



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA
VIA GOBETTI 101 - BOLOGNA

**Servizio di manutenzione ordinaria delle porte
antincendio, di sicurezza e degli evacuatori di fumo dei
locali presso l'Area della Ricerca di Bologna del CNR**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ARTICOLO 1 **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del **servizio di manutenzione ordinaria delle porte antincendio, di sicurezza e degli evacuatori di fumo dei locali presso l'Area della Ricerca di Bologna del CNR** installate presso la sede dell'Area della Ricerca del CNR di Bologna e precisamente:

PORTE TAGLIAFUOCO, DI SICUREZZA ED EVACUATORI DI FUMO

EDIFICIO	PORTE TAGLIAFUOCO		PORTE SICUREZZA	SCORREVOLE	TOTALE
	T 1 ANTA	T 2 ANTE			
CCB	11	44	50	0	105
ESA	9	19	8	0	36
ISOF12	49	9	13	0	71
ISOF4	53	10	15	0	78
ISMN	21	11	10	0	42
OAS	32	5	14	1	52
IRA	25	9	7	0	41
ISAC	32	15	17	1	65
IMM	59	12	22	0	93
ISMAR	44	13	19	0	76
IBE	29	6	7	0	42
OFFICINE	3	0	3	0	6
TECNOPOLO	3	3	10	0	16
ACCELERATORI/CONVENTINO	1	2	22		25
BOMBOLAI/REAGENTARIO	13	4	2	0	19
ATRIO PRINCIPALE				2	2
PPC	3	0	17	0	20
TOTALE PORTE	387	162	236	4	789

EVACUATORI DI FUMO PRESSO BIBLIOTECA	32
--------------------------------------	----

Sono a carico della Ditta tutte le operazioni di controllo e manutenzioni previste dalla Legge 81/08, DPR 151/2011, DM 10/03/98, DM 3/11/2004 e dalle norme tecniche specifiche di riferimento (UNI 11473).

L'assuntore prenderà in carico gli impianti, garantendo di effettuare tutte le azioni necessarie al mantenimento degli stessi in perfetta efficienza.

L'Area di Ricerca si avvarrà del proprio Ufficio Tecnico per effettuare le necessarie azioni di sorveglianza nei periodi intercorrenti tra le visite di manutenzione programmata.

Eventuali anomalie e malfunzionamenti saranno tempestivamente segnalate alla ditta di manutenzione, la quale si impegna ad intervenire entro 24 ore dalla chiamata.

L'elenco delle attività e degli interventi di seguito riportati sono indicativi in quanto devono intendersi compresi nel servizio anche tutte quelle operazioni di manutenzione che, anche se non espressamente indicate, si rendono necessarie per il corretto svolgimento del servizio e secondo le attuali norme di sicurezza.

ARTICOLO 2 **DURATA DELL'APPALTO**

Le prestazioni avranno la durata di 1 anno a partire dalla data del contratto, oltre alla possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni.

Gli impianti verranno presi in consegna da parte della Ditta Appaltatrice, con regolare verbale di presa in consegna e verranno riconsegnati, alla scadenza della durata contrattuale, con formale verbale di riconsegna.

Il CNR si riserva però, durante lo svolgimento dell'appalto, la facoltà di rescindere o interrompere le prestazioni, per cause motivate, con preavviso all'Impresa di almeno un mese, senza che l'Impresa stessa possa pretendere speciali compensi all'infuori del pagamento delle prestazioni effettivamente rese.

ARTICOLO 3 **NORME DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le regole dell'arte con personale in possesso delle idonee certificazioni per l'abilitazione alla manutenzione delle porte antincendio, di sicurezza e degli evacuatori di fumo rilasciate da appositi enti certificatori (ad es. TUV-TMP). Il personale che espletterà il servizio dovrà essere regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi; dovrà aver ricevuto la formazione tecnica necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria ed altrui salute. Dovrà inoltre essere dotato di idonee attrezzature e dispositivi di protezione individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.

Con il termine conduzione e manutenzione ordinaria si intendono compresi tutti i servizi, opere e forniture qui di seguito elencati, che la Ditta si obbliga ad eseguire per assicurare il regolare funzionamento degli impianti e per mantenerli in normali condizioni di funzionamento, regolazione e pulizia.

Considerazioni comuni per ciascuna delle attività di seguito descritte

- Al termine di ciascuna verifica, per ciascuna delle attività descritte, sarà rilasciato un foglio di lavoro, valido ai fini della compilazione del registro prevenzione incendi, nel quale saranno riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi adottati.
- Qualora vengano riscontrate anomalie dovranno essere effettuati tutti gli interventi correttivi necessari.
In particolare deve essere previsto:
 - n° 2 visite di manutenzione programmata annuale (periodicità semestrale);
 - interventi su chiamata (8.00 – 17.00 dal lunedì al venerdì);
 - tenuta del registro di manutenzione;

- diagnosi tecnica e di sicurezza su ogni impianto;
- segnalazione immediata alla Direzione del Servizio di eventuali lavori di riparazione necessari;
- posa di apposita targhetta con l'indicazione della sigla identificativa: le targhette devono essere tenute aggiornate;
- compilazione di rapporti periodici (semestrali) con indicate le attività di manutenzione ordinaria svolte nel periodo.

