

RDO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:

**PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI
UFFICI CNR IMM**

DESTINATI
ALL'ISTITUTO PER LA
MICROELETTRONICA E MICROSISTEMI
VIII STRADA N.5 (Z.I.) - CATANIA
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

Capitolato Tecnico

I N D I C E

Articolo 1 – Oggetto della RDO	5
Articolo 2 – Caratteristiche tecniche minime	5
Articolo 3 – Luogo e termine di consegna	8
3.1 Luogo di consegna	8
3.2 Durata del servizio	9
3.3 Termine di espletamento del servizio.....	9
Articolo 4 – Verifica delle specifiche del servizio svolto e delle prestazioni erogate	9
Articolo 5 – Responsabilità	10
Articolo 6 – Modalità di pagamento	10
Articolo 7 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	11
Articolo 8 – Tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali	11
Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa	12
Articolo 10 – Osservanza di leggi, decreti, regolamenti	13
Articolo 11 – Definizione delle controversie	13
Articolo 12 – Responsabile Unico del Procedimento	13

Definizioni

Nel presente Capitolato tecnico le definizioni sotto elencate hanno il significato indicato di seguito.

**Stazione Appaltante
e/o CNR-IMM:**

deve intendersi l'Istituto per la Microelettronica e Microsistemi (IMM) del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Aggiudicatario:

deve intendersi l'operatore economico a cui è stata aggiudicata la procedura di cui trattasi.

RUP:

deve intendersi il Responsabile Unico del Procedimento.

Capitolato:

deve intendersi il Capitolato tecnico redatto dalla Stazione Appaltante, contenente le definizioni tecniche e le specifiche amministrative che regolano il rapporto tra Stazione Appaltante e Aggiudicatario.

Articolo 1 – Oggetto della RDO

L'Istituto per la Microelettronica e Microsistemi (IMM) del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), VIII Strada n.5 (zona industriale) Catania 95121, intende procedere ad una RDO ai sensi del Dlgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni per l'acquisizione del servizio di Pulizie e Sanificazione degli uffici CNR IMM di Catania VIII Strada n. 5 e dei locali in comodato presso ETC Zona Industriale XVI Strada Pantano D'Arci Contrada Torre Allegra, ai sensi dell'art.36, comma 2, Lett. B) del D-Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'appalto avviene in unico lotto in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

Articolo 2 – Caratteristiche tecniche minime

Le caratteristiche tecniche del lotto, a cui i concorrenti dovranno attenersi, sono qui di seguito specificate, **pena l'esclusione:**

Computo metrico per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dell'immobile sito in Catania Zona Industriale VIII Strada n. 5

A- Piano terra:

- Ascensore	mq 2,5
- Androne	mq 14
- Uffici + corridoi	mq 50
- Cucina	mq 6
- Servizi igienici	mq 16
Totale Piano terra	mq 88,5

A) Primo piano:

- Uffici + corridoi mq 227
- Saletta riunioni mq 17
- Servizi igienici mq 8

Totale primo piano mq 252

B) Secondo piano:

- Uffici + corridoi mq 154
- Sala riunioni mq 63
- Servizi igienici mq 5

Totale primo piano mq 222

Computo metrico per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dell'immobile sito in Catania Zona Industriale XVI Strada Pantano D'Archi Contrada Torre Allegra

A) Unico piano:

- Uffici + corridoi mq 250
- Servizi igienici mq 8

Totale primo piano mq 258

Prestazioni a carico della ditta

L'operatore economico dovrà procedere con la massima cura e diligenza i lavori di pulizia ordinaria qui di seguito elencati, da eseguirsi alle relative cadenze temporali di seguito specificate nonché al ritiro della spazzatura degli immobili ed al relativo deposito presso i cassonetti comunali.

A) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE tutti i giorni (dal lunedì al venerdì)

- 1) lavaggio accurato e disinfezione dei servizi igienici, compresa la pavimentazione, con impiego di idonei detergenti e germicidi non tossici e sostituzione, quando necessaria, della carta asciugamani, della carta igienica e del sapone che verranno forniti dall'Istituto;
- 2) Svuotamento dei cestini gettacarte ed altri contenitori di rifiuti, raccolta in appositi sacchetti e trasporto del materiale di risulta presso idoneo luogo di raccolta esterno all'edificio, espressamente segnalato dalla Direzione dell'Istituto o dalle persone da questi delegate;

B) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE UNA VOLTA A SETTIMANA (giovedì)

- 3) spolvero di tutte le superfici accessibili di arredi (scrivanie, apparecchi telefonici, PC, tavoli, mobiletti, ecc.) e soglie finestre;
- 4) spazzatura ordinaria dei pavimenti (compresi corridoio, ingresso e cabina ascensore) e successivo passaggio di strofinaccio umido;

C) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE UNA VOLTA AL MESE

- 5) trattamento di aspiratura della moquette (scale, androne, primo piano)
- 6) spazzatura e lavaggio ordinario del marciapiede posto davanti l'ingresso, rimozione di foglie e detriti di qualunque genere sia dai marciapiedi suddetti che dalle aiuole;

D) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE A CADENZA BIMESTRALE

- 7) trattamento di pulizia a fondo della moquette (scale, androne, primo piano) con impiego di idonei prodotti detergenti;

L'operatore economico è infine tenuta ad eseguire tutti quei lavori ancorché specificati, atti a rendere completa la pulizia degli immobili in oggetto del presente contratto.

È facoltà dell'operatore economico stessa segnalare al CNR tutti quei lavori sopra non considerati che a suo giudizio ritenga necessari ai fini della completa e migliore igiene degli immobili medesimi.

L'eventuale sospensione del servizio di pulizia in concomitanza di lavori di manutenzione ordinaria di modesta entità, dovrà compensare gli interventi straordinari che si renderanno necessari al ripristino del servizio stesso, senza alcun aggravio economico per il CNR. Eventuali sospensioni del servizio di pulizia di maggior entità dovranno essere compensati con proporzionale riduzione del compenso pattuito.

I lavori descritti in precedenza dovranno essere espletati nei giorni suindicati in un orario da concordarsi con il Responsabile designato dall'Istituto.

Nell'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto l'operatore economico non potrà ricevere ordini che dal Responsabile dell'Istituto.

Come da normativa art. 108 del D.lgs. n.50 del 2016 e successive modifiche disposte dal D.L. n.32 del 2019 ("sblocca cantieri") e confermate in sede di conversione dalla Legge n.55 del 14 giugno 2019, la non conformità della merce consegnata o la non regolare esecuzione del servizio richiesto, rispetto a quanto espressamente specificato nel presente capitolato tecnico, comporta una serie di implicazioni che vanno dalla risoluzione del contratto al ritiro degli eventuali articoli a spese dell'operatore economico, dalla segnalazione al casellario informatico dell'ANAC a tutte le iniziative ritenute opportune dall'Ufficio Affari Legali del CNR.

Articolo 3 – Luogo e termine di consegna

3.1 Luogo di consegna

Istituto per la Microelettronica e Microsistemi in zona industriale VIII Strada n.5 Catania 95121 e locali in comodato presso ETC Zona Industriale XVI Strada Pantano D'Archi Contrada Torre Allegra.

3.2 Durata del servizio

La durata del servizio richiesto è di mesi 12 (dodici), a decorrere dal 1 luglio 2021.

Il contratto è rinnovabile, alle stesse condizioni del contratto iniziale, per un ulteriore periodo da concordare tra le parti, previa richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante e potrà essere risolto unilateralmente da parte della Stazione Appaltante anche nel caso in cui l'Amministrazione Centrale dell'Ente stipuli accordi, contratti e/o convenzioni di carattere nazionale ai quali gli istituti siano obbligati ad aderire.

