

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO IN MePA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO D'APPALTO INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA, IN LOTTO UNICO, DELLA DURATA DI MESI DODICI, PER LA SEDE DELL'ISTITUTO DI SCIENZE MARINE del CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PRESSO SEDE ARSENALE TESE 101-102-103-104, CASTELLO 2737/F - 30122 VENEZIA**

**CIG: 8682842BE1**

L'Istituto di Scienze Marine del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR-ISMAR), con Decisione a Contrattare Prot. N. **0001722/2021** del **25/03/2021**, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'avvio della procedura per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO DI SCIENZE MARINE del CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PRESSO SEDE ARSENALE TESE 101-102-103-104, CASTELLO 2737/F 30122 VENEZIA".

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; la stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione del successivo incarico per l'affidamento.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo il CNR che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta, altresì, inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di gara ed accertati dalla stazione appaltante.

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1. Oggetto del servizio

L'oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia della sede dell'ISTITUTO DI SCIENZE MARINE del CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE presso sede Arsenale Tese 101-102-103-104, Castello 2737/F 30122 VENEZIA (come da disciplinare tecnico allegato) della durata di 12 mesi dalla data di stipula con possibilità di recedere anticipatamente da parte della stazione appaltante con preavviso di almeno 30 giorni nelle more della attivazione della procedura di gara unica nazionale e/o dell'adesione alle convenzioni Consip "Facility Management" da parte del CNR per il servizio oggetto del presente documento, che venissero attivate prima del termine finale previsto dalla presente aggiudicazione.

#### Venezia

Tesa 104 – Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 – Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

#### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 – Bologna, IT  
+39 051 639 8891

#### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 – La Spezia,  
IT  
+39 0187 1788900

#### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 – Napoli, IT  
+39 081 5423802

#### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 – Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere  
100  
00133 – Roma, IT  
+39 06 45488634

#### Trieste

Area Science Park  
Basovizza – Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 – Trieste, IT  
+39 040 3756872

L'appalto avviene in lotto unico, con divieto assoluto di subappalto, in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto medesimo e l'economicità dell'appalto.

## 1.2. Durata:

La durata contrattuale dell'appalto è stabilita in mesi dodici dalla data di stipula. Il CNR si riserva la facoltà di recedere anticipatamente il contratto in applicazione della clausola di recesso anticipato riportata nel precedente paragrafo.

Nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e/o nelle more dell'attivazione della procedura di gara unica nazionale e/o dell'adesione alle convenzioni Consip "Facility Management" da parte del CNR, è ammessa la proroga tecnica del contratto oggetto del presente documento

## 1.3. Descrizione del servizio:

Il servizio richiesto contempla, per il periodo di appalto, la pulizia ordinaria e straordinaria dei locali della sede dell'Istituto di Scienze Marine ospitata nelle Tese 101-102-103-104 dell'Arsenale a Venezia.

Il servizio di pulizia ordinaria dovrà essere eseguito nella fascia oraria compresa fra le ore 6:00 e le ore 9:00 mediante un'opportuna squadra di operatori.

Il servizio di pulizia straordinaria, nonché gli interventi per assistenza aggiuntiva previsti, dovranno essere eseguiti nei giorni e negli orari concordati con la SA.

## 1.4. Esecuzione della prestazione:

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le modalità in dettaglio specificate nel Disciplinare allegato, parte integrante del presente avviso ed in ottemperanza alle Leggi e alle normative vigenti.

## 1.5. Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta è fissato in euro 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00).

L'operatore economico dovrà presentare offerta economica a corpo.

Non sono ammesse offerte con prezzo al rialzo.

## 1.6. Luogo di esecuzione del servizio:

Sede dell'Istituto di Scienze Marine – Arsenale tesa 104, Castello 2737/F 30122 VENEZIA

## 1.7. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura:

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché i seguenti requisiti:

### a) Requisiti di carattere generale:

- I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- La ditta dovrà essere in possesso di idonea copertura assicurativa di responsabilità civile contro i rischi professionali in corso di validità;

### b) Requisiti di idoneità professionale [ai sensi dell'articolo 83 co. 1 lett. a) D.lgs. 50/2016

- Certificazione camerale riportante come attività interventi riconducibili all'oggetto dell'affidamento: iscrizione al registro delle imprese C.C.I.A.A. competente per territorio, ovvero

#### Venezia

Tesa 104 – Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 – Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

#### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 – Bologna, IT  
+39 051 639 8891

#### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 – La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

#### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 – Napoli, IT  
+39 081 5423802

#### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 – Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 – Roma, IT  
+39 06 45488634

#### Trieste

Area Science Park  
Basovizza – Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 – Trieste, IT  
+39 040 3756872

in caso di sede in uno degli stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro on-line dei certificati (e-Certis);

- Iscrizione al MePA. L'operatore economico dovrà essere iscritto presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) iniziativa "Servizi - Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti".

### **c) Requisiti di capacità tecnica e professionale (ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016**

- Impiego di personale qualificato, fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.
- Elenco dei servizi equivalenti a quanto oggetto di gara svolti nel triennio 2018/2020 da cui risulti che sia stato realizzato almeno un servizio con caratteristiche analoghe a quelle descritte nel presente avviso e nei documenti di gara.

