



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO D'APPALTO SOTTO SOGLIA INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, IN LOTTO UNICO, DELLA DURATA DI MESI DODICI, PER LA SEDE DEL CNR DELL'AREA DELLA RICERCA DI BARI SITO IN VIA G. AMENDOLA, 122 – 70126 BARI

**CODICE UNICO DI INTERVENTO (CUI):** 80054330586201900034

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG):** 86329041C0

**CODICE CPV** 90910000-9: Servizi di pulizia locali ed uffici.

**CODICE NUTS** ITF47

A seguito della Determina a contrarre Prot. ARdBA N. 56 del 15/02/2021, si rende noto che l'Area della Ricerca di Bari del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito CNR) intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici ai quali inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali del CNR dell'Area della Ricerca di Bari per il periodo di mesi 12.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione Gare) ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

**Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.**

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1 Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali della sede dell'Area della Ricerca di Bari del Consiglio Nazionale delle Ricerche (AdRB - CNR) sito in via G. Amendola, 122 e 165 – 70126 Bari (come da capitolato tecnico allegato) della durata di 12 mesi dalla data di stipula con possibilità di recedere anticipatamente da parte della stazione appaltante con



preavviso di almeno 30 giorni in virtù di avvenuta definizione dell'adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4" da parte dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR che attualmente è già in uno stato avanzato.

L'appalto avviene in lotto unico, con divieto assoluto di subappalto, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

**CPV 90910000-9:** Servizi di pulizia locali ad uffici.

## **1.2 Durata**

La durata contrattuale dell'appalto è stabilita in mesi dodici dalla data di stipula. Il CNR si riserva la facoltà di recedere anticipatamente il contratto in applicazione della clausola di recesso anticipato riportata nel precedente paragrafo.

## **1.3 Descrizione della fornitura ed obblighi dell'Appaltatore**

Vedi capitolato allegato ai documenti per l'indagine di mercato.

## **1.4 Subappalto**

Il subappalto sarà gestito ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti dopo il decreto Correttivo (D.LGS. 19 aprile 2017, n.56)

## **1.5 Valore complessivo presunto dell'appalto**

Il valore presunto dell'appalto per 12 mesi è quantificato in € 200.000,00 iva esclusa di cui € 4.000,00 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **1.6 Luogo di esecuzione del servizio**

Area della Ricerca di Bari del Consiglio Nazionale delle Ricerche (AdRB - CNR) e edifici IBBR e IPSP siti in via G. Amendola, 122 e 165 – 70126 Bari.

## **1.7 Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché possedere i seguenti requisiti:

- a) Idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. A) D.Lgs. 50/2016:  
Iscrizione alla C.C.I.A.A., industria, agricoltura e artigianato per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura;
- b) Capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016, consistente nell'aver effettuato negli ultimi tre anni, almeno una fornitura di servizi relativa all'oggetto della procedura, d'importo non inferiore ad € 200.000,00 al netto dell'IVA.
- c) Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. C) D.Lgs. 50/2016, i soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) di aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quelli richiesti (pulizia di locali) per conto di pubbliche amministrazioni o privati.

Avere personale qualificato fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.



La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, (ovvero, in caso di RTI, dal legale rappresentante di ogni società che costituisce la RTI) e quindi sottoscritta:

- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- Con firma autografa, corredata della fotocopia di un documento d'identità in corso validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

### 1.8 Clausole sociali

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà richiesta la tutela dei dipendenti dell'impresa uscente ad essere assunti dall'impresa subentrante.

### 1.9 Cauzioni e garanzie richieste

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

## 2. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/RICHIESTA D'INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

### 2.1 Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) (sezione gare e appalti), **entro le ore 16.00 del giorno 18 marzo 2021** a pena di esclusione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC [protocollo.adrba@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrba@pec.cnr.it) unitamente a [nicola.montemurro@ispa.cnr.it](mailto:nicola.montemurro@ispa.cnr.it) e indicare tassativamente il seguente oggetto: "RdO Pulizia ARdBA . CIG 86329041C0". Le email con oggetto diverso non saranno selezionate dal sistema e non saranno prese in considerazione.

Sarà necessario inviare la manifestazione di interesse in pdf firmata digitalmente.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, e quindi sottoscritta:

- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- Con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

**Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso e di essere abilitato nel MePA.**



## 2.2 Esclusione della candidatura

Costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate,
- la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta,
- la non abilitazione al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA),
- il non corretto inserimento dell'oggetto nella PEC di invio della manifestazione di interesse.

## 3. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI

La **procedura** verrà svolta mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) e pertanto si rende necessaria l'abilitazione al Bando del MePA **Servizi di pulizia locali ed uffici**.

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50 /2016 – a trasmettere, mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), invito alla Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di cui trattasi, agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, riservandosi fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque), di invitare alla procedura anche altri Operatori fermo restando che in caso di presentazioni superiori a 10 operatori economici verranno invitati alla procedura i primi 10 che avranno presentato richiesta di invito e che risultino in possesso dei necessari requisiti. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse all'indirizzo di PEC [protocollo.adrba@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrba@pec.cnr.it) dell'Ente.

**Il criterio di aggiudicazione** che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo l'art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016**.

Si anticipa che, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché il requisito speciale d'idoneità professionale in capo agli operatori economici, sarà effettuata mediante l'utilizzo del sistema "AVCPass" sull'aggiudicatario della RDO, gestito, fino all'emanazione di apposite disposizioni di legge, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, come sarà ulteriormente specificato nella lettera d'invito, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema "AVCPass".

## 4. RICHIESTE INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo PEC: [protocollo.adrba@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrba@pec.cnr.it) indirizzate al Responsabile del Procedimento – Dr. Nicola Montemurro contestualmente via posta elettronica ordinaria all'indirizzo [nicola.montemurro@ispa.cnr.it](mailto:nicola.montemurro@ispa.cnr.it). Per informazioni di carattere tecnico del servizio in oggetto contattare il Responsabile servizi tecnici e generali P.I. Francesco De Marzo via posta elettronica ordinaria all'indirizzo [francesco.demarzo@ispa.cnr.it](mailto:francesco.demarzo@ispa.cnr.it).



#### **5. DISPONIBILITA' ELETTRONICA DEI DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara saranno disponibili sul sito istituzionale del CNR ([www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) sezione Gare) a decorrere dalla data di invio della RDO tramite portale MePA e pubblicazione della stessa sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it).

#### **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice Privacy) per il quale si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto e saranno utilizzati in conformità a d.lgs. 101/2018;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il dr. Nicola Montemurro

**Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente URP CNR, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".**

**Il Responsabile**

*Dott. Nicola Montemurro*