

Prot. n.292 ADRBO del 14/03/2022

**AVVISO
DI INDAGINE DI MERCATO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PORTE ANTINCENDIO E SICUREZZA
ED EVACUATORI DI FUMO
PRESSO L'AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI BOLOGNA DEL CNR**

Si informa che l'Area Territoriale della Ricerca di Bologna del CNR intende acquisire preventivi finalizzati all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte antincendio e di sicurezza e degli evacuatori di fumo dei locali presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna.

Il presente "Avviso" è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di alcun tipo per l'Area Territoriale di Ricerca del CNR di Bologna che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Si informa che la stazione appaltante si riserva il diritto di recesso dal contratto con preavviso di 60 giorni, nel caso in cui fosse attivato il lotto 5 della convenzione Consip Facility Management 4 "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca e consideri l'adesione a tale convenzione più vantaggiosa.

Art. 1 – Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, periodica, programmata, predittiva oltre la manutenzione straordinaria delle porte antincendio e di sicurezza installate presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna e degli evacuatori di fumo come meglio descritti all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto.

Oltre alla manutenzione ordinaria, la S.A. si riserva la facoltà di affidare ulteriori lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante il periodo dell'affidamento del contratto. Tali interventi saranno autorizzati dalla S.A. sulla base di apposito preventivo.

Art. 2 - Stazione Appaltante e Luogo di esecuzione

Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area Territoriale di Ricerca del CNR di Bologna
Via Gobetti 101
40129 Bologna

Art. 3 – Durata e valore

La durata del contratto è di 1 anno.

La stazione appaltante potrà decidere, qualora permanga l'interesse da parte propria e la disponibilità finanziaria, di procedere al rinnovo, tramite accordo scritto tra le parti, di anno in anno, per ulteriori 2 anni (1 anno + eventuali rinnovi di 1 anno + 1 anno).

Il rinnovo è a discrezione insindacabile della stazione appaltante.

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria è pari a Euro 9.500,00 oltre ad Euro 500,00 + iva all'anno per oneri relativi alla sicurezza per interferenze non soggetto a ribasso.

L'amministrazione si riserva di affidare all'operatore economico ulteriori interventi opzionali di manutenzione straordinaria per un importo complessivo stimato in € 15.000,00 oltre IVA all'anno. Tali interventi straordinari saranno valutati e affidati di volta in volta sulla base di preventivi.

Pertanto, il valore complessivo, comprensivo dei valori opzionali relativi ai rinnovi e degli interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari nei complessivi 3 anni, è di euro 75.000,00 oltre IVA.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare preventivi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016., nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto, ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale come specificato all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura;
- c) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c): lo svolgimento del servizio deve essere eseguito da parte di personale dotato di adeguata formazione tecnica professionale ed in possesso delle idonee certificazioni rilasciate da organismi indipendenti e certificati che attestino l'idoneità ad eseguire la manutenzione di porte antincendio e di sicurezza (ad es. TUV-TMP).

Art. 5 - Modalità di presentazione e termini di presentazione

L'operatore economico interessato, dovrà presentare oltre che al preventivo, la seguente documentazione (*ved. facsimile fornito*):

- Una dichiarazione resa ai sensi D.P.R. n. 445/2000 in cui attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di idoneità professionale richiesti;
- Una breve relazione tecnica in cui si illustra il servizio offerto ed in cui siano facilmente e chiaramente rilevabili i punti di cui ai criteri di seguito descritti.

La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso**, pena l'irricevibilità dell'offerta, a mezzo pec all'indirizzo protocollo.adrbo@pec.cnr.it.

L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico.

La documentazione e il preventivo dovranno essere firmati digitalmente da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto per gli operatori economici residenti in Italia o stranieri residenti in Italia; con firma olografa, per gli operatori stranieri. Solo per questi ultimi, l'invio potrà avvenire tramite posta elettronica all'indirizzo presidenza@area.bo.cnr.it.

Art. 6 – Criteri di valutazione e successivo affidamento

La S.A. individuerà l'operatore economico cui eventualmente affidare il servizio con la procedura prevista dall'art.1, comma 2 lett.a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., procedendo ad una valutazione comparativa delle relazioni tecniche e dei preventivi, utilizzando i seguenti criteri di valutazione in ordine decrescente d'importanza:

- a) esperienza e competenza tecnica
- b) modalità operativa di gestione degli interventi con tempistica di risposta
- c) servizi inerenti l'oggetto resi in strutture di complessità analoga realizzati nell'ultimo triennio
- d) pregressa proficua collaborazione con Istituti o Aree del CNR
- e) costo (indicare il costo relativo all'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria + oneri relativi alla sicurezza per interferenze non soggetto a ribasso)

L'operatore economico eventualmente individuato sarà invitato al perfezionamento dell'affidamento tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip Spa.

Gli OE dovranno pertanto essere regolarmente registrati al MEPA – Gestione degli immobili "servizi" - "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" - categoria "Impianti antincendio", ed aver acquisito le necessarie abilitazioni, pena l'impossibilità del perfezionamento dell'affidamento. Ulteriori informazioni sono reperibili rispettivamente sui siti internet: www.acquistinretepa.it

L'assolvimento dell'imposta di bollo, sulla stipula del contratto, sarà a cura del fornitore.

Art. 7 – Subappalto

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, le parti della fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti previsti da Codice ed in conformità a quanto indicato nell'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Art. 8 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è la Dr.ssa Maria Cristina Facchini, e-mail: presidenza@area.bo.cnr.it.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali –Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), il Consiglio Nazionale delle Ricerche provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ivi inclusa la gestione dell'indagine esplorativa di mercato e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le

suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è Il CNR.

Art. 10 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.urp.cnr.it sezione “Gare e Appalti” - “Gare in corso”.

Per informazioni, chiarimenti tecnici e appuntamenti per il sopralluogo, le ditte dovranno interpellare telefonicamente o tramite email la seguente articolazione tecnica:

Area Territoriale di Ricerca di Bologna – Servizio Tecnico

P.I. Robert Minghetti

Cell. 3281506947

Email: minghetti@area.bo.cnr.it

Allegati:

- capitolato tecnico
- facsimile per operatore economico

La Presidente
dell’Area Territoriale di Ricerca di Bologna
Maria Cristina Facchini