



DECISIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE

Visto:

- il D.Lgs. n. 127 del 4 giugno 2003, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";
- il D.Lgs. n. 213 del 31 dicembre 2009, recante «Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165»;
- lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con provvedimento del Presidente n. 93 del prot. AMMCNT-CNR n. 0051080 del 19 luglio 2018, pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca in data 25 luglio 2018, entrato in vigore il 1° agosto 2018
- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con provvedimento del Presidente del CNR n. 14 prot. AMMCNT-CNR n. 0012030 del 18 febbraio 2019, pubblicato sul sito istituzionale del CNR e sul sito del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, in data 19 febbraio 2019, entrato in vigore il 1° marzo 2019
- il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del CNR di cui al protocollo n. 0025034 del 4 maggio 2005 e pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 101 alla GU della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005, ed in particolare l'art. 59 «Decisione di contrattare» e n. 28 «Impegno»;
- la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 e s.m.i., recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008)";
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante «Codice dei contratti pubblici», così come modificato dal d.lgs. n. 56/2017 «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50»;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", per gli Articoli ancora vigenti a seguito della pubblicazione del D.LGS. 50/2016;
- la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".
- la Legge n. 94 del 6 luglio 2012 e la legge 135 del 7 agosto 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica";
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ed in particolare gli articoli 4, 5 e 6 riguardanti rispettivamente "Unità organizzativa responsabile del procedimento", "Responsabile del procedimento" e "Compiti del responsabile del procedimento";
- la legge n. 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- la Determinazione ANAC n° 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010";
- il Codice di comportamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 137/2017
- il D.Lgs. n. 218 del 25 novembre 2016



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

- la legge 14 giugno 2019, n. 55, pubblicata sulla G.U. n. 140 del 17 giugno 2019, di conversione con modificazioni del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto «Decreto sblocca cantieri»)
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 -Suppl. Ordinario n. 33, ed entrata in vigore il 15 settembre 2020
- la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;
- il Provvedimento del Presidente del CNR n. 112/2020 Prot 0068230/2020 del 30/10/2020, relativo alla Costituzione delle Aree territoriali di Ricerca, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di organizzazione e Funzionamento;
- il Provvedimento del Presidente n.130/2020 Prot 0084676/2020 del 30/12/2020 avente per oggetto: "Nomina Presidenti delle Aree territoriali di Ricerca ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento";
- il Provvedimento del Direttore Generale n.131/2020 Prot 0084677/2020 del 30/12/2020 avente per oggetto "Proroga incarico Responsabili Aree territoriali di Ricerca";
- le deleghe ricevute dal Presidente di Area (prot AdRBA n. 33 del 29/01/2021);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla individuazione di una ditta in grado di fornire il servizio di manutenzione presso l'Area della Ricerca di Bari – CNR alle stesse condizioni attualmente erogate;

VISTO che l'attuale servizio di manutenzione garantisce:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti; l'attività di conduzione prevede, nelle giornate lavorative, la presenza presso la sede dell'Area della Ricerca di Bari per un numero di ore fisse giornaliere, da concordare con il Responsabile di Area o con il Responsabile dell'area Operativa Impiantistica e Servizi Vari, di una unità di personale adeguatamente qualificato di 5° livello (il presidio, in via presuntiva, dovrà garantire la presenza per 6 ore giornaliere dalle 7.30 alle ore 13.30);
- l'esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione sono volte a garantire la piena fruibilità dell'impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;
- gli interventi di ripristino e/o manutenzione non previsti nelle attività programmate;
- la fornitura di materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste (neon compresi di ogni parte necessaria al perfetto funzionamento, rivelatori di fumo, rivelatori di gas, sezionatori, interruttori differenziali, contattori, lampade spia, filtri fancoils, filtri per UTA, motori per fancoils, gas Freon, ricarica estintori);
- tutti gli oneri conseguenti allo smaltimento, trasporto e conferimento a punto di raccolta autorizzato di eventuali materiali di risulta connessi con le attività.

