

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
Intervento: IMM località Pantano D'Arce strada di penetrazione al Blocco Torre Allegra - Catania Lavori di ristrutturazione e adattamento nuova sede definitiva (post acquisto)		
Importo intervento da decreto di assegnazione		
CUP G66J17000350007	CIG	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 5 787 027,54	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1 291 466,65	
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€	
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 388 512,72	
5) servizi e forniture	€	
Totale parziale quadro A(1+3+4+5)	€ 6 175 540,26	€ 6 175 540,26
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€	
b) indagini geologiche	€	
c) analisi di laboratorio	€	
d) analisi specialistiche	€	
e) prove di laboratorio	€	
Totale spese indagini e analisi		€
Progettazione, D.L., collaudo		
f) rilievi	€	
g) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		
h) direzione lavori + contabilità	€ 146 260,17	
i) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	
l) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	
m) frazionamenti	€	
n) responsabile lavori in fase di progetto	€	
o) responsabile lavori in fase esecutiva	€	
p) progettazione geologica	€	
q) supporto al Rup	€	
r) collaudo statico	€ 21 530,78	
s) consulenze specialistiche	€	
t) consulenze e spese legali	0	
u) collaudo tecnico-amministrativo	€ 28 128,37	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	€ 195 919,32	€ 195 919,32
B.2 Allacciamenti		
v) rete di energia elettrica	0	
z) rete telefonica	0	
aa) rete idrica	0	
bb) rete fognaria	0	
cc) rete gas	0	
dd) espropri - acquisizioni	0	
ee) fibra ottica – reti dati	0	
ff) altro ...	0	
Totale spese allacciamenti	€ -	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 154 388,51	
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€ 123 510,81	
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 25, comma 12, d.lgs. 50/2016)	€	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)		
Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (articolo 23, comma 11-bis del d.lgs. 50/2016)	0	
Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria – art. 6, comma 7 della legge 120/2020)	€ 32 284,17	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0	
Oneri di discarica	€	
Acquisizione di aree o immobili	€	
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	€	
Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale (articolo 23, comma 6 del d.lgs 50/2016)	€	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 310 183,48	€ 310 183,48
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA su lavori	€ 1 358 618,86	
IVA su manodopera	€ 284 122,66	
IVA su oneri sicurezza	€ 85 472,80	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 43 102,25	
IVA allacciamenti	€ -	
IVA su forniture e servizi	€	
IVA su imprevisti	€	
IVA su accantonamenti	€ 68 240,37	
IVA su spese strumentali	€	
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	€	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 7 836,77	
Totale IVA/oneri	€ 1 477 798,25	€ 1 477 798,25
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)		€ 8 159 441,31