

**Affidamento del servizio di pulizie per 5 (cinque) mesi dei locali presso l'Area della Ricerca di Roma 1 – Montelibretti ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020, numero 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)**

**CUI: 80054330586202100342**

**CIG: 889149669D**

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Area della Ricerca di Roma 1 (AdR Rm1), con determina prot. ADRRM1 n.0000743/2021 del 06/08/2021, intende acquisire manifestazione di interesse per avviare la procedura per l'aggiudicazione del **servizio di pulizie per 5 (cinque) mesi**.

Allo scopo di individuare il fornitore più idoneo del servizio in questione, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, è pubblicato il presente avviso per manifestazione d'interesse alla gara pubblica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020, numero 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con invito, **a tutte le ditte che ne faranno richiesta e che saranno in possesso dei requisiti richiesti**, a presentare specifica offerta, secondo la modalità e le condizioni specificate di seguito.

La procedura verrà effettuata a mezzo portale MePA tramite RdO.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione del successivo incarico per l'affidamento del servizio.

**STAZIONE APPALTANTE:**

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE - AREA DELLA RICERCA ROMA 1.

**OGGETTO DEL SERVIZIO:**

Servizio di pulizia dei locali dell'immobile, costituito da n. 31 edifici ed aree esterne adiacenti per complessivi mq. 89.452 (di cui mq. 25.878 di superfici coperte, mq. 11.600 di superfici vetrate e mq.51.974 scoperti di marciapiedi, terrazzi e superfici asfaltate), e ml 1.000 di canale di gronda perimetrali agli edifici per un totale di 10.250 ore.

**CLAUSOLE SOCIALI**

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà richiesta la tutela dei dipendenti dell'impresa uscente ad essere assunti dall'impresa subentrante.

**ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:**

Luogo di esecuzione: Strada Provinciale 35d, 9 – 00010, Montelibretti (RM).

**IMPORTO A BASE D'ASTA E DURATA DEL CONTRATTO (gli importi sono da considerarsi IVA Esclusa):**

a) Prezzo per la fornitura, consegna e manutenzione ordinaria e straordinaria	Euro 193.000 (centonovantatremila)
b) Oneri sicurezza per Interferenze non soggetti a ribasso	Euro 2.000 (duemila)

L'operatore economico dovrà presentare offerta economica a corpo. Non sono ammesse offerte con prezzo al rialzo.

La durata del contratto è subordinata alla copertura finanziaria ed all'accordo tra le parti.

La stazione appaltante si riserva il diritto di recesso dal contratto con preavviso di 20 giorni, nel caso in cui fosse attivata una convenzione Consip per la fornitura in oggetto.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

il contraente in base ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. verrà individuato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tramite Richiesta di offerta (Rdo) sul MEPA.

**CAUZIONE DEFINITIVA:**

per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**SUBAPPALTO:**

Concesso nei termini di legge.

**SOPRALLUOGO:**

Al fine di essere invitati alla procedura di gara, che verrà effettuata a mezzo portale MePA, vista la complessità e le caratteristiche tecniche oggetto dell'appalto è obbligatorio effettuare il sopralluogo presso l'Area oggetto del servizio, prima di manifestare il proprio interesse.

Dovrà essere fissato un appuntamento contattando via mail o telefonicamente il Sig. Roberto Sparapani ([roberto.sparapani@cnr.it](mailto:roberto.sparapani@cnr.it) - 0690672432), il Sig. Mariano Petrucci ([mariano.petrucci@cnr.it](mailto:mariano.petrucci@cnr.it) -0690672411) o la Segreteria dell'Area della Ricerca Roma 1 ([segreteria.rm1@milib.cnr.it](mailto:segreteria.rm1@milib.cnr.it) - 0690672547)

Gli appuntamenti per i sopralluoghi potranno essere richiesti dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) fino al 30/09/2021.

A seguito del sopralluogo effettuato verrà rilasciata da AdR Rm1 l'attestazione che dovrà essere obbligatoriamente allegata alla istanza di manifestazione di interesse.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'iscrizione al registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto.

Inoltre:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane, almeno alla fascia di classificazione b dell'art. 3 comma 1 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;
- Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. C) D.Lgs. 50/2016, i soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) di aver effettuato senza demerito, negli ultimi tre anni, servizi analoghi a quelli richiesti (pulizia di locali) per conto di pubbliche amministrazioni o privati.
- Capacità economico e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016, consistente nell'aver effettuato negli ultimi tre anni, almeno una fornitura di servizi relativa all'oggetto della procedura, d'importo non inferiore ad € 195.000,00 al netto dell'IVA.

I documenti comprovanti il possesso dei requisiti auto dichiarati dovranno essere presentati in sede di gara pena l'esclusione dalla stessa.

L'operatore economico dovrà garantire il rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. .

L'operatore economico dovrà essere in possesso di idonea copertura assicurativa di responsabilità civile in corso di validità.

L'operatore economico dovrà essere iscritto presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) iniziativa SERVIZI - Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti.

Il procedimento preselettivo di cui alla presente verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo dell'operatore economico dei requisiti di legge.

#### **ASSICURAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'AdR Rm1 inoltre acquisirà, quale beneficiaria, idonea polizza assicurativa per risarcimento danni subiti (compreso incendio e responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del contratto).

Rimangono pertanto in capo all'affidatario le responsabilità civili e penali per gli interventi effettuati.

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Tramite pec all'indirizzo [area.rm1milib@pec.cnr.it](mailto:area.rm1milib@pec.cnr.it) e per copia conoscenza al Dott. Fabrizio Morvillo ([fabrizio.morvillo@cnr.it](mailto:fabrizio.morvillo@cnr.it)) secondo lo schema allegato, **entro il giorno 07/10/2021 alle ore 18:00**

#### **INFORMAZIONI SULLA PRIVACY:**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 come adeguato con Decreto n. 101/2018 al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – GDPR UE 2016/679 artt. 13 e 14, informativa:

- Titolare del trattamento è il Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- Responsabile del trattamento dei dati nella persona del Presidente dell'AdR Rm1 – e-mail: [privacy@cnr.it](mailto:privacy@cnr.it)
- Tipi di dati oggetto di trattamento: comuni e giuridici;
- Finalità, base giuridica e facoltatività del trattamento: la Stazione Appaltante provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati, anche con mezzi elettronici, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali, ivi incluso la partecipazione alla procedura e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, contabili e fiscali, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, correttezza e riservatezza.

Le basi giuridiche del trattamento sono gli artt. 6(1)(b) e 6(1)(c) del Regolamento.

Relativamente al trattamento il conferimento è facoltativo ma in difetto non sarà possibile dare esecuzione al rapporto.

- Destinatari e trasferimento dei dati: i dati potranno essere condivisi con persone fisiche (personale amministrativo, amministratori di sistema) o con soggetti/Enti/Autorità a cui sia obbligatorio comunicare dati in forza di disposizioni di Legge o di ordini di Autorità;

- Conservazione dei dati: i dati saranno conservati per il tempo necessario per l'esecuzione del rapporto. E' fatto salvo in ogni caso l'ulteriore conservazione prevista dalla normativa applicabile tra cui quella prevista dall'art. 2946 del CC.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

#### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:**

Per eventuali informazioni e chiarimenti si prega di rivolgersi al RUP dell'iniziativa in oggetto, Sig. Roberto Sparapani all'indirizzo e-mail: [roberto.sparapani@cnr.it](mailto:roberto.sparapani@cnr.it) entro il giorno 30/09/2021 indicando nell'oggetto della mail la procedura di gara e il CIG.

#### **ALLEGATI:**

Istanza di partecipazione