



DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PRESENTI PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI PADOVA, C.SO STATI UNITI, 4 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIALE DI PADOVA

- a) **VISTO** il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;
- b) **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (Prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);
- c) **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del CNR, emanato con decreto del Presidente prot. 25034 in data 04 maggio 2005 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 e S.O. n. 101d in particolare l’art. 59 intitolato “Decisione di contrattare”, Parte II Titolo I – che disciplina l’attività contrattuale;
- d) **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 – (Prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019;
- e) **VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;
- f) **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- g) **VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a “*Codice dei contratti pubblici*” pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità “Codice”);
- h) **VISTO** l’art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato “*Decisione a contrattare*” – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;
- i) **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti*” per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;
- j) **VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- k) **VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- l) **VISTE** le linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;



- m) **VISTE** le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;
- n) **VISTO** il decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19;
- o) **VISTO** il decreto legge n.77/2021
- p) **VALUTATA** l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell’art. 32, comma 2, del Codice;
- q) **VISTO** il provvedimento n. 130 del 30-12-2020 del Presidente del CNR relativo alla nomina dei Presidenti delle Aree territoriali di Ricerca ai sensi dell’articolo 16, comma 1 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, nel quale la dott.ssa Nadia Minicuci è nominata Presidente ff dell’Area territoriale di Ricerca di Padova fino all’individuazione del Presidente pleno jure;
- r) **VISTO** il provvedimento n. 131 del 30-12-2020 del Direttore Generale del CNR relativo alla proroga dei Responsabili delle Aree fino alla nomina dei Responsabili stessi individuati a seguito di apposita call, che conferma il dott. Riccardo Rosati quale Responsabile dell’Area territoriale di Ricerca di Padova come da precedente nomina, protocollo AdRpd n. 435 del 14.7.2020
- s) **VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 290 del 15/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021
- t) **VISTA** la nota del Direttore Generale del CNR prot. n. 0030050 del 09/05/2020 avente ad oggetto: ‘Piano di Rientro del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Protocollo per la prevenzione e la sicurezza del personale dipendente del CNR in relazione all’emergenza sanitaria da Covid 19’, con la quale si comunica l’imminente superamento della fase di Lockdown disposta dal Governo che consentirà al CNR di riprendere le attività con gradualità e in sicurezza
- u) **VISTO** il contratto prot. di Area n. 0000021 del 09.01.2015 - CIG 5504101FD1 – registrato nel repertorio contratti sigla con identificativo 2015/806 e siglato dall’allora Presidente dell’Area Ing. Sergio Bobbo, è stato previsto inizialmente per la durata di anni 3, aggiudicato dall’Area a seguito di gara europea e sottoscritto in data 23/12/2014 (con decorrenza 01/01/2015), è risultato essere in scadenza il 31.12.2017
- v) **VISTA** la nota del Direttore Generale del CNR n. 0094319 del 24.12.2014 ed, in particolare, il terzo comma che recita “*nelle more dell’avvio e del completamento delle procedure di gara unica nazionale suddivisa in lotti territoriali per l’acquisizione dei servizi di pulizia e vigilanza/portierato di competenza dell’Ufficio Servizi Generali, le Strutture (omissis) i cui contratti (omissis) dovranno necessariamente prorogare gli stessi (omissis) comunque fino al completamento delle procedure di gara*”;
- w) **VISTO** il provvedimento n.194/2019, nel quale il Direttore Generale dell’Ente ha disposto che, “Considerato che l’Ufficio Servizi Generali non ha mai potuto avviare i relativi bandi di gara dei servizi precedentemente citati in quanto negli anni dal 2016 a tutto il 2018 non ha mai avuto in/ modo complessivo ed in un’unica soluzione all’inizio di ogni anno le relative coperture finanziarie”, occorre:
- *Prorogare i contratti dei servizi relativi a pulizia e vigilanza/portierato nelle more dell’adesione da parte dell’Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip “Facility Management 4” ad oggi attivati o in stato di aggiudicazione prevedendo la clausola di rescissione anticipata in caso di adesione alle convenzioni stesse;*
 - *Prorogare i contratti dei servizi di pulizia e vigilanza/portierato nelle more della attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell’Ufficio Contratti del CNR per tutti quei siti dove le convenzioni Consip “Facility Management 4” non sono ne attivi e ne in fase di aggiudicazione.*
- x) **CONSIDERATO** che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Direzione Generale del CNR con le note sopra menzionate, l’Area della Ricerca di Padova ha disposto le necessarie proroghe contrattuali per il mantenimento in essere del servizio;



