



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 6 (Regione Toscana relativamente alle sole province di Firenze ed Arezzo, Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini e Regione Marche relativamente alla sola provincia di Pesaro-Urbino)

## IL DIRETTORE GENERALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante "*Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche*";
- b. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 titolato "*Decisione di contrattare*";
- c. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- d. **VISTO** il DPR n. 207/2010 del 05 ottobre 2010 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*";
- e. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- f. **VISTO** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica*";
- g. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i;
- h. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);

Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma

Indirizzo istituzionale PEC: [protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)

- i. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- j. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 290 del 15/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- k. **VISTO** il Conferimento incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche al Dott. Giuseppe Colpani, con provvedimento n.41 (Prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021);
- l. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Generale Dott. Colpani Giuseppe, con provvedimento n.54 (prot. n. 0058853/2021 del 08/09/2021), ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 (duecentocinquantamilaeuro);
- m. **CONSIDERATO** il superamento del presente decreto dell'importo massimo stabilito nel provvedimento di delega sopracitato fissato ad un massimo di € 250.000,00;
- n. **CONSIDERATE** le riunioni strategiche avvenute nell'ultimo bimestre dell'anno 2019 tra il precedente Direttore Generale, Dr. Giambattista Brignone e Dirigente dell'Ufficio Servizi Generali, Dr. Pierpaolo Orrico, atte a valutare l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management al fine di perfezionare l'efficienza generale nella gestione dei contratti facility e realizzare una fattiva politica organizzativa di razionalizzazione della spesa;
- o. **VISTO** il Provvedimento CNR n. 194 del 31/12/2019 (protocollo n. 0092778/2019) a firma del Direttore Generale ad oggetto '*Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato*' con il quale si dispone al punto 1) "*Di prorogare i contratti dei servizi relativi a pulizia e vigilanza/portierato nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management 4" ad oggi attivati o in stato di aggiudicazione prevedendo la clausola di rescissione anticipata in caso di adesione alle convenzioni stesse;*
- p. **VISTO** il successivo '*Atto di indirizzo relativo al superamento delle proroghe contrattuali relativamente ai servizi di pulizia, vigilanza/portierato*' Provvedimento CNR n. 124/2020 prot. n. 0084074 del 28/12/2020 che dispone al punto 1) '*che tutti i centri di responsabilità, situati nei territori nei quali le convenzioni Consip "Facility Management" sono aggiudicate o in fase di attivazione, nelle more dell'adesione da parte dell'Ufficio Servizi Generali alle convenzioni Consip "Facility Management," espletino, per l'affidamento dei servizi di pulizia, vigilanza/portierato, autonome procedure di gara previste dal codice dei contratti pubblici, prevedendo contestualmente una clausola di recesso a favore dell'Ente per il caso in cui dette convenzioni venissero attivate prima del termine finale previsto nei singoli contratti*';

- q. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato dal precedente Direttore Generale, Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convenzione Consip FM 4;
- r. **CONSIDERATO** che in attuazione delle volontà dell'allora Direttore Generale, le spese dei servizi di pulizia-portierato continueranno ad essere garantite dall'Amministrazione Centrale e i pagamenti effettuati dall'Ufficio Servizi Generali, mentre i servizi tecnici essenziali previsti dalla Convenzione e attivati dalle singole Strutture (quali: servizio di manutenzione impianti elettrici, idrici, riscaldamento raffrescamento, giardinaggio, antincendio..) graveranno su risorse finanziarie dell'Amministrazione Centrale qualora avesse le necessarie coperture finanziarie, fatta eccezione per il servizio di facchinaggio e rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali, che resteranno in ogni caso di diretta competenza delle singole Strutture;
- s. **VISTO** il 'Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi del Consiglio Nazionale delle Ricerche annualità 2020-2021 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50' e la richiesta di assegnazione CUI alla procedura in oggetto, trasmessa al Referente della Programmazione, Ufficio Servizi Generali, che sarà notificato alla prima data utile a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ente;
- t. **VISTO** che con l'accentramento dei contratti di facility sarà possibile:
- superare l'annosa problematica delle proroghe contrattuali, stipulando nuovi contratti e normalizzando le scadenze contrattuali di tutte le strutture CNR collocate nel medesimo Lotto;
  - diminuire notevolmente il numero degli operatori economici ai soli aggiudicatari della Convenzione FM4 favorendo la comunicazione e la gestione del contratto e l'insorgere di criticità;
  - ridurre radicalmente il numero complessivo dei contratti di pulizia-reception attualmente in essere razionalizzando la gestione dei servizi in questione a 14 contratti complessivi (tanti quanti sono i lotti previsti dalla FM4);
  - contenere il numero di provvedimenti di liquidazione e rendere più agevole il lavoro di controllo e liquidazione da parte dell'Ufficio Ragioneria e Affari Fiscali;
- u. **VISTA** la Convenzione Consip **Facility Management 4** ad oggetto 'Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca' che per il Lotto 6 (Regione Toscana relativamente alle sole province di Firenze ed Arezzo, Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini e Regione Marche relativamente alla sola provincia di Pesaro-Urbino) è stata attivata in data 30/12/2020 ed aggiudicata al RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria e Società per azioni commercio combustibili industria riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pultra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l. -

