



Presidenza di Area

Prot. ADRBO 1097 del 01/12/2022

DECISIONE DI CONTRATTARE
AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI TECNOLOGICI
DELL'INTERO COMPLESSO AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA

PROVVEDIMENTO di VARIAZIONE del 10% dell'importo contrattuale
in riferimento al comma 2 dell'art 106 del codice appalti in vigore

CIG ACCORDO QUADRO 7846285F33

CIG DERIVATO 952285086A

IL PRESIDENTE DELL'AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA

VISTO il d.lgs. 31 Dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (Prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101 ed in particolare l'art. 59 "*Decisione a contrattare*";

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "*Codice dei contratti pubblici*" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive modificazioni (nel seguito per brevità "*Codice dei contratti*");

VISTO il provvedimento n. 111 del 30/10/2020 "Individuazione dei servizi comuni essenziali erogati dalle Aree territoriali di Ricerca";

VISTO il provvedimento ordinamentale del Presidente del CNR, n. 112 del 30.10.2020, con il quale vengono costituite le Aree Territoriali di Ricerca ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, a decorrere dal 2.11.2020;

VISTO il provvedimento della Presidente del CNR n. 63 del 28/06/2022 con il quale è nominato Presidente f.f. dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna dal 01/07/2022, il Dr. Vittorio Morandi, Responsabile della Sede Secondaria di Bologna dell'Istituto IMM;

VISTO il proprio precedente provvedimento Prot. ADRBO 438 del 25/03/2019 con cui si disponeva l'indizione di una gara tramite procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento



Presidenza di Area

del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presso le strutture afferenti alla Sede dell'Area della Ricerca del CNR di Bologna comprendente: la pianificazione, l'organizzazione, la gestione, il controllo e l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata e predittiva, la manutenzione straordinaria (migliorativa) nonché l'esecuzione dei controlli periodici inerenti la sicurezza d'impiego degli stessi – CIG ACCORDO QUADRO 7846285F33;

CONSIDERATO che il provvedimento citato prevedeva la realizzazione di un Accordo Quadro con la facoltà di stipulare, oltre il contratto di manutenzione ordinaria della durata di 3 anni, ulteriori contratti derivati, aventi ad oggetto prestazioni di manutenzione straordinaria che di volta in volta si rendessero necessarie, fino all'importo massimo di Euro 300.000,00 ragguagliati ai primi 3 anni di stipula del contratto e la facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presso le strutture afferenti alla Sede dell'Area della Ricerca del CNR di Bologna comprendente: la pianificazione, l'organizzazione, la gestione, il controllo e l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata e predittiva, la manutenzione straordinaria (migliorativa) nonché l'esecuzione dei controlli periodici inerenti la sicurezza d'impiego degli stessi ammontava ad Euro 1.770.000,00, comprensivo di eventuali rinnovi, interventi di manutenzione straordinaria e oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, la gara d'appalto è stata aggiudicata in data 29/04/2020 alla ditta CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Selice Provinciale 23/a 40026 IMOLA BO - C.F 00293150371 - P.I 00499791200;

CONSIDERATO che il contratto Prot. ADRBO 466 del 29/05/2020 per il servizio di manutenzione ordinaria periodica, della durata di 3 anni, con inizio il 01/06/2020 e fine il 31/05/2023, al netto del ribasso offerto, ammonta ad Euro 642.225,00;

CONSIDERATO che l'importo a disposizione per interventi di manutenzione straordinaria, di volta in volta autorizzati, ammonta ad Euro 300.000,00, per i primi 3 anni;

CONSIDERATO che, a causa di una serie di guasti non prevedibili in fase di pianificazione della gara d'appalto, che si sono concentrati soprattutto durante l'ultimo anno, l'importo residuo a disposizione per gli interventi di manutenzione straordinaria ammonta ad Euro 23.614,96;

CONSIDERATO che si rende indispensabile poter disporre di maggiori somme per far fronte ad ulteriori esigenze;

CONSIDERATO che l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria ad altri operatori economici comporterebbero notevoli aumenti di costo e aggravii procedurali,

CONSIDERATA, altresì, la necessità di avvalersi di personale qualificato ed esperto ad intervenire sugli impianti esistenti e sulle procedure di intervento (es. camere bianche, ambienti puliti, ecc...) e immediatamente disponibile al fine di non pregiudicare danno alle attrezzature e alle ricerche in corso, in caso di guasto improvviso;

CONSIDERATO che al comma 2 dell'art. 106 del codice contratti è previsto:

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia



Presidenza di Area

nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche...";

CONSIDERATO che la variazione contrattuale di cui trattasi non altera la natura complessiva dell'appalto;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio ADRBO 2022, Spese Manutenzione 2022, voce di spesa 13073 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*;

RITENUTA l'opportunità di provvedere;

ATTESTATO che il sottoscritto Presidente dell'Area di Ricerca di Bologna, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

DISPONE

- ai sensi del co.2 dell' art. 106,D.lgs.50/2016, un aumento fino 10 % (dieci per cento) delle prestazioni contrattuali da utilizzarsi per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che di volta in volta si rendessero necessarie, fino all'importo massimo netto di Euro 94.222,50 , a favore della ditta CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Selice Provinciale 23/a 40026 IMOLA BO - C.F 00293150371 - P.I 00499791200.
- di comunicare il presente atto all'operatore economico e presso l'Anac.
- la prenotazione dell'impegno di spesa per l'importo di Euro 114.951,45 sul Bilancio dell' ADRBO 2022, sui fondi per la Manutenzione 2022, voce di spesa 13073 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari"* per far fronte ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria fossero necessari per la durata contrattuale.

Il Presidente f.f. dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna
(Dr. Vittorio Morandi)