

C.N.R.
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA MILANO 1

SPECIFICHE TECNICHE
RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

Allegato n. 4
AL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

INDICE

- 1 Definizione delle aree (note) pag. 2
- 2 Definizione dei trattamenti (note) pag. 3

Sezione 1

- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 6
- Operazioni settimanali di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 13
- Operazioni quindicinali di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 19
- Operazioni mensili di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 21
- Operazioni trimestrali di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 25
- Operazioni semestrali di pulizia ordinaria dei locali cucina pag. 27

Sezione 2

- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria delle aree di consumo pasti pag. 30
- Operazioni settimanali di pulizia ordinaria delle aree di consumo pasti pag. 33
- Operazioni mensili di pulizia ordinaria delle aree di consumo pasti pag. 35
- Operazioni trimestrali di pulizia ordinaria delle aree di consumo pasti pag. 37
- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria delle aree per la distribuzione pasti pag. 39
- Operazioni settimanali di pulizia ordinaria delle aree per la distribuzione pasti pag. 42
- Operazioni mensili di pulizia ordinaria delle aree per la distribuzione pasti pag. 44
- Operazioni trimestrali di pulizia ordinaria delle aree per la distribuzione pasti pag. 46
- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria delle aree per gli uffici e gli spogliatoi pag. 48
- Operazioni settimanali di pulizia ordinaria delle aree per gli uffici e gli spogliatoi pag. 50
- Operazioni mensili di pulizia ordinaria delle aree per gli uffici e gli spogliatoi pag. 52
- Operazioni trimestrali di pulizia ordinaria delle aree per gli uffici e gli spogliatoi pag. 55
- Operazioni semestrali di pulizia ordinaria delle aree per gli uffici e gli spogliatoi pag. 57
- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria dei mezzi di trasporto pasti pag. 59
- Operazioni giornaliere di pulizia ordinaria delle aree esterne pag. 61
- Operazioni settimanali di pulizia ordinaria delle aree esterne pag. 63

1 DEFINIZIONE DELLE AREE (NOTE)

1.1 Tipologia delle aree

Sono state individuate nell'ambito del servizio di ristorazione le seguenti zone:

- **aree dei locali cucina**
- **aree per il consumo pasti**
- **aree per la distribuzione pasti**
- **aree per gli uffici**
- **aree per gli spogliatoi**
- **mezzi di trasporto pasti**
- **aree esterne**

Per tutte le aree interne sono da intendersi comprese tutte le relative pertinenze. Ognuna di queste aree avrà trattamenti di pulizia adeguati all'uso a cui viene adibita.

1.2 Definizione delle aree

- **Aree dei locali cucina:** sono le aree in cui vengono preparati, cotti e confezionati i cibi; sono comunque le seguenti zone: sala verdure, sala carni, sala piatti freddi, sala cottura, cucina, bancali di distribuzione.
I pavimenti sono in grès antidrucciolevole o grigliati metallici per raccolte acque.
Annessi ai locali sopra citati vi sono la zona di lavaggio, la zona celle frigorifere, la zona magazzino, il locale rifiuti, la zona servizi igienici per gli addetti dell'area in oggetto.
- **Aree per il consumo pasti:** sono le aree a disposizione dei commensali per la consumazione dei pasti arredate con tavoli, seggiole e appendiabiti; i pavimenti sono in grès, seminato alla veneziana o altro tipo omogeneo.
Annessi all'area in questione vi sono i servizi igienici per il pubblico.
- **Aree di distribuzione pasti:** sono le aree adibite a self service o free flow.
- **Aree per gli uffici:** sono le aree adibite ad uffici.
- **Aree per gli spogliatoi:** sono le aree destinate agli spogliatoi del personale.
- **Mezzi di trasporto pasti:** comprendono gli automezzi per veicolare i pasti pronti.
- **Aree esterne:** comprendono i cortili, i piazzali, i marciapiedi e le aiuole.