- y) **VISTA** l'attuale proroga in essere del contratto in oggetto, disposta con determina a contrarre protocollo 0000725 del 01/12/2020, con decorrenza 01/01/2021 e con scadenza 30/06/2021;
- z) **VISTO** il successivo provvedimento del Direttore Generale del CNR n. 124/2020 Notifica 0084074/2020 [Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato.] nel quale si dispone che:
- *che tutti i centri di responsabilità, situati nei territori nei quali le convenzioni Consip "Facility Management" sono aggiudicate o in fase di attivazione, nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management," espletino, per l'affidamento dei servizi di pulizia, vigilanza/portierato, autonome procedure di gara previste dal codice dei contratti pubblici, prevedendo contestualmente una clausola di recesso a favore dell'Ente per il caso in cui dette convenzioni venissero attivate prima del termine finale previsto nei singoli contratti;*
 - *che tutti i centri di responsabilità, situati nei territori nei quali le convenzioni Consip "Facility Management 4" non sono né attive né aggiudicate, nelle more della attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR, espletino, per l'affidamento dei servizi di pulizia, vigilanza/portierato, autonome procedure di gara previste dal codice dei contratti pubblici, prevedendo contestualmente una clausola di recesso a favore dell'Ente per il caso in cui la gara espletata dal competente Ufficio si concluda prima del termine finale previsto nei singoli contratti*
- aa) **CONSIDERATO** che il Lotto territoriale di riferimento della Convenzione CONSIP Facility Management 4 (Lotto 5) non risulta essere aggiudicato né attivato
- bb) **VISTA** la nota dell'Ufficio Servizi Generali del CNR avente ad oggetto: "*Superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato*", di cui al Protocollo AMMCEN n. 0026448/2021 del 15 aprile 2021, nella quale si invitano le Strutture in indirizzo, a non prorogare i contratti in essere già in regime di proroga, ma a provvedere autonomamente all'espletamento delle procedure previste dal Codice degli Appalti per il conferimento del Servizio di Pulizia e Vigilanza e/o Portierato
- cc) **CONSIDERATO** pertanto che, ad oggi, non risulta possibile aderire alla Convenzione Consip FM4 né ad altra Convenzione attiva, né prorogare ulteriormente il servizio con l'attuale appaltatore né bandire una procedura aperta vista l'imminente attivazione del lotto 5 della Convenzione FM4 o l'imminente adesione ad altra convenzione stipulata da soggetti aggregatori al quale l'Area della Ricerca potrà aderire previa un'attenta attività istruttoria finalizzata all'attestazione della convenienza e della legittimità dell'adesione
- dd) **VISTA** la necessità di affidare il servizio di pulizia degli immobili presenti in Area anche al fine di garantire la salubrità dei luoghi di lavoro
- ee) **CONSIDERATO** che, a seguito di una intensa attività istruttoria, è stato acquisito dal Rag. Roberta Zuin il preventivo di spesa numero 143/2021 del 14/06/2021 inviato dalla Società Dinamika Service Srl – Via dell'Artigianato, 9/e – 35020 Pernumia (PD) P. IVA 05330170282 per il Servizio di Pulizia di Uffici/Laboratori presenti presso l'Area della Ricerca di Padova per quattro (4) mesi a partire dalla data di attivazione del servizio, con un costo complessivo al mese pari a Euro € 27.938,88 (ventisettemilanovecentotrentotto/88) (oltre IVA);
- ff) **CONSIDERATO** che il preventivo di spesa risulta essere conforme alle esigenze dell'Area della Ricerca e risulta essere congruo dal punto di vista economico finanziario e, pertanto, si ritiene idoneo;
- gg) **CONSIDERATO** che il preventivo di spesa risulta essere di importo inferiore alla spesa ad oggi sostenuta e, pertanto, garantirà all'Ente un risparmio in termini economici;
- hh) **CONSIDERATO** che il preventivo è stato acquisito nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici nonché nel rispetto del principio di economicità
- ii) **CONSIDERATO** che, con l'accettazione del preventivo sopra menzionato, la Stazione Appaltante otterrà un servizio completo e composto da servizi di pulizia immobili, uffici, laboratori, sale nonché pulizie di parti di immobili ad oggi non inclusi nell'attuale contratto, e che saranno inclusi nel nuovo contratto, viste anche le nuove necessità derivanti dalla prevenzione della diffusione del Covid19 (garantendo sanificazioni)
- jj) **VISTA** l'imminente scadenza della proroga del contratto in essere per il servizio di pulizia presso l'Area della Ricerca di Padova e considerata l'impossibilità di prorogare ulteriormente il contratto in essere dando seguito alle istruzioni ricevute nelle note sopra menzionate
- kk) **CONSIDERATA** la necessità di dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia presso l'Area della Ricerca di Padova per il mantenimento in sicurezza dell'Area anche ai fini di mantenere salubri e fruibili i luoghi di lavoro;
- ll) **VISTA** la necessità di contenere la spesa garantendo comunque la sicurezza nei luoghi di lavoro nonché la salubrità degli stessi come da nota USG prot 0026448/2021 del 15 aprile 2021, nella quale veniva affermato che "*Si raccomanda di ottimizzare i servizi richiesti attraverso opportuna rimodulazione in modo da limitare la spesa alle medesime condizioni contrattuali in essere*";