Antas S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) CIG: 5651312A2F;

- v. **CONSIDERATI** gli incontri preliminari svolti dal mese di aprile 2021 con la società aggiudicataria Cooperativa L'Operosa e con i Direttori/Responsabili di Sede/Responsabili di Area delle 8 Strutture interessate al Lotto in questione di seguito elencate: Area Territoriale di Ricerca di Firenze di Sesto Fiorentino (FI), OVI Istituto Opera del Vocabolario Italiano di Firenze, IGSG Istituto di Informatica Giuridica e Sistemi Giudiziari di Firenze, IGG Istituto di Geoscienze e Georisorse di Firenze, INO Istituto Nazionale di Ottica di Firenze, INO Istituto Nazionale di Ottica di Campi Bisenzio (FI), ISTECH Istituto di Scienza e Tecnologia dei Materiali Ceramici di Faenza (RA), IBE Istituto per la Bioeconomia di Firenze;
- w. **VISTO** l'ordinativo numero 6150979 ad oggetto: Richiesta preliminare di fornitura FM4-lotto 6 AREA FI (Prot. N. 0029582/2021 del 28.04.2021);
- x. **VISTO** il 'Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda' (PSO), FM4 L06-031 - Rev.01 del 07/07/2021 e relativo prospetto economico, accettato da questa Amministrazione in data 10/08/2021 con comunicazione prot. 0056352/2021 [FM 4 LOTTO 6\_Accettazione Rev.01 del piano di supporto alla P.A. (PSO) e trasmissione Rev.00 del piano dettagliato delle attività (PDA) – CNR];
- y. **VISTO** il 'Piano dettagliato delle attività' PDA L06-031\_PDA\_Rev.00 del 05/08/2020, accettato da questo Ufficio con nota prot. 0056352/2021 [FM 4 LOTTO 6\_Accettazione Rev.01 del piano di supporto alla P.A. (PSO) e trasmissione Rev.00 del piano dettagliato delle attività (PDA) - CNR] coerente con le richieste delle diverse strutture CNR che hanno garantito la copertura finanziaria dei servizi il cui costo e relativo pagamento, a seconda dello stanziamento USG per l'esercizio finanziario 2021 e successive annualità potrebbe essere di diretta competenza mediante variazione di bilancio nei confronti della stazione appaltante ufficio Servizi Generali.

#### **DETERMINA**

1. **di aderire**, sulla base di quanto esposto in premessa, alla Convenzione Consip **Facility Management 4** per l'attivazione dei servizi di Facility Management relativamente al Lotto 6 (Regione Toscana relativamente alle sole province di Firenze ed Arezzo, Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini e Regione Marche relativamente alla sola provincia di Pesaro-Urbino), per importo stimato di € 6.787.394,74 (IVA esclusa), il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate per la durata di mesi 72 (6anni), dalla data di attivazione dei servizi concordata per il **01 ottobre 2021** alla conclusione prevista per il **30 settembre 2027**;

2. **Di nominare** quale **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP), in base all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il **Geom. Andrea Felici**, il quale in qualità di RUP provvederà alla richiesta del CIG ai sensi del DPCM 24/12/2015 tramite piattaforma SIMOG;
3. **di accantonare** la cifra pari al 2% dell'importo a base d'asta, quale percentuale spettante al personale addetto alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti afferenti alla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in attesa della definizione del 'Regolamento sugli incentivi tecnici' di prossima approvazione da parte dell'Amministrazione;
4. **Di impegnare** per l'esercizio finanziario 2021 in modalità provvisoria la spesa inerente il primo trimestre (01/10/2021-31/12/2021) per un totale di Euro 282.808,11 (IVA esclusa);
5. **La copertura finanziaria dei restanti** Euro 6.504.586,63 (IVA esclusa) sarà garantita a valere sull' esercizio finanziario 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027, sulle citate voci di spesa.

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
DCSR - Ufficio Servizi Generali  
Il Direttore Generale  
Dott. Colpani Giuseppe