2 DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI (NOTE)

2.1 Trattamenti previsti

I trattamenti previsti nelle specifiche tecniche sono i seguenti:

1. Spolveratura a secco
2. Spolveratura ad umido
3. Lavaggio arredi
4. Spazzatura o scopatura
5. Lavaggio pavimenti
6. Lavaggio delle installazioni sanitarie
7. Sanificazione
8. Lavaggio vetri

Composti e/o formulati utilizzati

Si tenga presente che per definizione si intende:

Detergente: sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso.

I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani situati all'interno di apposito locale chiuso a chiave o in armadi anch'essi chiusi a chiave.

Disinfettante: composto chimico antimicrobico ad azione aspecifica e non selettiva in grado di agire su superfici ed oggetti con effetto decontaminante sui patogeni fino a livelli di sicurezza.

I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani o in armadi.

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

2.2 Tipologia delle operazioni di pulizia

1. **Spolveratura a secco:** operazione di rimozione della polvere dagli arredi, dalle suppellettili o dalle superfici in genere con strofinacci antipolvere. Deve venire effettuata su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.
2. **Spolveratura ad umido:** operazione da effettuarsi con le medesime modalità della precedente operazione, ma con panni in viscosa e polipropilene inumiditi con acqua ed appositi prodotti. Si utilizza un panno di colore blu per: arredi, suppellettili, porte, cestini portarifiuti, cestini portacarta, portaceneri, telefoni, maniglie, apparecchi illuminanti.
Si utilizza un panno di colore giallo per: lavandini, specchi, rubinetterie, bidet, doccia.
Si utilizza un panno di colore rosso per: tazza WC, orinatoi, scovolino.
Per una corretta sanificazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.
3. **Lavaggio arredi:** operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura a mano tendente a rimuovere lo sporco dagli arredi o dalle superfici in genere, con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi e con successivo risciacquo ove necessario.
4. **Spazzatura o scopatura pavimenti:** raccolta di polvere o di rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita ad umido mediante apposito lamello dotato di garze monouso, preumidificate con oli minerali.
L'asportazione della polvere sarà effettuata dalla garza posizionata sotto il lamello, sostituendola ogni 15 mq circa. Evitare di utilizzare le stesse garze in diverse stanze per evitare il trasferimento di cariche batteriche. Non toccare la garza con le mani ma, al termine dell'uso, raccoglierla con una paletta per rifiuti.
Va scopata tutta la superficie dei locali, in particolar modo gli angoli e i punti meno battuti dalle persone.
5. **Lavaggio pavimenti:** operazione eseguita ad umido con apposita macchina lavasciuga, tendente a rimuovere lo sporco dai pavimenti con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi.
6. **Lavaggio delle installazioni sanitarie:** operazione eseguita a mano con la quale si rimuove lo sporco depositato attraverso l'utilizzo di prodotti tensioattivi. Ai fini di evitare la contaminazione microbica è previsto l'uso di panni diversamente colorati a seconda della tipologia delle superfici da pulire:
 - panno giallo: lavabi, docce, bidet, piastrelle.
 - panno rosso: WC, contenitore e spazzolone WC, orinatoi.Per una corretta sanificazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

- 7. Sanificazione:** operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano, con acqua ed aggiunta di prodotti disinfettanti.

Attraverso l'uso di disinfettanti si arriva a mantenere per un tempo relativamente lungo il livello di sicurezza di contaminazione su oggetti e superfici.

Non sciacquare il disinfettante.

- 8. Lavaggio vetri:** i vetri offrono alla polvere un'ampia superficie di contatto, vanno quindi puliti frequentemente per ridurre il rischio di contaminazione dell'aria.

