



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI PER LA RICERCA

Ufficio Servizi Generali

Oggetto: Revisione decisione a contrarre prot. 0071872/2021 del 29.10.2021 ad oggetto:

*“Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. “Svolgimento dell'attività contrattuale” per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip FM 4 - Lotto 4: Regione Trentino Alto Adige, Regione Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola provincia di Belluno”*

## IL DIRETTORE CENTRALE

- a. **VISTO** il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003 recante *“Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”*.
- b. **VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R., emanato con decreto del Presidente in data 04 maggio 2005 prot. 25034 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005 ed in particolare l'art. 59 intitolato *“Decisione di contrattare”*.
- c. **VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 recante *“Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”* in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- d. **VISTO** il DPR n. 207/2010 del 05 ottobre 2010 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006”*.
- e. **VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il DL n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17/12/2010 che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche.
- f. **VISTO** il D.L. n. 52 del 07 maggio 2012, convertito in legge n. 94 del 06 luglio 2012 recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”* e il successivo D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica”*.
- g. **VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (16G00062) (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) e s.m.i.*

Consiglio Nazionale delle Ricerche

D.C.S.R. – Ufficio Servizi Generali

Piazzale Aldo Moro, 7 00185 Roma

Indirizzo istituzionale PEC: [protocollo-ammcen@pec.cnr.it](mailto:protocollo-ammcen@pec.cnr.it)

- h. **VISTO** lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 - (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018).
- i. **VISTO** il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 14 in data 18/02/2019 - (prot. n. 0012030/2019 del 18/02/2019) entrato in vigore a far data dal 01/03/2019.
- j. **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 193 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.
- k. **VISTO** il Conferimento incarico di Direttore Generale del Consiglio Nazionale delle Ricerche al Dott. Giuseppe Colpani, con provvedimento n.41 (Prot. n. 0057532/2021 del 01/09/2021).
- l. **VISTO** l'incarico di Dirigente di Prima Fascia della Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferito dal Direttore Generale al Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n.51 (Prot n. 0039764/2022 del 27/05/2022) a decorrere dalla data del 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2025.
- m. **VISTA** la delega di competenze e relative funzioni dirigenziali inerenti gli adempimenti dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, conferita dal Direttore Centrale Dott. Pierluigi Raimondi, con provvedimento n.54 (Prot 0040886/2022 del 01/06/2022) ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 con adozione di atti e provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di eventuale acquisizione di entrate fino ad un massimo di € 250.000,00 a decorrere dalla data del 1° giugno 2022 fino al 30 giugno 2022.
- n. **CONSIDERATO** che, l'importo indicato in oggetto eccede i poteri di spesa conferiti con la delega di competenza e relative funzioni dirigenziali dell'Ufficio Servizi Generali, afferente alla Direzione Centrale Servizi per la Ricerca, sopra richiamate.
- o. **CONSIDERATO** che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di perfezionare l'efficienza generale nella gestione della contrattualistica e di realizzare una fattiva politica organizzativa di razionalizzazione della spesa e di standardizzazione dei servizi.
- p. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Servizi Generali è stato individuato dal precedente Direttore Generale, Stazione Appaltante unica centrale e pertanto ha l'onere di avviare l'attività istruttoria, sottoscrivere l'ordinativo unico centralizzato, gestire il contratto monitorando la regolare esecuzione degli accordi contrattuali al fine di garantire i servizi di Facility Management a tutte le strutture CNR geograficamente collocate nei lotti attivati dalla Convezione Consip FM 4.

SL – Revisione decisione a contrarre prot. 0071872/2021 del 29.10.2021 \_FM4\_Lotto 4

