



Allegato 6

BANDO DI GARA

PROCEDURA A GARA APERTA tramite RdO su MePa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, igiene ambientale e sanificazione nei locali del CNR sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022 e nei locali del CNR di Oristano per il periodo 1 gennaio 2022 – 30 aprile 2022.

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO € 64.876,00 (euro sessantaquattromilaottocentosettantasei/00) al netto dell'iva non soggetti a ribasso.

DURATA DEL CONTRATTO 12 mesi per la Sede di Sassari e **4 mesi** per la Sede di Oristano.

CIG: 8989378D63

CUI: 80054330586202100390

RUP Dott. Agr. Simone Canu

PREMESSA

Nel presente bando, le parti contraenti verranno d'ora in poi denominate per brevità come segue:

- Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Sassari (CNR-AdrSS): Stazione appaltante;
- Affidatario del presente appalto: Operatore economico (OE);
- Responsabile del procedimento per la Stazione appaltante: RUP;
- Responsabile dell'appalto per l'Operatore economico: Responsabile di servizio.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area della Ricerca di Sassari (CNR-AdrSS)
Indirizzo	Loc. Baldinca-Traversa La Crucca, 3- 07100 Sassari
RUP	Dott. Agr. Simone Canu
Segreteria	e-mail: antonpietro.stangoni@cnr.it simone.canu@cnr.it
PEC	area.sassari@pec.cnr.it



2. OGGETTO DELL'APPALTO

Procedura di gara aperta tramite RdO su MePa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito di Decisione a contrattare (Prot.CNR-AdRSS n°0000226_2021 e 0000229_2021) per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, igiene ambientale e sanificazione di cui al punto 4, così come dettagliato nel Capitolato speciale d'appalto (All. 2).

3. IMPORTO A BASE D'ASTA E ONERI PER LA SICUREZZA

Importo a base d'asta di € 64.876,00 (euro sessantaquattromilaottocentoseventasei/00) al netto dell'iva non soggetti a ribasso.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Pad.ni H-I-G Area della Ricerca di Sassari traversa la Crucca,3 loc Baldinca, Sassari e locali ISPA-CNR di Oristano, loc. Nuraxinieddu.

5. DIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti; il lotto è unico presso il CNR sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022 e CNR di Oristano per il periodo 1 gennaio 2022 – 30 aprile 2022.

Non sono ammessi né varianti né subappalto.

6. DURATA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale dell'appalto è stabilita in 12 mesi per la sede dell'Area della Ricerca di Sassari per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022 e in 4 mesi per la sede di Oristano per il periodo 1 gennaio 2022- 30 aprile 2022, dalla data di stipula con possibilità di recedere anticipatamente da parte della Stazione appaltante con preavviso di almeno 30 giorni in caso di adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali del CNR alle convenzioni Consip "Facility Management 4" lotto 9 o attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR.

Nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e/o nelle more della adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali del CNR alle convenzioni Consip "Facility Management 4" lotto 9 o attivazione della procedura di gara unica nazionale da parte dell'Ufficio Contratti e Partnership del CNR, è ammessa la proroga tecnica del contratto oggetto del presente documento.

7. PROCEDURA DI GARA

La gara verrà espletata con modalità aperta sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con invio di RdO agli Operatori economici.

8. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutti gli operatori economici definiti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che siano in possesso dei requisiti sotto elencati. Ai sensi del suddetto articolo, sono ammessi a partecipare raggruppamenti temporanei (anche non ancora costituiti) e consorzi ordinari di concorrenti.

Ai sensi del dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non è ammessa la contemporanea partecipazione di uno stesso operatore economico a più raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, né la possibilità di concorrere alla medesima gara individualmente se facente parte di un



raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, a pena d'inammissibilità alla gara dell'Operatore economico stesso e dei raggruppamenti e/o consorzi ai quali partecipa.

Gli operatori economici sono tenuti a registrarsi al sistema AVCPass seguendo le istruzioni riportate nel sito ANAC, indicando il CIG della presente procedura. La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà tramite il sistema AVCPass.

A pena di esclusione, gli Operatori economici concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

- iscrizione presso la CCIAA o all'albo delle imprese artigiane per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Certificazioni, attestazioni ed abilitazioni:

- possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della P.A. (MePA), nella categoria oggetto della presente procedura (Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione).

▪

9. SOPRALLUOGO E TERMINI

Pena l'esclusione, l'Operatore economico dovrà effettuare il sopralluogo dei locali dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di ogni giorno lavorativo entro il **03 dicembre 2021**, previo appuntamento tramite e-mail agli indirizzi: antonpietro.stangoni@cnr.it, simone.canu@cnr.it all'attenzione del RUP Dott. Agr. Simone Canu. Verrà rilasciata apposita dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo.

10. OFFERTE E TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO

Pena l'esclusione dalla gara, le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite MePA entro e non oltre le ore 18:00 dell' **08 dicembre 2021**.

11. LINGUA

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

12. DATA, ORA E LUOGO APERTURA DELLE OFFERTE

Le buste virtuali della documentazione tecnica e amministrativa saranno aperte ed esaminate da apposita commissione aggiudicatrice, giorno **09 dicembre 2021** alle ore 10:30.

La busta virtuale dell'offerta economica giorno **10 dicembre 2021** alle ore 10:30.

13. CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi degli artt. 93 comma 1 e 103 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante non richiede alcuna "garanzia provvisoria" per la presentazione dell'offerta.



Sassari, lì 22/11/2021

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

14. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta economica deve intendersi valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo fissato per la sua presentazione.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con i seguenti criteri valutativi:

- A) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla documentazione tecnica: **Punteggio massimo 80 (ottanta) punti;**
- B) Prezzo indicato nell'offerta economica: **Punteggio massimo 20 (venti) punti.**

La somma aritmetica dei punteggi relativi alle voci A) e B), produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione per l'attribuzione dei punteggi sono esplicitati in dettaglio nel Disciplinare di gara (All. 1).

16. ALTRE INFORMAZIONI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui alla gara in oggetto nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante stessa, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La gara si intende valida anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara viene espletata tenendo conto del Disciplinare di gara (All. 1) e del Capitolato speciale d'appalto (All. 2).

17. PAGAMENTI

Bonifico bancario a 30 giorni dall'attestazione di regolare esecuzione e idoneità ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a seguito di fattura elettronica a CUU relativo all'Ufficio Servizi Generali CNR: **1TCBZU**.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Agr. Simone Canu.



Sassari, lì 22/11/2021

20. DISPONIBILITA' DEI DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è consultabile sul sito URP del CNR alla sezione "Gare e appalti", nonché allegata come documentazione alla RdO sul sito del MePA (www.acquistinretepa.it).

Il presente bando è integrato dai seguenti documenti:

- Disciplinare di gara (All. 1);
- Capitolato speciale d'appalto (All. 2);
- Dichiarazione amministrativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di assunzione, in caso di aggiudicazione, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 (All. 3);
- Offerta tecnica (All. 4);
- Offerta economica (All.5);
- Copia del DUVRI (All. 7);
- Codice di comportamento del CNR (All.8);
- Bozza schema di contratto (All.9);
- Dichiarazione dei requisiti tecnico professionali (All. 10);
- Domanda di partecipazione (All.11);
- Modello Attestato di Sopralluogo (All.12);
- Patto d'integrità (All.13).

Il Responsabile AdRSS
Dott. Agr. Tullio Venditti