



AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 mediante RdO MePA per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici del comprensorio del C.N.R. sito in Corso F. M. Perrone, 24 – 16152 Genova – CPV 90910000-9

Premesse:

La Stazione appaltante Area territoriale di Genova del Consiglio Nazionale delle Ricerche intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 mediante RdO MePA, che sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e conseguentemente di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Descrizione sintetica dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale, conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012, per il periodo dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2023, con eventuale proroga per un ulteriore anno.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto presso i seguenti edifici nonché parte degli spazi esterni di pertinenza (vedasi Allegato B – Planimetrie) appartenenti al Comprensorio del Consiglio Nazionale delle Ricerche (nel seguito, per brevità, CNR) siti in Genova, Corso F. M. Perrone, n° 24, come da elenco:

- 1) Edificio A – Villa Balbi Brignole
- 2) Edificio B – Palazzina LPR
- 3) Edificio C – Capannoni industriali
- 4) Edificio G – Ex asilo
- 5) Spazi esterni

L'importo presunto **annuo** per il servizio è pari a € 62.265,97=, di cui € 250,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, come meglio dettagliato nel documento Allegato A



– Calcolo base d’asta che contiene anche la descrizione completa dei servizi e delle modalità con cui devono essere prestati.

L’appalto comprende altresì l’obbligo di provvedere alla fornitura ed al rifornimento costante dei materiali di consumo (carta igienica, carta asciugamani/salviette, sapone liquido e gel disinfettante) in tutti i servizi igienici, indicati nel già menzionato allegato A.

Personale e clausola sociale:

La Stazione Appaltante informa gli operatori economici che il personale attualmente impiegato per l’appalto in corso è il seguente:

- N° 4 Addetti al servizio ordinario – CCNL SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI / MULTISERVIZI – Livello 2° - Addetto pulitore

La Stazione Appaltante informa gli operatori economici che tale dato viene fornito a livello indicativo, avendo variato i servizi e le frequenze degli stessi rispetto all’appalto in corso.

Per il presente affidamento trova applicazione la clausola sociale di cui all’art. 50 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti per la partecipazione:

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Iscrizione alla CCIAA per un’attività corrispondente o congruente con quella oggetto dell’affidamento;
- 3) Aver svolto nel triennio 2018-2020 servizi analoghi, di cui almeno uno espletato per un periodo continuativo di 12 mesi, e per un importo annuale minimo di € 30.000,00= al netto dell’IVA;
- 4) Essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015;
- 5) Essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015;

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli operatori economici interessati dovranno inviare entro le **ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2021** a mezzo **PEC**, con oggetto **“Manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura per l’affidamento del servizio di pulizia AdR Genova – comprensorio Corso Perrone”**, all’indirizzo **protocollo.adrge@pec.cnr.it** ed in copia a **imperatore@iom.cnr.it** la propria manifestazione di interesse redatta in conformità all’allegato Modello e firmata digitalmente.

Fase successiva:

La Stazione appaltante individuerà tra i soggetti idonei cinque operatori economici, i quali saranno invitati a partecipare ad una procedura negoziata senza bando mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Gli operatori economici non saranno invitati nel caso in cui, al momento della spedizione della Lettera d’invito sulla piattaforma telematica, non siano ancora abilitati alla negoziazione tramite il predetto portale al Bando “Servizi” Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque si procederà ad



Consiglio Nazionale delle Ricerche Area Territoriale della Ricerca di Genova



invitare alla procedura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione, che hanno presentato entro i termini la manifestazione di interesse nonché ad individuare gli ulteriori operatori da invitare, fino al raggiungimento del numero di cinque, sorteggiando gli stessi tra gli iscritti al MEPA nell'ambito della Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" Bando "Servizi".

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque si procederà al sorteggio pubblico dei soggetti da invitare. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, alla presenza dei testimoni componenti l'Ufficio di supporto al RUP:

1. A riportare su foglietti il numero di protocollo di ciascuna manifestazione di interesse pervenuta ed ammessa;
2. A piegare i foglietti in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e a riporli in un contenitore;
3. A estrarre n° 5 foglietti, uno ad uno, aprendoli, siglandoli ed annotando il numero di protocollo per abbinarlo successivamente agli operatori economici da invitare;
4. Ad operazione conclusa il RUP procederà alla verifica di tutti i foglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura di sorteggio.

La ragione sociale degli operatori economici da invitare non sarà resa pubblica fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'Invito. L'accesso agli atti, relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui sopra.

La Stazione appaltante:

- Invierà apposita comunicazione agli operatori economici non sorteggiati;
- Pubblicherà sul proprio profilo l'elenco dei numeri di protocollo corrispondenti alle manifestazioni d'interesse non sorteggiate.

Responsabile Unico del Procedimento e informazioni:

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Roberto Marcialis – responsabile.adrge@cnr.it

Per informazioni gli interessati sono invitati a contattare l'Ufficio di supporto al RUP nelle persone di:

- a) Dr. Marco Campani – campani@iom.cnr.it – 010 6598769
- b) Dr. Danilo Imperatore Antonucci – imperatore@iom.cnr.it – 010 6598768

Altre informazioni:

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Consiglio Nazionale delle Ricerche
**Area Territoriale della Ricerca di
Genova**



Allegati:

Modello Manifestazione interesse

Allegato A – Calcolo base d’asta

Allegato B - Planimetrie