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

SEZIONE 1

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE	AREE DI CUCINA		
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FRIGORIFERI: maniglia, pareti esterne	detersione e disinfezione	detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/ manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
COLTELLI e UTENSILI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale/ immersione in soluzione con schiuma persistente
TEGLIE, PENTOLE, BACINELLE	detersione	detergente neutro fortemente tensioattivo a bassa schiuma	lavapentole/manuale
AFFETTATRICI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
CENTRIFUGA-LAVAVERDURE - PELAPATATE-TAGLIAVERDURE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIA, PARETI ESTERNE	detersione e disinfezione	detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
ATTREZZATURE PER COTTURA (brasiera, caldaie, cuocipasta, ecc)	detersione	detergente alcalino	manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E GRIGLIATI DI SCARICO	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con panno e spazzola sintetica
LAVELLI E VASCHE	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego panno
TAVOLI - CEPPE - TAGLIERI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
BILANCE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico
TAVOLI - PIANI APPOGGIO	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE

ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTI

detersione e disinfezione

detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di garza monouso e lamello

MANIGLIA INTERNA ED
ESTERNA

detersione e disinfezione

detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI GIORNALIERE

ZONA MAGAZZINO

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTI

scopatura ad umido
lavaggio e risciacquo

detergente sgrassante debolmente alcalino
o detergente universale neutro

manuale con impiego di garza monouso
preumidificata e lamello/macchina
lavasciuga

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
RUBINETTI, MENSOLE ecc...	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (wc e orinatoi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet e lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
CONTENTORE SPAZZOLA WC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/o macchina manuale con impiego di lamello o lavasciuga

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE

LOCALE RIFIUTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTI

detersione e
disinfezione

detergente a base di soda caustica
disinfettante a base di cloro attivo

manuale con impiego di spazzolone e
strofinacci

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

FRIGORIFERI: derrate alimentari

Rimozione

manuale

FRIGORIFERI:
pareti interne, guarnizioni

Detersione e disinfezione

Detergente neutro o detergente clorattivo
in una soluzione di acqua fredda e
disinfezione con disinfettante a base di
sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

FRIGORIFERI: griglie

Detersione e disinfezione

Detergente neutro e disinfettante a base
di sali di ammonio quaternario

ammollo e impiego panno blu

FORNI

asportazione residui
carboniosi

detergente basico

manuale con impiego di panno e
secchio blu

FRIGGITRICI

detersione

detergente ad alto potere sgrassante

manuale con impiego di panno e
secchio blu

ARMADI CALDI

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

PARETI PIASTRELLATE

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
GRIGLIE DI SCARICO	asportazione residui solidi e incrostazioni	detergente alcalino	manuale con uso di spazzole/lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI	ZONA LAVAGGIO		
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	disincrostazione	disincrostante acido	automatico
CANALINE DI SCARICO	disinfezione	disinfettante a base di cloro	manuale con panno e spazzola sintetica
PARETI PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali quaternari di ammonio	manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI

ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
DERRATE ALIMENTARI	rimozione		manuale
RIPIANI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI INTERNE - GUARNIZIONI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIE - PORTE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
GANCI METALLICI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con ammollo
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	asportazione residui alimentari		manuale
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	detersione e disinfezione	detergente ad alto potere sgrassante e disinfettante a base di cloro	manuale con l'ausilio di spazzola abrasiva
MANIGLIE ESTERNE E PARETI ESTERNE	detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI	ZONA SERVIZI IGIENICI		
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (wc, orinatoi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet, lavabi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo
PARETI PIASTRELLATE e PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI QUINDICINALI DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI QUINDICINALI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

CAPPE DI ASPIRAZIONE
E FILTRI

asportazione residui
incrostazioni

detergente alcalino

manuale con uso di panno o spazzole abrasive

OPERAZIONI QUINDICINALI

AREA MAGAZZINO

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

SCAFFALI

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

OPERAZIONI MENSILI

ZONA LAVAGGIO

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

CAPPE DI ASPIRAZIONE

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

GUARNIZIONI

detersione e disinfezione

detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI

ZONA MAGAZZINO

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

VETRI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI TRIMESTRALI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TUTTE LE AREE	disinfestazione	insetticida a base di piretro	atomizzatore
PANNELLI FONOASSORBENTI	aspirazione polvere		aspirapolvere