- q. **CONSIDERATO** che le spese dei servizi di pulizia e portierato continueranno ad essere garantite dall'Amministrazione Centrale e i pagamenti effettuati dall'Ufficio Servizi Generali, mentre i servizi tecnici previsti dalla Convenzione e attivati dalle singole Strutture (quali: servizio di manutenzione impianti elettrici, idrici, riscaldamento, raffrescamento, giardinaggio, antincendio..) saranno di diretta competenza dell'Amministrazione Centrale esclusivamente qualora alla stessa venissero stanziati le necessarie coperture finanziarie, fatta eccezione per il servizio di facchinaggio e rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali, che resteranno in ogni caso di diretta competenza delle singole Strutture.
- r. **VISTO** che con l'accentramento dei contratti di facility è stato possibile:
- superare l'annosa problematica delle proroghe contrattuali, stipulando nuovi contratti e normalizzando le scadenze contrattuali di tutte le strutture CNR collocate nel medesimo Lotto;
  - diminuire notevolmente il numero degli operatori economici ai soli aggiudicatari della Convenzione FM4 favorendo la comunicazione e la gestione del contratto e l'insorgere di criticità;
  - ridurre radicalmente il numero complessivo dei contratti attualmente in essere razionalizzando la gestione dei servizi;
  - contenere il numero di provvedimenti di liquidazione e rendere più agevole il lavoro di controllo e liquidazione da parte dell'Ufficio Ragioneria e Affari Fiscali;
  - standardizzare i servizi erogati alla Rete Scientifica
- s. **VISTA** la decisione a contrarre prot. 0071872/2021 del 29.10.2021 ad oggetto 'Decisione di contrattare ai sensi dell'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del C.N.R. "Svolgimento dell'attività contrattuale" per l'attivazione dei servizi di facility management per la durata di 72 mesi tramite adesione alla Convenzione Consip **FM4 - Lotto 4**: Regione Trentino Alto Adige, Regione Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola provincia di Belluno'
- t. **VISTO** l'ordinativo principale di fornitura n. 6432794 prot. 0072186/2021 del 29/10/2021 ad oggetto l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 4, sottoscritto con la società aggiudicataria RTI APLEONA HSG S.P.A. repertori contratti in SIGLA n. 2021/21954 Apleona (servizi manutentivi) e SIGLA n. 2021/21981 Markas (servizi pulizia e igiene) per il periodo 01/11/2021 - 31/10/2027 CIG derivato **89613568E8**.
- u. **VISTA** la nota prot. 0088730/2021 del 24.12.2022 ad oggetto [FM4\_Lotto 4: Revisione PDA\_ Segnalazione Servizio di Pulizia proroga emergenza COVID-19\_ Formalizzazione Atto Aggiuntivo].
- v. **VISTA** la comunicazione avente ad oggetto " Informazioni sull'adesione alla Convenzione Facility Management 4" di cui al protocollo AMMCEN n. 0006453/2022 del

SL – Revisione decisione a contrarre prot. 0071872/2021 del 29.10.2021 \_FM4\_Lotto 4

28/01/2022 e la conseguente necessità di rimodulare i servizi già attivati per l'attuazione della standardizzazione di cui al punto r.

- w. **CONSIDERATA** la necessità di modificare l'OPF già sottoscritto con l'accettazione di un nuovo ordinativo di Fornitura - PDA, che recepisca le modifiche richieste da questa Amministrazione con nota di cui al punto u.
- x. **VISTO** il 'Piano dettagliato delle attività' 'PDA FM4\_04\_00017 REV01 per AA - CNR' del 14 febbraio 2022, coerente con le indicazioni di attivazione dei servizi minimi necessari al corretto funzionamento delle strutture, il quale prevede una riduzione complessiva del contratto di – € 58.418,34 e in particolare una riformulazione della quota in extra canone calcolata al 10% dei servizi a canone attivati.

### **DETERMINA**

1. **di modificare e accettare**, il nuovo Piano dettagliato delle attività 'PDA FM4\_04\_00017 REV01 per AA - CNR' (pervenuto a mezzo PEC in data 14.02.2022) che prevede la rimodulazione standardizzata delle frequenze delle pulizie, l'estensione delle pulizie integrative Covid per il periodo di vigenza dei Protocolli relativi all'emergenza sanitaria per un importo finale del nuovo OPF pari a **€ 874.639,56 € (IVA esclusa), ovvero una variazione in minus di – € 58.418,34**, il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate per la durata di mesi 72 (6 anni), dalla data di attivazione dei servizi concordata per il 01 novembre 2021 alla conclusione prevista per il 31 ottobre 2027.
2. **Di nominare** quale **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP), in base all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, la **Dr.ssa Cinzia Bagnesi**, la quale subentrerà nelle funzioni di RUP al Dr. Riccardo Rosati.

Il Direttore Centrale  
nelle Funzioni di Reggente  
dell'Ufficio Servizi Generali  
Dott. Pierluigi Raimondi

Roma, 07/06/2022

SL – Revisione decisione a contrarre prot. 0071872/2021 del 29.10.2021\_ FM4\_Lotto 4