



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Revisione decisione a contrarre prot. 0061576/2021 del 21.09.2021 ad oggetto:

*'Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 7: Regione Umbria e Regione Toscana relativamente alle sole province di Livorno, Siena, Grosseto, Pisa, Prato, Pistoia, Lucca e Massa Carrara'*

## IL DIRETTORE CENTRALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche".
- b. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare".
- c. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- d. **VISTO** il DPR n. 207/2010 del 05 ottobre 2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006".
- e. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- f. **VISTO** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica".
- g. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i.
- h. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).

- i. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- j. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.
- k. **VISTO** il Conferimento incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche al Dott. Giuseppe Colpani, con provvedimento n.41 (Prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021)
- l. **Visto** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n.51 (protocollo n. 0039764/2022 del 27/05/2022) a decorrere dalla data del 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2025;
- m. **Vista** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi al Dr. Mauro Fabrini con provvedimento n.68 (Protocollo AMMCEN n. 0048782/2022 del 1/07/2022) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 con decorrenza dal 1° luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022.
- n. **CONSIDERATO** il superamento del presente decreto dell'importo massimo stabilito nel provvedimento di delega sopracitato fissato ad un massimo di € 250.000,00.
- o. **CONSIDERATO** che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di perfezionare l'efficienza generale nella gestione della contrattualistica e di realizzare una fattiva politica organizzativa di razionalizzazione della spesa e di standardizzazione dei servizi.
- p. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato dal precedente Direttore Generale, Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convenzione Consip FM 4.
- q. **CONSIDERATO** che le spese dei servizi di pulizia e portierato continueranno ad essere garantite dall'Amministrazione Centrale e i pagamenti effettuati dall'Ufficio Servizi Generali, mentre i servizi tecnici previsti dalla Convenzione e attivati dalle singole Strutture (quali: servizio di manutenzione impianti elettrici, idrici, riscaldamento, raffrescamento, giardinaggio, antincendio..) saranno di diretta competenza dell'Amministrazione Centrale esclusivamente qualora alla stessa venissero stanziati le

necessarie coperture finanziarie, fatta eccezione per il servizio di facchinaggio, rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali e minuto mantenimento edile, che resteranno in ogni caso di diretta competenza delle singole Strutture.

- r. **VISTA** la decisione a contrattare prot. 0061576/2021 del 21.09.2021 ad oggetto 'Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 48 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 7: Regione Umbria e Regione Toscana relativamente alle sole province di Livorno, Siena, Grosseto, Pisa, Prato, Pistoia, Lucca e Massa Carrara'.
- s. **PRESO ATTO** che il responsabile unico del procedimento (RUP) per la presente procedura ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dr. Ing. Ottavio Zirilli, supportato nelle sue funzioni dal Dr. Michele Cheli, il Geom. Francesco Pisani matricola e Sig.ra Paola Fruzzetti.
- t. **VISTO** l'ordinativo principale di fornitura n. 6348550 prot. 0061779/2021 del 21/09/2021 ad oggetto l'adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 7, sottoscritto con la società aggiudicataria, TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L (in RTI), periodo contrattuale 01 ottobre 2021 alla conclusione prevista per il 30 settembre 2025, CIG derivato 8913145FEC, per un importo totale al netto dell'IVA di 6.890.236,01.
- u. **VISTA** la richiesta pervenuta a questo Ufficio con prot. 0001041/2022 del 15.12.2022 '*FM4 Lotto 7: Integrazioni al PDA. Area della Ricerca di Pisa, Scoglio della Regina Livorno*' con la quale il Responsabile dell'Area della Ricerca di Pisa richiede l'attivazione dal 01.01.2023 del servizio di minuto mantenimento edile per l'importo annuo di euro 2.000.00 oltre che un incremento dell'extra canone di euro 1.000.000,00 euro, precisando con successiva nota (prot. 0001095/2022 del 19.12.2022) che la copertura finanziaria di detti servizi sarà garantita dall'Area della Ricerca di Pisa e che l'importo di 1.000.000,00 euro sarà completamente utilizzato entro la scadenza del contratto.
- v. **CONSIDERATA** la necessità di modificare l'OPF in essere con la sottoscrizione di un nuovo ordinativo di fornitura mediante atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, per un onere finanziario aggiuntivo di € 1.005.500,24 che recepisca le modifiche richieste da questa Amministrazione con comunicazione alla RTI (notifica protocollo 0092572/2022 del 17.12.2022 '*FM4 Lotto 7\_Richiesta Revisione PDA PDA FM4\_07\_00053 Rev. 07 del 13/05/2022 - CNR per 4ªAA*').
- w. **VISTO** l'atto aggiuntivo e relativo '*PDA FM4\_07\_00053 Rev. 08 del 20/12/2022*' predisposto dalla RTI, e valutato congruente alle richieste dell'Amministrazione.

SL – Adesione CONSIP – FM4 Lotto7 – Decisione a contrattare – REV Atto Aggiuntivo 4

## DETERMINA

- 1. di integrare l'OPF in essere con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, per un aumento contrattuale di 1.005.500,24 euro**, di cui € 5.500,24 per i servizi a canone e € 1.000.000,00 per i servizi in extra canone, relativi alla durata residua del contratto.
- 2. di accettare il nuovo Piano dettagliato delle attività PDA 'FM4\_07\_00053 Rev. 08 del 20/12/2022'**, che include le variazioni esposte in premessa, per un importo finale dell'intero ordinativo di fornitura parti a **€ 7.895.736,25 (IVA esclusa)**, il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate dal 01/01/2023 alla conclusione prevista per il 30 settembre 2025.
- 3. La nomina** del Dr. Mauro Fabrini, in qualità di Responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/1990.
- 4.** Di disporre gli adempimenti di pubblicità e trasparenza richiesta da legge.

Il Responsabile del procedimento Amministrativo  
Consiglio Nazionale delle Ricerche  
DCSR – Ufficio Servizi Generali  
Il Delegato  
Dr. Mauro Fabrini

Il Direttore Centrale  
nelle funzioni di reggente  
dell'Ufficio Servizi Generali  
Dr. Pierluigi Raimondi

Roma, 28/12/2022

SL – Adesione CONSIP – FM4 Lotto7 – Decisione a contrattare – REV Atto Aggiuntivo 4

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali – Ge.Doc.  
Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma  
Indirizzo istituzionale PEC: [protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)