- mm) VISTO** che il preventivo presentato rispecchia le caratteristiche contrattuali descritte dalla citata nota USG;
- nn) CONSIDERATO** che l'intervento è previsto nel Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi di importo stimato pari o superiore a €40.000,00" per il biennio 2021/2022 dell'Ente con Codice Unico di Intervento CUI 80054330586202100306
- oo) RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 come modificato dal DL 77/2021, e di fatto per procedere all'accettazione del citato preventivo e successivo invio dell'ordinativo di fornitura;
- pp) CONSIDERATO** che la copertura finanziaria è garantita dall'Ufficio Servizi Generali come dalla citata nota al precedente punto aa) di cui al Protocollo AMMCEN n. 0026448/2021 del 15 aprile 2021, nella quale si comunica che *"L'Ufficio Servizi Generali garantirà la copertura finanziaria e il pagamento delle fatture relative ai servizi di cui all'oggetto, esclusivamente per il valore del contratto vigente in scadenza, eventuali aumenti contrattuali, non inseriti nel bilancio previsionale anno 2021, dovranno ricadere necessariamente a carico della Struttura appaltante"*
- qq) CONSIDERATO** che la copertura finanziaria, per le annualità 2022, 2023, 2024 sarà garantita dai fondi centralizzati gestiti dall'Ufficio Servizi Generali come da nota circolare del Direttore Generale Prot. n. 0094319 del 24/12/2014 che autorizza l'Ufficio Servizi Generali a curare gli atti di liquidazione e pagamento dei contratti di pulizia e vigilanza/portierato dell'Ente
- rr) CONSIDERATO** che il servizio complessivo garantito dal contratto che sarà sottoscritto mediante l'accettazione del preventivo di spesa e che il servizio offerto risulta idoneo al soddisfacimento del fabbisogno dell'Ente e ai fabbisogni specifici dell'Area della Ricerca
- ss) RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento della fornitura *de qua* in ottemperanza alle disposizioni normative attualmente vigenti direttamente dal fornitore precedentemente indicato;
- tt) CONSIDERATO** il risparmio economico ottenuto con il contratto che sarà sottoscritto e, ritenuto, pertanto, che la sottoscrizione del nuovo contratto è conveniente dal punto di vista economico;
- uu) VISTA** l'urgenza di affidare il servizio citato;
- vv) VISTA** la necessità di affidare il servizio di pulizia, al fine di mantenere la salubrità dei luoghi di lavoro, nelle more dell'attivazione e successiva adesione al Lotto 5 della Convenzione CONSIP Facility Management 4 o ad altra convenzione attiva alla quale l'Area della Ricerca potrà aderire
- ww) CONSIDERATO** che, sulla base dell'importo della fornitura, inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'Art. 35 del Codice, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico per importi inferiori a € 139.000,00 IVA esclusa (modifica operata dal DL 77/2021);
- xx) VISTO** il bilancio di previsione del Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'esercizio finanziario 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 290/2020 Verbale n° 422;
- yy) ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa sui fondi centralizzati, allocati al GAE P0000002 della UO ASR.110, voce del piano 13089 *"Pulizia"*;
- zz) CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire la fornitura del servizio in oggetto;