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DEI LOCALI CUCINA**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SEMESTRALI

AREE DI CUCINA

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VANO FREEZER
FRIGORIFERO

rimozione derrate
alimentari

manuale

VANO FREEZER
FRIGORIFERO

scongellamento

VANO FREEZER
FRIGORIFERO
guarnizioni, pareti interne

detersione e
disinfezione

Detergente neutro e disinfettante a base
di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

OPERAZIONI SEMESTRALI

ZONA CELLE FRIGORIFERE (-18)

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

DERRATE ALIMENTARI

rimozione

manuale

INTERNO CELLA

scongellamento

PARETI INTERNE
GUARNIZIONI

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base
di sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SEMESTRALI

PARTI COMUNI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI ESTERNI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di secchio
blu o asta telescopica (fino ad altezza
raggiungibile) oppure impiego di navetta
(per altezze poco accessibili)

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

SEZIONE 2

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMO PASTI

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE CONSUMO PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura a umido lavaggio e risciacquo	detergente sgrassante debolmente alcalino lo detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/ macchina lavasciuga
TAVOLI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SEDIE	spolveratura ad umido	detergente anionico - non ionico	manuale con impiego di panno e secchio blu
BEVERINI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
RUBINETTI, MENSOLE ecc...	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (WC e orinatoi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet e lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
CONTENITORE SPAZZOLA WC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/o macchina manuale con impiego di lamello

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE DI CONSUMO PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI	ZONA SERVIZI IGIENICI		
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI (WC, orinatoi,)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (bidet, docce, lavabi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo
PARETI PIASTRELLATE e PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE DI CONSUMO PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

AREE CONSUMO PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

spolveratura ad umido

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

PARETI DIVISORIE
LAVABILI

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SOFFITTO PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

VENEZIANE

spolveratura

scovolino dotato di spazzole multiple

OPERAZIONI MENSILI

ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE DI CONSUMO PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI TRIMESTRALI		AREE CONSUMO PASTI	
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TUTTE LE AREE	disinfestazione	Insetticida a base di piretro	atomizzatore
PANNELLI FONOASSORBENTI	aspirazione polvere		aspirapolvere

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE

AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTI

scopatura ad umido/
detersione

detergente sgrassante debolmente alcalino
o detergente universale neutro

manuale con impiego di garza monouso
preumidificata e lamello/manuale con
impiego di lamello dosatore o
macchina lavasciuga

TAVOLI - PIANO APPOGGIO
PIANI REFRIGERATI
ELEMENTI BAGNOMARIA

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base di
sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

TRAMOGGIA PORTA PANE
VANI PORTA POSATE
VANI SCALDAPIATTI

spolveratura ad umido

manuale con panno umido

EROGATORE DI
BEVANDE: beccucci

detersione e disinfezione

detergente neutro e disinfettante a base di
sali di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

VETRI DI PROTEZIONE

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

STOVIGLIE - POSATE
UTENSILI

detersione

detergente neutro a basso potere
schiumogeno

meccanico con lavastoviglie

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

GASTRONORM	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
VASSOI	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
CARRELLI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu
SELF SERVICE OBLIQUO	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TRAMOGGIA PORTA PANE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
VANI PORTAPOSATE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
VANI SCALDAPIATTI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
ELEMENTI BAGNOMARIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
CARRELLI PORTA VASSOI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SELF SERVICE OBLIQUO	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI PIASTRELLATE e PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

VETRI

spolveratura ad umido

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno e
secchio blu

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SOFFITTO PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