3.3 Termine di espletamento del servizio

Il tempo utile per l'avvio del servizio non può superare il termine di **30 giorni, naturali, successivi e continui**, dalla stipula del contratto e comunque quello indicato nell'offerta e sottoscritto da apposita dichiarazione del Legale Rappresentante dell'Operatore economico aggiudicatario, tenendo conto dell'eventuale impegno nella riduzione dei tempi assunto in fase di RDO.

Articolo 4 – Verifica delle specifiche del servizio svolto e delle prestazioni erogate

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Responsabile dell'Istituto o dalla persona da questi delegata. Per ogni eventuale segnalata dal Responsabile o dalla persona da questi delegata a mezzo di nota scritta indirizzata all'operatore economico, si applicherà una penalità che, in alcun caso sarà inferiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile.

L'applicazione della penale indicata nel precedente comma non preclude la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili all'operatore economico, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto entro 10 giorni e senza alcun

indennizzo per l'operatore economico aggiudicatario.

Tutte le operazioni di verifica dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dalla giurisprudenza di merito. Se durante le verifiche effettuate dal personale si constatassero servizi non idonei, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a porvi rimedio a propria cura e spese.

Durante l'erogazione dei Servizi, il Soggetto Aggiudicatario si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, a verifiche sulla loro efficacia in termini di qualità resa e di rispetto delle clausole contrattuali, nonché a controlli volti a verificare la piena corretta esecuzione del presente contratto. L'operatore economico aggiudicatario si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'esito positivo dei controlli non esonera l'operatore economico da eventuali responsabilità derivanti da difetti, imperfezioni e difformità nell'esecuzione del Servizio non facilmente riconoscibili o che comunque non fossero emersi all'atto dei controlli sopra citati.

Articolo 5 – Responsabilità

L'operatore economico aggiudicatario si impegna al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo unico Sicurezza Lavoro" e s.m.i.

Alla luce di quanto sopra, l'operatore economico aggiudicatario è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al Consiglio Nazionale delle Ricerche, ai suoi dipendenti nonché all'operatore economico aggiudicatario medesimo, ed è tenuto al risarcimento degli stessi.

Articolo 6 – Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario emesso con cadenza

mensile a seguito della prestazione resa.

Articolo 7 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.

Articolo 8 – Tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, anche ogni altra norma di legge, decreto e regolamento vigente o che siano emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.

Inoltre, è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nella fornitura oggetto della presente RDO, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolge la fornitura ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione. L'operatore economico aggiudicatario si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme dagli stessi contratti previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'operatore economico aggiudicatario fino alla data del positivo collaudo anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura dimensioni della società di cui è titolare o legale rappresentante e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa

L'IMM-CNR potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata/PEC senza necessità di diffida ad adempiere e di intervento dei competenti organi giudiziari nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del contratto;
- stato d'inosservanza dell'aggiudicatario riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di Legge speciali e generali;
- esecuzione del contratto con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di Legge e regolamento, tali da compromettere la qualità delle forniture;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione delle forniture;
- subappalto non autorizzato oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Articolo 10 – Osservanza di leggi, decreti, regolamenti

Oltre alla completa ed esatta osservanza della legislazione vigente in tema di forniture ad enti pubblici, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, fatto salvo quanto già espressamente disciplinato nel presente capitolato, alla esatta osservanza:

- a) del regolamento di contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- b) della Legge 13 agosto 2010, n. 136
e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché di normativa antimafia";
- c) dal D.P. CNR del 4 maggio 2005, n. 0025034 pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 in data 30/05/2005, "Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche per quanto applicabile;
- d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Articolo 11 – Definizione delle controversie

Per qualsiasi controversia, le Parti dichiarano competente il Foro di Catania.

Articolo 12 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Vittorio Privitera, Direttore dell'IMM-CNR, tel. 095.5968211, e-mail: vittorio.privitera@imm.cnr.it.