CONSIDERATO che dal 09/01/2020 è attivo il lotto 12 della Convenzione Consip Facility Management 4 "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca”;

VALUTATO che la sede centrale sta provvedendo all'adesione alla convenzione Consip “Facility Management 4” per la Regione Puglia;

CONSIDERATO che l'amministrazione centrale del CNR ha deciso di inserire nell'adesione anche i servizi di manutenzione attivando appositi contratti progressivamente in funzione dell'attivazione dei lotti che nel caso della Regione Puglia risulta essere già attivo;

PRESO ATTO che in data 11/09/2020 è stato trasmesso l'ordinativo di fornitura n. 5697120 ad oggetto ‘Lotto 12: Adesione Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 - RPF: Richiesta preliminare di fornitura’ alla società Omnia Servitia aggiudicataria del Lotto 12: Puglia, Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera;

PRESO ATTO che sono stati già effettuati i sopralluoghi per definire i dettagli dei servizi per la formulazione esatta dell'offerta;

PRESO ATTO che sono in corso le interlocuzioni tra l'Ufficio Servizi Generali del CNR e l'Operatore Economico aggiudicatario della convenzione Consip per stabilire le condizioni contrattuali che per la Regione Puglia sono in un avanzato stato di definizione;

RITENUTO necessario, in attesa che venga stipulata la suddetta convenzione Consip con l'Ente mantenere il servizio di manutenzione in oggetto;

VALUTATO che risulta antieconomico e poco tempestivo avviare una nuova procedura di gara per affidare il servizio ad altri operatori per il tempo strettamente necessario al perfezionamento all'adesione alla convenzione Consip;

PRESO ATTO che il servizio attualmente fornito dalla ditta Termoimpianti Spa risulta eseguito a regola d'arte;

VISTO il provvedimento n. 124/2020 prot. n. 0084074 del 28/12/2020 "Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato" dispone che *“tutti i centri di responsabilità, situati nei territori nei quali le convenzioni Consip “Facility Management” sono aggiudicate o in fase di attivazione, nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip “Facility Management,” espletino, per l'affidamento dei servizi di pulizia, vigilanza/portierato, autonome procedure di gara previste dal codice dei contratti pubblici, prevedendo contestualmente una clausola di recesso a favore dell'Ente per il caso in cui dette convenzioni venissero attivate prima del termine finale previsto nei singoli contratti”*

RITENUTO opportuno per analogia uniformarsi agli indirizzi disposti dalla Direzione Generale relativamente all'avvio di nuove procedure di gara in attesa delle adesioni alle convenzioni Consip attive prevedendo contestualmente una clausola di recesso a favore dell'Ente per il caso in cui dette convenzioni venissero attivate prima del termine finale previsto nei singoli contratti;

CONSIDERATO che nelle more della definizione dell'adesione alla Convenzione succitata da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR, si rende necessario, per ottemperare alle disposizioni di cui al provvedimento n 124/2020, per l'Area della Ricerca di Bari affidare il servizio a nuovo operatore economico essendo il contratto in scadenza;

VISTO la Nota DG Prot. n. 0083871 del 23 dicembre 2020 prot. n. 0083871 del 23 dicembre 2020 relativa a: "Ulteriori disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19"

VISTO il Decreto Legge del CdM n. 2/2021 che proroga lo stato di emergenza fino al 30/04/2021;

RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura di richieste di offerte (RdO) tramite la piattaforma “*aquistinretePA.it*”;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

VISTO il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che la disponibilità finanziaria, negli anni, è stata garantita dalle disponibilità del Centro di Spesa dell'Area della Ricerca di Bari e si presume che sia confermata nel Bilancio di Previsione da approvare nel nuovo Comitato di Area o in alternativa potrà gravare sui fondi dell'Amministrazione Centrale del CNR;

PRESO ATTO che le soglie di rilievo comunitario applicabili, definite al comma 1 dell'articolo 35 del Codice e novellate dal Regolamento delegato Commissione europea del 30 ottobre 2019 n° 2019/1828 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 31/10/2019, n. L 279), sono pari a € 5.350.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per concessioni, e pari a € 214.000,00 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione;

DATO ATTO che la stazione appaltante, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici come declinata dall'art. 51 del Codice, non ha ritenuto di dover suddividere l'appalto in lotti, poiché, intendendo per lotto quella parte di un appalto la cui fornitura sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità, fattibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre parti, di modo che non vi sia il rischio di inutile dispendio di denaro pubblico in caso di mancata realizzazione della restante parte, si è accertato che un eventuale frazionamento dell'appalto non offrirebbe le adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità in vista degli obiettivi perseguiti. (Parere ANAC n. 73 del 10 aprile 2014);