PARETI LAVABILI E/O
PIASTRELLATE

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

VENEZIANE

spolveratura

scovolino dotato di spazzole multiple

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI TRIMESTRALI

AREE PER LA DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

TUTTE LE AREE

disinfestazione

insetticida a base di piretro

atomizzatore

PANNELLI FONOASSORBENTI

aspirazione polvere

aspirapolvere

VETRI E INFISSI

detersione

detergente a base alcolica

manuale con impiego di panno
secchio blu e con tergivetro

VENEZIANE

detersione

detergente basico

apposito attrezzo

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER GLI UFFICI E GLI SPOGLIATOI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE UFFICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SCRIVANIE, MENSOLE, INTERRUTTORI, MANIGLIE, PORTE, TAVOLI, TELEFONI, ECC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MONITOR COMPUTER	spolveratura		panni antistatici
DAVANZALI E FINESTRE	spolveratura a umido	detergente neutro	manuale con impiego di secchio panno verde o bianco
PAVIMENTI	scopatura ad umido detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/lamello dosatore

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/lamello dosatore

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER GLI UFFICI E GLI SPOGLIATOI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI AREE UFFICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
QUADRI E TARGHE	spolveratura		panno oppure piumino
SEDIE LEGNO E SIMILPELLE	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
RAZZE SEDIE	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio verde o bianco
ESTERNO ARMADI, ARMADIETTI, CASSETTIERE, CALORIFERI, ECC.	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI AREE SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
ESTERNO ARMADI E ARMADIETTI	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
CALORIFERI	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER GLI UFFICI E GLI SPOGLIATOI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

AREE UFFICI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

PORTE

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

PARETI LAVABILI
E/O PIASTRELLATE

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali
di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

VENEZIANE

spolveratura

scovolino dotato di spazzole multiple

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI

AREE SPOGLIATOI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

COPRILAMPADE

spolveratura ad umido

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

PORTE

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

SOFFITTO E PARETI

deragnatura

manuale con deragnatore

PARETI LAVABILI
E/O PIASTRELLATE

detersione e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali
di ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e secchio blu

VENEZIANE

spolveratura

scovolino dotato di spazzole multiple

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER GLI UFFICI E GLI SPOGLIATOI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI TRIMESTRALI		AREE UFFICI	
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro
VENEZIANE	detersione	detergente basico	apposito attrezzo
OPERAZIONI TRIMESTRALI		AREE SPOGLIATOI	
OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro
VENEZIANE	detersione	detergente basico	apposito attrezzo

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE PER GLI UFFICI E GLI SPOGLIATOI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SEMESTRALI

AREE UFFICI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

INTERNO ARMADI
E ARMADIETTI

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

TASTIERE COMPUTER

aspirazione polvere tra i tasti
e detersione tastiera

detergente neutro

aspirapolvere e panno blu

BOCCHETTE DI AERAZIONE

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno
verde o bianco

OPERAZIONI SEMESTRALI

AREE SPOGLIATOI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

INTERNO ARMADI
E ARMADIETTI

detersione

detergente neutro

manuale con impiego di panno e secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA
DEI MEZZI DI TRASPORTO PASTI**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE

MEZZI DI TRASPORTO PASTI

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PIANO DI CARICO
AUTOVEICOLO

scopatura e lavaggio

detergente alcalino

manuale con scopa sintetica/manuale
con erogazione di acqua con lancia a pressione

CONTENITORI TERMICI

lavaggio e disinfezione

detergente disinfettante a base di sali di
ammonio quaternario

manuale con impiego di panno e
secchio blu

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE ESTERNE (cortili, piazzali, marciapiedi)**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE

AREE ESTERNE

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTO

asportazione carte, foglie,
mozziconi e quant'altro
presente

scopa di saggina o in materiale plastico, paletta e pinze

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA
DELLE AREE ESTERNE (cortili, piazzali, marciapiedi)**

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI

AREE ESTERNE

OGGETTO

INTERVENTO

PRODOTTO

STRUMENTI

PAVIMENTO

asportazione polvere

manuale con scopa di saggina e paletta
oppure con motospazzatrice