Porte REI tagliafuoco

L'attività si articolerà in due visite semestrali, durante le quali per ogni singola porta tagliafuoco dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- lubrificazione delle cerniere;
- controllo e registrazione dei dispositivi di chiusura delle porte;
- controllo dell'integrità delle guarnizioni;
- controllo e registrazione dei battenti;
- lubrificazione dei meccanismi dei maniglioni antipanico e controllo della loro funzionalità;
- verifica della presenza della opportuna segnaletica (ove necessaria);
- analisi strutturale per individuare eventuali danni che rendano necessaria la sostituzione della porta.

Uscite di Emergenza

L'attività si articolerà in due visite semestrali, durante le quali per ogni singola uscita di emergenza dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- verifica della presenza ed integrità della segnaletica;
- verificare che l'uscita sia sgombra da ostacoli;
- lubrificazione delle cerniere;
- controllo e registrazione dei battenti;
- controllo e registrazione dei dispositivi di chiusura delle porte (dove presenti);
- lubrificazione dei meccanismi dei maniglioni antipanico e controllo della loro funzionalità.

Porte scorrevoli automatiche entrata principale Mod. STA17 TOS

L'attività si articolerà in due visite semestrali, durante le quali per ogni singola porta scorrevole dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- verifica del regolare funzionamento in automatico delle porte
- controllo e registrazione dei meccanismi di movimento di apertura e di chiusura delle porte
- verifica del funzionamento delle batterie tampone

Evacuatori di fumo



L'attività si articolerà in due visite semestrali, durante le quali dovrà essere verificata la funzionalità di n° 32 evacuatori di fumo posti sulla copertura dell'edificio della biblioteca secondo quanto previsto dalle norme Uni 9494-1.

Le suddette prestazioni verranno remunerate con il canone di manutenzione ordinaria di cui al successivo Art. 8.

L'Ufficio Tecnico dell'Area fornirà alla ditta che assumerà la manutenzione degli impianti il proprio Piano di Emergenza contenente tutte le informazioni utili in caso di incendio o altre emergenze.

Ai fini del rispetto della normativa relativa alla sicurezza la Ditta dovrà predisporre il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, da effettuare prima dell'inizio del servizio.

Qualora gli addetti alla manutenzione debbano operare in laboratori nei quali siano in atto attività potenzialmente pericolose, o nei quali si trovino attrezzature e/o sostanze che siano fonte di rischio per chi opera nel locale, l'Ufficio Tecnico dell'Area richiederà agli Istituti competenti di mettere a disposizione proprio personale, con adeguata formazione, per affiancare gli incaricati della manutenzione durante la loro attività in detti locali.

La Ditta manutentrice è obbligata a preavvertire telefonicamente l'Ufficio Tecnico dell'Area per preannunciare il previsto giorno in cui le visite di manutenzione verranno effettuate.

Inoltre la Ditta manutentrice è obbligata ad evadere entro ventiquattro ore dalla chiamata telefonica del personale dell'Ufficio Tecnico dell'Area, dei suoi preposti o del personale di custodia e/o guardiania e sorveglianza presso la sede del CNR le richieste di interventi inoltrate per malfunzionamento degli impianti durante l'orario normale di lavoro dell'Area.

Nel caso in cui sia necessario un intervento urgente di riparazione, la Ditta resta obbligata ad eseguire tutte le opportune iniziative ed ad eseguire tutte quelle opere che fossero al momento, reputate indispensabili per il conseguimento del fine di salvaguardare le persone e/o i beni da ogni danno e inconveniente.

Per tutti gli interventi sia periodici che a chiamata del CNR le maestranze della Ditta rilasceranno in ogni caso il relativo foglio d'intervento che verrà controfirmato dal personale dell'Area; su tale foglio la Ditta Appaltatrice deve in ogni caso dettagliare e motivare gli interventi di riparazione più complessi che non possono essere evasi in modo esaustivo nei termini di tempo suindicati.

Il mancato rispetto dell'obbligo di evasione della richiesta di intervento entro le ventiquattro ore dalla richiesta telefonica darà luogo ad una segnalazione di mancato intervento ed alla penale indicata all'Art. 8; il raggiungimento del numero di tre di tali segnalazioni in un anno comporterà l'automatica rescissione del contratto da parte del CNR.

ARTICOLO 4

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le attività di manutenzione straordinaria sono escluse dal corrispettivo contrattuale annuale.

Sono da intendersi come manutenzione straordinaria tutto il complesso di prestazioni che non rientrano in quelle codificate e programmate come manutenzione ordinaria, sia



perché diverse come tipologia, sia perché richieste in tempi ed orari diversi da quelli pianificati nel programma di manutenzione ordinaria.

