



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO A CONOSCERE E SELEZIONARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LET. C) E DELL'ART. 1 C. 2 LET B) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI PER LA MODIFICA, ADATTAMENTO E INSERIMENTO DEGLI ISTITUTI ICAR, INM E IBBR PRESSO LA SEDE DELL'AREA DELLA RICERCA DI PALERMO, VIA UGO LA MALFA N.153

CUP B75I17000220005

CUI 80054330586.17.00005

1 PREMESSE

L'Area Territoriale di Ricerca CNR di Palermo rende noto che intende procedere, con il presente Avviso pubblico, ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare e selezionare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, per l'appalto dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e riorganizzazione spazi per la modifica, adattamento e inserimento degli Istituti ICAR, INM e IBBR presso la sede dell'Area della Ricerca di Palermo, Via Ugo La Malfa n. 153, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori edili ed impiantistici elettrico, meccanico e di condizionamento ricadenti nelle Categorie OG1 e OG11 per la realizzazione di laboratori per la ricerca scientifica e locali depositi a supporto al Primo Piano Seminterrato dell'Edificio di Via Ugo la Malfa n. 153 sede dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo.

3 STIMA DEL VALORE ECONOMICO:

L'importo derivante dal Computo Metrico Estimativo per i lavori di cui trattasi, è il seguente:

- importo complessivo dell'appalto € **256.806,49** (iva esclusa)
- importo lavori a base di gara soggetto a ribasso € **251.844,53** (iva esclusa)
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € **4.961,96** (iva esclusa)

Il contratto verrà stipulato a corpo. In relazione alla natura ed alle caratteristiche dei lavori, l'appalto non è suddiviso in lotti secondo quanto previsto nei documenti prestazionali che saranno allegati alla procedura negoziata.

4 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

CNR - Area Territoriale di Ricerca di Palermo - Via Ugo La Malfa n.153 – Palermo

5 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'appalto verrà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. c) e dell'art. 1 c. 2 let b) della Legge 120/2020 e dal Decreto Legge n. 77 del 31 Maggio 2021.

Alla procedura saranno invitati a partecipare TUTTI gli operatori economici che avranno manifestato interesse secondo le modalità indicate nel presente Avviso e che avranno ricevuto la lettera di invito.

6 TEMPO DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7 CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45-47-48 del D.L.gs. 50/2016 anche se non ancora costituiti, in possesso dei requisiti di cui infra.



7.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- Requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di assenza di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente in materia, con riguardo al singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti;
- Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (per i soggetti tenuti all'iscrizione) o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività corrispondenti a quelle che eseguirebbero in caso di aggiudicazione.

7.2 REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE

Per gli operatori economici esecutori dei lavori:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione nelle categorie:
 - OG 1 - Edifici civili e industriali classifica I
 - OG 11 - Impianti tecnologici classifica I (Prevalente)
- presentazione di un elenco dei lavori effettuati negli ultimi cinque anni (2016-2020), con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, di cui almeno una analoga all'oggetto dell'appalto e di importo non inferiore ad € 200.000 al netto dell'IVA.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, tramite il Sistema AVCPass.

8 SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare nei limiti di seguito indicati.

In conformità alle previsioni sancite dall'art. 105 c. 2 d.lgs 50/2016, avuto riguardo alle attività che formano l'oggetto del presente appalto, della tipologia delle lavorazioni previste, della loro quantità, nonché delle caratteristiche del luogo di esecuzione e valutati, rispetto ai suddetti elementi, gli effetti del possibile affidamento a terzi di parte delle lavorazioni in termini di:

- efficacia nel coordinamento operativo fra le imprese coinvolte;
- rispetto della produzione attesa nel programma lavori;
- mantenimento del livello qualitativo dell'opera;
- possibilità del controllo dei requisiti tecnico/prestazionali delle imprese operanti;
- garanzia in termini di coordinamento alla sicurezza;

l'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori non potrà eccedere complessivamente la soglia del 40% dell'importo contrattuale.

L'affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all'autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

9 AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016, nei limiti di tale disposizione, per soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale. Ai fini della manifestazione di interesse il Concorrente dovrà presentare da subito dichiarazione di avvalimento oltre che produrre la documentazione di cui all'art. 89, comma 1, del Codice.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.



10 LIMITAZIONE E PRECISAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Non saranno ritenuti ammissibili alla procedura negoziata i candidati:

- a. che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- b. che si avvalgano di un'impresa ausiliaria, la quale a sua volta partecipi alla procedura, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
- c. che si avvalgano dello stesso ausiliario di un altro o di altri concorrenti; ai sensi dell'art. 89, comma 7, del d.lgs. 50/2016;
- d. che comunque incorrano in cause di esclusione previste dalla legge.

11 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, sarà individuato mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

12 GARANZIE E POLIZZE DI ASSICURAZIONE

- per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera di invito, garanzia provvisoria resa ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta garanzia definitiva resa ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016;
- per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato Speciale d'Appalto, e per responsabilità civile per danni cagionati a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

13 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), sul sito dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo alla sezione Gare e sul portale del MIT, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del **30.07.2021** all'indirizzo: protocollo.adrpa@pec.cnr.it, mentre per gli operatori economici stranieri all'indirizzo responsabile.adrpa@cnr.it
- nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

La manifestazione di interesse dovrà essere prodotta in lingua italiana.

14 ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusiva cura dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

15 PROCEDURA DI SELEZIONE E DI GARA

Si procederà all'invito di TUTTI gli operatori economici che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione di cui al presente Avviso.

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata semplificata sotto-soglia (art.36 c.2 lett.c) ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. tramite Rdo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016 è facoltà della S.A. non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora si ritengano inadeguate o non meritevoli di aggiudicazione le offerte pervenute, ad insindacabile giudizio della S.A.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), sul sito



Area Territoriale di Ricerca di Palermo

dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo alla sezione Gare e sul portale del MIT.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli operatori economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme all'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005.

16 RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo: francesco.defrancesco@cnr.it al Responsabile del Procedimento – Arch. Francesco de Francesco.

17 DISPONIBILITÀ ELETTRONICA DEI DOCUMENTI

Il CNR offre accesso gratuito e libero per via elettronica ai documenti di procedure di gara sul sito istituzionale www.urp.cnr.it

18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

19 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

20 PUBBLICITÀ LEGALE

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione gare e appalti), sul sito dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo alla sezione Gare e sul portale del MIT.

Palermo, 01/07/2021

Il Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo

Allegati: modulo Istanza di manifestazione di interesse