

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PROPEDEUTICO ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS. 50/2016 E S.M.I., MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO, LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO (RETE A IDRANTI E RETE A SPRINKLER), LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI LUCE E DI F.M., DI RIVELAZIONE INCENDI, DI CONTROLLO DEI VARCHI, DI TV C.C. E DELLE SERRANDE MOTORIZZATE, DELLO STABULARIO E DEI LABORATORI DI SPETTROMETRIA DI MASSA DELL'IMMOBILE SITO IN AVELLINO VIA ROMA 64 SEDE DELL'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE. **DURATA 1 ANNO.****

**Scadenza 29-03-2021**

**CIG: Z2D30F6171**

**CPV: 50700000-2**

Questo Istituto, in esecuzione della determina a contrarre del Direttore prot. n. 388 del 08/03/2021, e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblica il presente avviso al fine di individuare gli operatori economici, iscritti sulla piattaforma MEPA di CONSIP S.p.A. al bando "lavori di manutenzione impianti OG11", da invitare alla procedura negoziata, art. 36 comma 2 lett.b) del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64.

**1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:**

- La manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;
- la manutenzione dell'impianto idrico;
- la manutenzione dell'impianto antincendio (rete a idranti e rete a sprinkler);
- la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico di luce e di F.M., di rivelazione incendi, di controllo dei varchi, di tv c.c. e delle serrande motorizzate dell'immobile;
- la manutenzione dello stabulario;
- la manutenzione degli impianti dei locali adibiti a laboratori e delle connesse infrastrutture.

**2) ENTITA' DELL'APPALTO:**

**La durata dell'appalto è di 1 (uno) anno non rinnovabile.**

L'importo annuale dell'appalto viene stimato in euro 39.500,00 (trentanovemila cinquecento/00) oltre I.V.A., così suddivisi:

- Euro 38.000,00 (trentottomila/00) oltre I.V.A. - per lo svolgimento delle prestazioni del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici dell'Istituto
- Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) - oltre I.V.A. - per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**3) PROCEDURA:**

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i da espletarsi sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) mediante Richiesta di Offerta (RDO), indirizzata ad un numero massimo di 10 (dieci) imprese selezionate secondo quanto indicato al successivo punto 5).

La Richiesta di Offerta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**4) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare domanda di partecipazione alla RDO le imprese in possesso dei seguenti requisiti:**

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione indicate dall'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di divieto di partecipazione alla gara di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti;
- che siano iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio;
- di non trovarsi in nessuna delle clausole di esclusione ai sensi dell'art. 11 commi 2-3 del D.Lgs. 24/07/1992 n. 358 e dell'art. 217 d.lgs. 50/2016;
- di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999;
- di non sussistenza delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965;
- che siano abilitate al rilascio della dichiarazione di conformità e di rispettare le normative in materia di installazione e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008;
- di non trovarsi in presenza di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione coatta;
- di non trovarsi in presenza di sentenze penali di condanna passate in giudicato o di decreti penali divenuti irrevocabili o di sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamento) ovvero che, pur essendosi trovato in presenza di

sentenze penali, ha ottenuto il provvedimento di riabilitazione o di estinzione del reato;

- di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari;
- che abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno a € 500.000,00;
- che il personale dell'impresa sia in possesso del Patentino per la conduzione impianti termici di II grado ai sensi del d.lgs. 03/04/2006, n. 152 art. 287 per impianti > 0,322 MW;
- che il personale sia in possesso del Patentino frigorista I Categoria ai sensi del DPR N. 43 del 27/01/2012 per le attività svolte ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (CE) n. 303/2008.
- di essere in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito, operante negli stati membri della UE.
- che l'impresa sia in possesso della CERTIFICAZIONE AZIENDALE F GAS

#### **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Le imprese interessate sono invitate a trasmettere la propria domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopra specificato **utilizzando l'apposito modello "Allegato 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA RDO" (ultime due pagine di questo documento), corredato da una fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.**

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata ed essere inviata al seguente indirizzo di posta certificata: **isa@pec.cnr.it**

Si chiede che l'oggetto della mail di PEC rechi la dicitura "Avviso di consultazione preliminare di mercato per affidamento del servizio di Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione" seguita dal nominativo dell'impresa.

**La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 29/03/2021 alle ore 9,00; a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema.**

**Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di domande di partecipazione alla procedura superiore a 10 (dieci) verranno invitate alla Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) le prime 10 (dieci) imprese che avranno validamente prodotto la propria domanda di partecipazione. Anche a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema.**

**6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati dal CNR nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

**7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**Dott. Ing. Clemente Meccariello**

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al RUP:

tel. 0825-299591; centralino 0825-299111

e-mail: [clemente.meccariello@isa.cnr.it](mailto:clemente.meccariello@isa.cnr.it)

IL RUP

Dott. Ing. Clemente Meccariello

**Allegato 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA RDO**

Richiesta di partecipazione alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici presso la sede dell'Istituto di Scienze dell'Alimentazione del CNR sito in Avellino alla Via Roma 64. **CIG: Z2D30F6171**

(da compilare e sottoscrivere ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 da parte dell'impresa/società/consorzio e, nel caso di imprese associate o consorziate, da parte di ogni soggetto facente parte dell'A.T.I. o del consorzio.)

Il sottoscritto.....

nato a .....( ) il.....

residente in.....

in qualità di.....

autorizzato a rappresentare legalmente la società\impresa.....

.....  
forma giuridica.....

con sede legale.....

codice fiscale.....

partita IVA.....

telefono.....fax.....

**PEC (necessaria per la fase successiva):**

\_\_\_\_\_

**CHIEDE DI ESSERE INVITATO**

a partecipare alla procedura negoziata in epigrafe, nella forma di (barrare l'opzione che interessa):

- impresa singola;
- capogruppo di una associazione temporanea con la/e seguente/i impresa/e mandante/i:
- altro (specificare):.....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del medesimo D.P.R., in caso di affermazioni mendaci,

**DICHIARA**

- di possedere tutti i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, tecnica e finanziaria prescritti dall'avviso di consultazione preliminare di mercato **CIG: Z2D30F6171**

- (Nell'ipotesi di avvalimento) che intende avvalersi del/i requisito/i di carattere capacità tecnica e professionale:

---

- di essere registrato sulla piattaforma del MEPA con riferimento al Bando "lavori di manutenzione impianti OG11"

**Luogo e data**

**Firma**

**Allegare copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore**