

## VERBALE DI GARA N.2

### APERTURA, ESAME BUSTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LET. D) DEL D.LGS. 36/2023 DA ESPLETARE SUL MEPA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'AREA TERRITORIALE DI RICERCA CNR DI GENOVA "TORRE FRANZIA" - VIA DE MARINI 6 - PIANI 3°- 4°- 6°- 7°- 8°  
CUP B55J19000360001  
CIG A020306395

Il giorno **9 gennaio 2024** alle ore 12:00, Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), nominato con Provvedimento prot. n. 00901777 del 13 dicembre 2019, anche in presenza di componenti facenti parte di un apposito ufficio/ servizio (Ufficio Supporto al RUP) quali testimoni delle operazioni di gara senza possibilità d'intervento, procede in seduta pubblica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA, all'apertura della busta economica presentata a corredo delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione della sede dell'Area della Ricerca di Genova "Torre Francia" sita in Via de Marini, 6, Genova, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione al minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### PREMESSO CHE:

a seguito dell'apertura e dell'esame delle buste amministrative, il RUP dichiara ammessi alle fasi successive della gara tutti e cinque i concorrenti, ovvero (elencati in ordine di arrivo):

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
CO.GE.AS. S.R.L.
G QUADRO S.R.L.
CMCI S.C.AR.L.
CEISIS S.P.A. – EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.
CREA.MI S.R.L.

Il giorno 9 gennaio 2024 alle ore 12:00 il RUP, in presenza dell'ufficio di supporto al RUP, accede alla piattaforma telematica MEPA e procede all'apertura, in seduta pubblica, delle buste economiche dei concorrenti.

Dall'esame delle offerte economiche, in seduta riservata, si riscontra che, nelle offerte della CREA.MI S.R.L. e della CO.GE.AS. S.R.L. (all'allegato.9), vi è un ribasso del costo della manodopera rispetto a quanto riportato nella lettera di invito e nei documenti di gara e che nella suddetta documentazione non vi sono gli elementi utili a giustificare tale ribasso.

Pertanto, il RUP avvia il soccorso procedimentale, richiedendo tramite PEC (note prot. n.5113 e prot. n.5089 del 10.01.2024) e piattaforma MEPA ad entrambi gli O.E. la trasmissione di documentazione a dimostrazione che il ribasso offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e che non comporta penalizzazioni

per la manodopera, ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 36/2023. Il termine perentorio per l'invio della documentazione è fissato alle ore **18:00** del giorno **16 gennaio 2024** **pena esclusione**.

La seduta termina alle ore 16:00.

Il giorno 17 gennaio 2024 il RUP in presenza dell'ufficio di supporto, verifica la ricezione della documentazione richiesta agli O.E. CREA.MI S.R.L. e CO.GE.AS. S.R.L., dalla quale si evince che solo CO.GE.AS S.R.L. ha prodotto suddetta documentazione (prot. n.12152 del 16.01.2024 ore 12:08), la quale risulta conforme a quanto richiesto.

L'Operatore Economico CREA.MI S.R.L. non ha trasmesso alcuna documentazione e pertanto, viene escluso dalla procedura di gara, così come indicato nella richiesta del 10.01.2024.

Vengono ammessi alla procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
CO.GE.AS. S.R.L.
G QUADRO S.R.L.
CMCI S.C.AR.L.
CEISIS S.P.A. – EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.

Ai sensi art.54 del D.lgs 36/2023, essendo gli O.E. ammessi in numero inferiore a 5, non si procede al calcolo dell'anomalia, ma si procede direttamente alla **proposta di aggiudicazione secondo la seguente graduatoria**:

	<b>Operatore Economico</b>	<b>Percentuale ribasso offerto</b>
1°	G QUADRO S.R.L.	11,31
2°	CEISIS S.P.A. – EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.	6,54
3°	CMCI S.C.AR.L.	6,24
4°	CO.GE.AS. S.R.L.	0,10

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto così come segue:

IL RUP  
Arch. Marcella Svegliati

UFFICIO DI SUPPORTO AL RUP  
Dott. Tiziano Baldissara  
Dott.ssa Laura Di Giovanni  
Dott.ssa Emanuela Fiucci