PRESO ATTO che il Codice, e in particolare l'art. 21 ("Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici"), dispone con il comma 1 che "Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali", dove "Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro";

DATO ATTO che il Consiglio Nazionale delle Ricerche, in applicazione del disposto di cui all'art. 21 comma 7 del Codice, ha pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito informatico istituzionale, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "*Programma biennale degli acquisti di beni e servizi*", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 6/2020 del 16/01/2020, e che all'acquisizione di cui trattasi è stato attribuito il Codice Unico di Intervento (CUI) 80054330586201900033;

CONSIDERATO che in caso di avvenuta definizione dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management 4" la procedura di gara sarà annullata nelle fasi di pre-aggiudicazione e che comunque in caso di avvenuta stipula di contratto lo stesso sarà risolto con un preavviso di 30 giorni;

VALUTATA la necessità di attivare un nuovo contratto per i servizi di manutenzione degli impianti come su indicato

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

DATO ATTO altresì che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la continuità del servizio di Manutenzione degli impianti;



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

- b) l'oggetto del contratto è il servizio di Manutenzione degli impianti per la durata di 12 mesi prorogabile per un massimo di 6 mesi e che tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario al completamento delle procedure di gara unica nazionale in corso da parte dell'amministrazione centrale del CNR;
- c) il contratto verrà stipulato mediante forma scrittura privata del MePa;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di fissare la base d'asta di € 120.000,00 + IVA ed è così composto:

- € 82.000,00 per:
 - personale (3.600 ore 5° livello)
 - utile di esercizio e altri oneri
- € 4.000,00 oneri complessivi per la sicurezza (propri dell'azienda + interferenza)
- € 34.000,00 materiali, non soggetti a ribasso d'asta per il contratto di durata di 12 mesi;

RITENUTO di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente sul sito URP del CNR, per un periodo di 30 giorni, di un apposito avviso di manifestazione di interesse

RITENUTO di affidare la fornitura mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante RDO del MePa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con CIG 8666210EB7 di euro 120.000,00 per l'importo totale dell'appalto;

ACCERTATO altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali e che come predisposto dal DUVRI viene riconosciuta all'Operatore Economico la somma di 4.000,00 euro riguardante la gestione dei suddetti rischi per il periodo di 12 mesi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché riguardante un unico servizio;

DECIDE DI

- 1) dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse;
- 3) procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare alla RdO, provvedendo alla pubblicazione sul sito URP del CNR, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso;
- 4) invitare alla procedura i primi 10 operatori economici che avranno presentato richiesta di invito e che risultino in possesso dei necessari requisiti o comunque almeno 5 ditte se esistenti. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse all'indirizzo di PEC dell'Ente;
- 5) approvare l'allegato capitolato tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione della fornitura, nonché l'avviso di manifestazione di interesse;
- 6) dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) porre a **base d'asta** la somma di € 120.000,00 + IVA così composta:
 - € 82.000,00 per:



AREA TERRITORIALE DELLA RICERCA DI BARI

- personale (3.600 ore 5° livello)
 - utile di esercizio e altri oneri
 - € 4.000,00 oneri complessivi per la sicurezza (propri dell'azienda + interferenza)
 - € 34.000,00 materiali, non soggetti a ribasso d'asta per il contratto di durata di 12 mesi;
- 8) dare atto che il valore complessivo dell'appalto è di € 120.000 + IVA
 - 9) dare atto che sono presenti rischi interferenziali e che come predisposto dal DUVRI viene riconosciuta all'Operatore Economico la somma di 4.000,00 euro riguardante la gestione dei suddetti rischi per il periodo di 12 mesi;
 - 10) di dare atto che in caso di avvenuta definizione dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management 4" la procedura di gara sarà annullata nelle fasi di pre-aggiudicazione e che comunque in caso di avvenuta stipula di contratto lo stesso sarà risolto con un preavviso di 30 giorni;
 - 11) dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata del MePa;
 - 12) stabilire che il responsabile del procedimento è il dr. Nicola Montemurro;
 - 13) stabilire che il supporto tecnico al RUP è il dr. Giuseppe Panzarini;
 - 14) stabilire che il Direttore dell'Esecuzione è il P.I. Francesco De Marzo;
 - 15) dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.urp.cnr.it> sezione gare e appalti con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'AdR-BA

Dr. Nicola Montemurro