

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE, EVENTUALMENTE RINNOVABILE UNA SOLA VOLTA PER UN'ULTERIORE ANNUALITA', DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CNR SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64.**

**CIG: 86791526CD**

**CUI: 80054330586202100053**

Questo Istituto, in esecuzione della Determinazione del Direttore prot. n. 512 del 22/03/2021, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato *“Nuovo Codice degli Appalti”*, pubblica il presente avviso al fine di individuare gli operatori economici, **iscritti sulla piattaforma MePA del Consip S.p.A.** al bando **“Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”**, da invitare alla procedura negoziata, art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti, per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64.

### **1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:**

Fornitura dei servizi di pulizia presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64, con l'esecuzione delle prestazioni dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale D'Appalto, Allegato 2 del presente Avviso. Il monte ore di lavoro (per prestazioni giornaliere, settimanali, etc.), non potrà essere, in alcun modo, superiore a 3.960 ore annuali, per un monte ore massimo mensile non superiore a 330 ore. Il contratto avrà la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un'ulteriore anno, e dovrà prevedere la possibilità del recesso anticipato, con un preavviso massimo di 30 giorni, in caso di aggiudicazione definitiva della gara. Alla scadenza, l'impresa è tenuta a garantire le prestazioni del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente ed alle medesime condizioni contrattuali anche senza apposito preavviso formale.

### **2) ENTITA' DELL'APPALTO:**

L'importo annuale dell'appalto viene stimato in € 87.218,45 oltre I.V.A., così suddivisi:

Euro 86.534,38 oltre I.V.A. - per lo svolgimento delle prestazioni del servizio, comprensivo di spese contrattuali art. 32 comma 14 del Nuovo Codice degli Appalti.

Euro 684,07 oltre I.V.A. - per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta.

### 3) PROCEDURA:

Procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti da espletarsi sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) mediante Richiesta di Offerta, indirizzata ad un numero massimo di dieci imprese selezionate secondo quanto indicato al successivo punto 7).

La Richiesta di Offerta verrà aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Nuovo Codice degli Appalti, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella tabella seguente:

### 4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

Tabella elementi di valutazione			punteggio ponderale max	
n.	tipologia	descrizione	parziale	totale
1	Offerta tecnica	<b>Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto.</b>	15	<b>60</b>
2		<b>Sicurezza, formazione, interventi ispettivi di verifica</b>	10	
3		<b>Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzione finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica.</b>	10	
4		<b>Proposte migliorative che l’impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto.</b>	25	
5	Offerta economica			<b>40</b>
Totale				<b>100</b>

### 5) CRITERI MOTIVAZIONALI PER L’ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DELL’OFFERTA TECNICA

**Elemento 1. Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto.**  
Sarà valutato il piano di lavoro di gestione del servizio con specificazione, del numero degli addetti, del livello di inquadramento (non inferiore al 2° livello – operai), del numero di ore e delle metodologie tecniche ed organizzative utilizzate nell’espletamento del servizio (il numero di ore minimo che dovrà essere effettuato da ciascun addetto non potrà essere inferiore ad un’ora); i

tempi di intervento in caso di emergenze; la presenza nel territorio provinciale della sede legale o di una unità locale dell'impresa e la relativa distanza rispetto alla sede camerale.

**Elemento 2. Sicurezza, formazione e monitoraggio della qualità.** Saranno valutate le soluzioni e procedure adottate per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro; le modalità (quelle previste in esecuzione e quelle in programmazione) di formazione e aggiornamento del personale ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto indicato nel D.M. 24/05/2012 (corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia; precauzioni d'uso; differenze tra disinfezione e lavaggio; modalità di conservazione dei prodotti; caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari ecologici); descrizione delle procedure di autocontrollo programmato dall'Impresa per la verifica della qualità delle prestazioni rese, definendo la metodologia che si intende adottare, la frequenza delle verifiche (continuative o a campione), la/e figura/e professionale/i preposta/e.

