiti presso i seguenti siti:

- 1) Darsena del porto di Ravenna;

I lavori avranno la durata di giorni 270 (duecentosettanta). L'importo totale dell'appalto ammonta ad **€ 300.000 inclusa IVA.**

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 con attribuzione di punti 90 per offerta tecnica, punti 10 per offerta economica. L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 il CNR potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; il CNR si riserva inoltre la facoltà di revocare in ogni momento gli atti di gara o l'intera procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, secondo le modalità previste dall'art. 21 quinquies della legge 241\1990.

## **B) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**B.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti nel successivo punto D).**

In particolare, sono ammessi alla gara: a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; c) consorzi stabili; d) raggruppamenti temporanei di concorrenti; e) consorzi ordinari di concorrenti; f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; g) gruppo europeo di interesse economico.

Sono altresì ammessi alla gara gli operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; e gli operatori economici stranieri alle condizioni di cui agli artt. 45, comma. 1, 49 e 83, comma 3 del Codice nonché della presente lettera di invito.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## **C) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**C.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, oppure le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**C.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M.

del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al DM del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze secondo quanto previsto dall'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

- C.3** Ai sensi dell'art. 48 comma 7, primo periodo, del Codice, agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- C.4** Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## **D) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

**Il concorrente/società/consorzio/RTI al fine di essere invitato alla procedura, dovrà possedere i requisiti richiesti alla data di scadenza della presente manifestazione d'interesse. Qualora in sede di gara, si dovessero riscontrare difformità su quanto dichiarato in sede di manifestazione d'interesse, si precisa che la ditta/e sarà automaticamente esclusa e la Stazione Appaltante procederà all'escussione della garanzia provvisoria, nonché agli adempimenti di legge previsti in caso di false dichiarazioni.**

### **D.1 Requisiti di idoneità professionale Art. 83 comma 1 lett. a)**

**D.1.1** Ai fini della sussistenza dei **requisiti di idoneità professionale** i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice, devono essere iscritti, per attività inerenti l'oggetto del presente appalto, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### **D.2 Requisiti Economico Finanziari Art. 83 comma 1 lett. b)**

**D.2.1** A titolo di possesso dei **requisiti economico finanziari** i concorrenti devono possedere:

#### **a) Qualificazione SOA OG1 di categoria I**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del

contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ferma restando l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazioni mendaci prevista dall'art. 89 comma 1 del Codice, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del Codice la stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del Codice se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri

di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

*(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)*

Alla partecipazione di soggetti di tipo aggregativo, si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione di cui al paragrafo **D.1.1 – idoneità professionale**- deve essere dimostrato nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

Il requisito relativo alle dichiarazioni di cui al paragrafo **D.2.1 lettera a) – requisiti economico finanziari**, deve essere dimostrato da ciascun componente del consorzio o raggruppamento.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE:**

**Per essere invitate alla gara le ditte devono presentare la documentazione di seguito descritta:**

1. Istanza di inserimento nell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata – **ALL. A**;
2. Attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal suo delegato nei siti di sede di appalto - **ALL. B**  
È obbligatorio a pena di esclusione l'effettuazione del SOPRALLUOGO sulle aree interessate ai lavori. Possono effettuare la presa visione dei luoghi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, il Direttore Tecnico, dipendente delegato od altrapersona fisica delegata dall'impresa, munito di idoneo titolo di studio tecnico (laurea o diploma tecnico es.: ingegnere, architetto, geometra, perito) adeguatamente documentato o autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e munito di specifica delega su carta intestata della Ditta sottoscritta dal rappresentante legale. Persone diverse da quelle indicate non verranno ammesse al sopralluogo e ad esse non verrà conseguentemente rilasciato l'attestato. **Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.** Qualora si verifichi ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Si richiede sopralluogo poiché l'oggetto del contratto ha una stretta e diretta relazione con le strutture edilizie.

Il sopralluogo viene effettuato alla presenza del referente incaricato, direttamente sui luoghi dei lavori previo appuntamento con

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il sesto giorno dalla data di scadenza della manifestazione di interesse.

Le persone che si recheranno ad effettuare il sopralluogo dovranno essere munite:

- documento personale di identità;
- certificato della Camera di Commercio da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo o del delegante, in caso di delega;
- delega sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa stessa, che attesti anche il titolo di studio del delegato con copia del documento di identità del delegante.

A sopralluogo eseguito il tecnico, dopo aver verificato l'effettivo possesso dei requisiti citati da parte della persona che ha effettuato il sopralluogo, consegnerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Copia della stessa dovrà essere inoltrata unitamente all'istanza di invito (All. A).

Il sopralluogo può essere effettuato, in caso di R.T.I., costituito o costituendo, da qualsiasi delle imprese partecipanti al R.T.I. e, in caso di consorzio, oltre che dal Consorzio stesso, anche dal Consorziato per il quale l'impresa concorre.

Per la richiesta di sopralluogo prego scrivere a [marco.padula@cnr.it](mailto:marco.padula@cnr.it) che provvederà a fornire tutte le indicazioni per l'effettuazione del sopralluogo.

**MODALITA' CON LA QUALE SI DEVONO SPEDIRE LE DOMANDE DI AMMISSIONE:**

La domanda di partecipazione alla procedura dovrà essere inoltrata via PEC all' indirizzo:  
[protocollo.itc@pec.cnr.it](mailto:protocollo.itc@pec.cnr.it) specificando nell'oggetto:

Domanda di partecipazione alla procedura per i **lavori di rigenerazione di un'area dismessa situata al lato sinistro del canale Candiano di Ravenna grazie all'insediamento di un nucleo di container marittimi e la loro trasformazione per ospitare spazi ad uso culturale, ricreativo e di ricerca accomunati dall'obiettivo di valorizzare il patrimonio culturale e naturale, tangibile e intangibile, relativo alla città portuale.**

**INDIRIZZO A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI:**

**Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. Andrea Felici:** [andrea.felici@cnr.it](mailto:andrea.felici@cnr.it)

**ENTE APPALTANTE:**

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE —Istituto per le Tecnologie della Costruzione (ITC)

**TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE:**

**ENTRO LE ORE 12,00 dell'11 SETTEMBRE 2020, PENA L'ESCLUSIONE.**

Le domande di ammissione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva di:

- 1 non procedere all'affidamento della concessione e di annullare la procedura in essere;
- 2 prorogare i termini di ammissione alla gara;

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali forniti saranno trattati dal C.N.R. in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima, per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Allegati:

1. Fac simile domanda di partecipazione (All. A)
2. Modulo attestazione sopralluogo (All. B)

Il Direttore  
Prof. ing. Antonio Occhiuzzi