Si anticipa che, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale, sarà effettuata mediante l'utilizzo del sistema "AVCPass" sull'aggiudicatario della RDO, gestito, fino all'emanazione di apposite disposizioni di legge, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere registrati al sistema "AVCPass".

La ditta dovrà garantire il rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e dovrà fornire il POS con congruo anticipo rispetto alla data di inizio delle attività, in cui deve essere previsto anche ogni eventuale rischio e relativa misura di prevenzione in relazione all'emergenza COVID19.

Il possesso dei requisiti sopra indicati dovrà essere provato in fase di gara su MePA.

## **1.8. Sopralluogo**

In sede di gara sarà richiesto di effettuare sopralluogo obbligatorio presso il luogo di esecuzione del servizio sito in Arsenale tesa 104 - Castello 2737/f - 30122 VENEZIA.

A seguito del sopralluogo effettuato verrà rilasciata da CNR-ISMAR l'attestazione che dovrà essere obbligatoriamente allegata all'offerta in RDO su Portale MEPA.

## **2. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/RICHIESTA D'INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA**

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito istituzionale [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) (sezione gare e appalti), entro le ore 18.00 del giorno 9/04/2021 a pena di esclusione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC [protocollo.ismar@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ismar@pec.cnr.it) e in copia a [acquisti@ismar.cnr.it](mailto:acquisti@ismar.cnr.it) e

#### **Venezia**

Tesa 104 - Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 - Venezia, IT  
+39 041 2407911  
[protocollo.ismar@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ismar@pec.cnr.it)  
[www.ismar.cnr.it](http://www.ismar.cnr.it)

#### **Bologna**

Area della Ricerca  
di Bologna -  
Via Gobetti 101  
40129 - Bologna, IT  
+39 051 639 8891

#### **Lerici**

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 - La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

#### **Napoli**

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 - Napoli, IT  
+39 081 5423802

#### **Roma**

Area della Ricerca  
di Roma 2 - Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 - Roma, IT  
+39 06 45488634

#### **Trieste**

Area Science Park  
Basovizza - Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 - Trieste, IT  
+39 040 3756872

indicando tassativamente il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse per Servizio Pulizia ISMAR- VENEZIA . CIG 8682842BE1”.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, e quindi sottoscritta con firma digitale.

Qualora CNR-ISMAR intenda dare corso alla successiva procedura di gara, i soggetti che hanno utilmente formulato la manifestazione di interesse e che sono in possesso dei requisiti di seguito indicati saranno invitati a presentare offerta tramite procedura RDO su MePA.

### 3. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI

#### 3.1. Procedura di gara

La procedura verrà svolta mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) e pertanto si rende necessaria l'abilitazione al Bando del MePA “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti”.

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, il CNR procederà – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 – a trasmettere, mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), invito alla Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento del contratto inerente il servizio di cui trattasi, agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

#### 3.2. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello del **minor prezzo**.

Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta valida.

In caso di parità dell'offerta si procederà a sorteggio.

### 4. GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### 5. RICHIESTE INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste esclusivamente tramite mail al seguente indirizzo PEC: [protocollo.ismar@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ismar@pec.cnr.it) indirizzate al Responsabile del Procedimento – Dott.ssa Rosalia Santoleri **entro il giorno 6/04/2021**.

### 6. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 come adeguato con Decreto n. 101/2018 al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – GDPR UE 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

#### Venezia

Tesa 104 – Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 – Venezia, IT  
+39 041 2407911  
[protocollo.ismar@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ismar@pec.cnr.it)  
[www.ismar.cnr.it](http://www.ismar.cnr.it)

#### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 – Bologna, IT  
+39 051 639 8891

#### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 – La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

#### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 – Napoli, IT  
+39 081 5423802

#### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 – Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 – Roma, IT  
+39 06 45488634

#### Trieste

Area Science Park  
Basovizza – Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 – Trieste, IT  
+39 040 3756872

## 7. ALLEGATI

- Schema istanza manifestazione di interesse da stampare, compilare ed inviare (“02\_Avv-Man-Interesse\_All\_A\_ISTANZA\_OE.pdf”).
- Disciplinare tecnico

**Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell’Ente URP CNR, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”.**

**Il Responsabile  
Dott.ssa Rosalia santoleri**

### Venezia

Tesa 104 – Arsenale,  
Castello 2737/F  
30122 – Venezia, IT  
+39 041 2407911  
protocollo.ismar@pec.cnr.it  
www.ismar.cnr.it

### Bologna

Area della Ricerca  
di Bologna –  
Via Gobetti 101  
40129 – Bologna, IT  
+39 051 639 8891

### Lerici

Forte Santa Teresa,  
Pozzuolo di Lerici  
19032 – La Spezia, IT  
+39 0187 1788900

### Napoli

Calata Porta Di Massa  
Porto Di Napoli 80  
80133 – Napoli, IT  
+39 081 5423802

### Roma

Area della Ricerca  
di Roma 2 – Tor Vergata  
Via del Fosso del Cavaliere 100  
00133 – Roma, IT  
+39 06 45488634

### Trieste

Area Science Park  
Basovizza – Edificio Q2  
Strada Statale 14, km 163.5  
34149 – Trieste, IT  
+39 040 3756872