**Elemento 3. Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica** Saranno valutate eventuali tipologie di macchine proposte per l'espletamento del servizio; le soluzioni e metodologie per il contenimento dei consumi energetici anche con riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24/05/2012; la lista completa dei prodotti (detergenti multiuso, disinfettanti, prodotti utilizzati per pulizie straordinarie, super concentrati etc.) che l'impresa si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo; l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) o in alternativa descrizione della politica ambientale, con analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione; l'eventuale possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) in relazione ai servizi oggetto del contratto in misura pari o superiore al 30 per cento del valore delle prestazioni oggetto del contratto stesso.

**Elemento 4. Proposte migliorative che l'impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.** Saranno valutate le migliorie, specifiche ed apprezzabili rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, offerte senza oneri aggiuntivi per l'Ente.

#### **6) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare domanda di partecipazione alla RdO le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

1. che non si trovino nelle condizioni di esclusione indicate dall'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti
2. che non si trovino in alcuna delle cause di divieto di partecipazione alla gara di cui all'art. 48 comma 7 del Nuovo Codice degli Appalti, relative alla partecipazione alla medesima gara in più

di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o alla partecipazione alla gara da parte dei consorziati, nel caso in cui alla stessa partecipi il consorzio stabile;

3. che siano iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, come **impresa attiva ed esercente attività di pulizia**;

4. che abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno a € 350.000,00;

5. che abbiano un fatturato specifico relativo ai servizi oggetto del presente appalto, riferito agli ultimi tre esercizi, almeno a € 250.000,00;

6. che siano in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito, operante negli stati membri della UE.

Si specifica altresì che:

- per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato, di cui ai precedenti punti 4 e 5, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 3) x anni di attività];
- in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario da costituirsi i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti da 1 a 2, devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, da costituirsi, si richiede quanto segue:
- il requisito relativo al fatturato globale, di cui al precedente punto 4, ed il requisito relativo al fatturato specifico, di cui al precedente punto 5, devono essere soddisfatti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso con la precisazione che detti requisiti devono essere posseduti almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti, ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%;
- la documentazione degli istituti di credito attestanti il possesso di idonee referenze bancarie deve essere resa da ciascun componente il RTI o consorziate esecutrici.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 48 del Nuovo Codice degli Appalti.

## 7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Le imprese interessate, iscritte sulla piattaforma MePA del Consip S.p.A. al bando “**Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti**”, sono invitate a trasmettere la propria richiesta di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopra specificato, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, anch'esso disponibile sul sito internet corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante

dell'impresa interessata ed essere inviata al seguente indirizzo di posta certificata: [protocollo.isa@pec.cnr.it](mailto:protocollo.isa@pec.cnr.it)

Si chiede che l'oggetto della PEC rechi la dicitura “*Indagine di mercato per servizio pulizia presso l'Istituto di Scienze dell'Alimentazione*” seguita dal nominativo dell'impresa.

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 14/04/2021 alle ore 12,00**; a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema.

**Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di domande di partecipazione alla procedura superiore a 10 verranno invitate alla Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) le prime dieci imprese che avranno validamente prodotto la propria domanda di partecipazione. A tal fine farà fede la data e l'ora di arrivo registrate dal sistema di ricezione.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. Alfonso De Giulio

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003:**

ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire anche uno solo di essi comporta l'esclusione dalla presentazione dell'offerta;
- i dati forniti saranno trattati esclusivamente da personale autorizzato su supporto cartaceo o magnetico e con l'impiego di misure finalizzate a garantire la riservatezza dei dati stessi; all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;
- Incaricato del trattamento è il dott. Alfonso De Giulio nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Rup:

E-mail: [adegiulio@isa.cnr.it](mailto:adegiulio@isa.cnr.it)

Allegati:

“1” – Modello per manifestazione di interesse

“2” - Capitolato Speciale d'Appalto

IL RUP