



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, PER LA SEDE DEL CNR DELL'AREA DELLA RICERCA DI BARI SITO IN VIA G. AMENDOLA, 122 - 70126 BARI

CODICE UNICO DI INTERVENTO (CUI): 80054330586201900033

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 8666210EB7

CODICE CPV 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

CODICE NUTS ITF47

A seguito della Decisione a contrattare Prot. n. 190 del 11/03/2021 si rende noto che l'Area della Ricerca di Bari del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito CNR) intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici ai quali inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti dei locali del CNR per il periodo di mesi 12, con eventuale proroga per un massimo di 6 mesi. Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Durante tale periodo il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, è finalizzato ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione appaltante.

INFORMAZIONI GENERALI

Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti dei locali della sede dell'Area della Ricerca di Bari del Consiglio Nazionale delle Ricerche (AdRB - CNR) sito in VIA G. Amendola, 122 - 70126 Bari

CPV: 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata **di dodici (12) mesi**. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente il contratto con preavviso di almeno 30 giorni, in virtù di avvenuta definizione dell'adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4" da parte dell'Ufficio Servizi Generali della DCSRSI del CNR che attualmente è già in uno stato avanzato; l'Operatore Economico aggiudicatario non avrà titolo ad alcun indennizzo o compenso.

Subappalto

Il subappalto sarà gestito ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti dopo il decreto Correttivo (D.LGS. 19 aprile 2017, n.56)

Valore dell'appalto

Il prezzo totale a base di gara per 12 mesi è fissato in Euro 120.000,00 + IVA ed è così composto:

- € 82.000,00 per:

- personale (3.600 ore 5° livello)
- utile di esercizio e altri oneri

- € 4.000,00 oneri complessivi per la sicurezza (propri dell'azienda + interferenza)

- € 34.000,00 materiali

Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di partecipazione alla procedura

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena di inammissibilità, non devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Clausole sociali

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà richiesta la tutela dei dipendenti dell'impresa uscente ad essere assunti dall'impresa subentrante.

Cauzioni e garanzie richieste

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), **entro le ore 16.00 del giorno 25 Marzo 2021 a pena di esclusione** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC protocollo.adrba@pec.cnr.it unitamente a nicola.montemurro@ispa.cnr.it inserendo tassativamente il seguente oggetto:



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

“Richiesta partecipazione manutenzione CIG 8666210EB7”. Le email con oggetto diverso non saranno selezionate dal sistema e non saranno prese in considerazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, e quindi sottoscritta:

- Con firma digitale per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia;
- Con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso e di essere abilitato nel MePA ai relativi bandi di manutenzione.

Esclusione della candidatura

Costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate,
- la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta,
- la non abilitazione al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA),
- il non corretto inserimento dell'oggetto nella PEC di invio della manifestazione di interesse.

PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI

La **procedura** verrà svolta mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) e pertanto si rende necessaria l'abilitazione al Bando del MePA **Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione).**

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50 /2016 – a trasmettere, mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), invito alla Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento del contratto sotto soglia inerente il servizio di cui trattasi, agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, riservandosi fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque), di invitare alla procedura anche altri Operatori fermo restando che in caso di presentazioni superiori a 10 operatori economici verranno invitati alla procedura i primi 10 che avranno presentato richiesta di invito e che risultino in possesso dei necessari requisiti. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse all'indirizzo di PEC protocollo.adrba@pec.cnr.it dell'Ente.



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo l'art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.**

Si anticipa che, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché il requisito speciale d'idoneità professionale in capo agli operatori economici, sarà effettuata mediante l'utilizzo del sistema "AVCPass" sull'aggiudicatario della RDO, gestito, fino all'emanazione di apposite disposizioni di legge, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, come sarà ulteriormente specificato nella lettera d'invito, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema "AVCPass".

Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo PEC: protocollo.adrba@pec.cnr.it indirizzate al Responsabile del Procedimento – Dr. Nicola Montemurro contestualmente via posta elettronica ordinaria all'indirizzo nicola.montemurro@ispa.cnr.it.

Per informazioni di carattere tecnico del servizio di portierato/reception contattare il Responsabile servizi tecnici e generali P.I. Francesco De Marzo via posta elettronica ordinaria all'indirizzo francesco.demarzo@ispa.cnr.it.

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) per il quale si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il dr. Nicola Montemurro



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente URP CNR, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni

Il Responsabile dell'AdR-BA

Dr. Nicola Montemurro