DISPONE

1. L'affidamento diretto della fornitura del servizio di pulizia per 4 mesi per gli immobili presenti presso l'Area della Ricerca di Padova all'operatore economico Dinamika Service Srl – Via dell'Artigianato, 9/e – 35020 Pernumia (PD) P. IVA 05330170282 per l'importo di € 111.755,52 oltre IVA, da espletarsi mediante MEPA;
2. La nomina del Dott. Riccardo Rosati quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, che dovrà vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione della fornitura in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato. Il RUP procederà ad acquisire il CIG tramite le apposite piattaforme;
3. Che la lettera ordine/contratto comprenda:



- i. apposita clausola risolutiva nel caso il Responsabile Unico del Procedimento rilevi la carenza del possesso dei prescritti requisiti;
 - ii. la clausola di recesso anticipato qualora risulti attivo il lotto 5 della convenzione Consip Facility Management 4
 - iii. il riassorbimento del personale attualmente in servizio con l'attuale appaltatore ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 50/2016
 - iv. il divieto tassativo di rinnovo tacito;
4. **DI ESPLETARE** le verifiche dei seguenti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta e, qualora queste dovessero avere esiti non conformi rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente, di revocare l'affidamento
5. **DI STABILIRE** che le clausole essenziali del contratto saranno:
- Luogo di esecuzione del servizio: presso la Sede dell'Area territoriale di Ricerca di Padova del CNR;
 - Durata: 01.07.2021 - 31.10.2021
 - Penali: a norma di legge;
 - Divieto tassativo di: cessione anche parziale del contratto e pagamento anticipato;
 - Assolvimento dell'imposta di bollo, sulla stipula del contratto, a cura del fornitore;
 - Clausola risolutiva espressa
 - Modalità di pagamento: a seguito di fatture elettroniche in regime di *split payment*, (da annotare nelle stesse, ai sensi della L. 21.06.2017, n. 96 che ha modificato l'art. 7 del DPR 633/72), bonifico bancario a 30 giorni dalla data di verifica di regolarità della prestazione che avrà luogo entro trenta giorni dalla data della prestazione del servizio o, se successiva alla verifica dalla data di ricezione della fattura (Circolare CNR n. 36/2012);
6. **CHE L'AFFIDAMENTO** di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione;
7. **DI FAR COSTITUIRE** all'operatore economico ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, garanzia fideiussoria ed apposita polizza assicurativa RC per risarcimento danni e responsabilità verso i terzi;
8. Di **TRASMETTERE** copia della presente agli uffici competenti per successivi adempimenti;
9. Di **PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.urp.cnr.it sezione "gare e appalti", nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co.32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile dell'Area territoriale di Ricerca di Padova
Dott. Riccardo Rosati