Non costituisce attività di manutenzione straordinaria quella resa necessaria a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Appaltatore.

E' comunque facoltà del Committente di richiedere all'Appaltatore, in aggiunta ai lavori indicati nel precedente art. 3 interventi di manutenzione straordinaria; l'Appaltatore sarà obbligato ad eseguirli a regola d'arte rispettando le norme per il corretto espletamento del servizio contenute nel presente capitolato.

Nessuna delle attività di manutenzione straordinaria potrà essere effettuata senza il preventivo consenso del Committente, il quale disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell'attività stessa.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Appaltatore dovrà presentare al Committente apposito preventivo di spesa, che dovrà essere approvato dal Direttore dell'esecuzione del contratto, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente i lavori e comunque non oltre la tempistica indicata.

La quota relativa alla manutenzione straordinaria prevista per ogni anno e non utilizzata, può essere utilizzata negli anni successivi.

Si specifica che la quota destinata alla manutenzione straordinaria accantonata è puramente indicativa e non vincolante.

Tutti gli eventuali interventi straordinari saranno fatturati separatamente dai canoni semestrali di cui al successivo art. 8.

ARTICOLO 5 **SUPERVISIONE DEL SERVIZIO**

La supervisione del servizio sarà svolta dall'Amministrazione mediante un tecnico all'uopo designato, denominato Direttore dell'esecuzione del contratto.

Per l'esecuzione del servizio di che trattasi l'Impresa dovrà prendere istruzioni solamente da quest'ultimo.

La sorveglianza del servizio esercitata dal personale dell'Amministrazione non esonera l'Impresa dalla responsabilità dell'esatto adempimento del contratto, dalla perfetta osservanza delle regole dell'arte e dall'impiego di materiali delle migliori qualità.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, pertanto, avrà la facoltà di respingere in qualsiasi momento quelle opere o parti di esse che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse di non poter accettare per cattiva esecuzione, mancata conformità alle previsioni contrattuali od alle disposizioni emanate, ovvero deficiente qualità dei materiali impiegati, e di disporre, con ordine di servizio, il rifacimento totale o parziale, a spese dell'Impresa.

ARTICOLO 6 **RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

L'Impresa assume a suo carico ogni responsabilità dei danni di qualsiasi genere che, in dipendenza dell'esecuzione del servizio, potessero comunque derivare a persone o cose, e si impegna a provvedere a sua cura e spese, senza diritto a rivalsa alcuna, al risarcimento pieno e completo dei danni stessi.

L'Amministrazione e tutto il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori si intendono, pertanto, esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità inerente



all'esecuzione del servizio e dovranno essere sollevati dall'Impresa da qualsiasi azione o molestia, nessuna esclusa od eccettuata, che eventualmente venisse contro loro proposta.

ARTICOLO 7 **RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta manuttrice deve stipulare con primaria Società di Assicurazione una polizza a copertura della responsabilità civile verso terzi nel caso di eventuali danni inerenti e conseguenti al servizio di manutenzione svolto e ad esso imputabile con adeguati massimali ed in ogni caso non inferiori a Euro 4.000.000 (quattromilioni) per ogni sinistro, qualunque sia il numero di persone decedute o che abbiano riportato lesioni corporali o abbiano sofferto danni a cose e animali di loro proprietà.

Sarà cura del CNR dare immediata comunicazione di eventuali incidenti, previa comunicazione telefonica, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) alla Ditta manuttrice entro il termine massimo di cinque giorni.

ARTICOLO 8 **PAGAMENTI - PENALI**

Le prestazioni saranno liquidate con pagamenti semestrali posticipati.

Nel caso di segnalazione di mancato intervento di cui all'Art. 3, viene fissata una penale di Euro 100 (cento) per ogni giorno di ritardo dal giorno della richiesta di intervento del CNR, che verrà detratta dal canone semestrale.

Tutti i pagamenti saranno liquidati dopo l'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni effettuate da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

ARTICOLO 9 **DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA MANO D'OPERA**

La Ditta si obbliga ad osservare nei confronti dei propri dipendenti occupati nel servizio costituente oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, di rispettare altresì le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto applicabile nella località, successivamente stipulato per la categoria.

ARTICOLO 10 **GARANZIE**

La Ditta garantisce, per la durata di sei mesi dal giorno dell'accertamento della regolare esecuzione del servizio, la buona esecuzione del servizio di manutenzione ed in generale degli interventi eseguiti ed il loro regolare funzionamento, fatte salve, benintesi, le garanzie che al CNR derivano dalle leggi vigenti.

Saranno pure a carico della Ditta Appaltatrice tutte quelle riparazioni, sostituzioni e ricambi che si rendessero necessari, a giudizio esclusivo del Direttore dell'esecuzione del contratto, in dipendenza della cattiva qualità dei materiali impiegati.

Saranno infine a carico esclusivo della Ditta Appaltatrice i danni e le conseguenze di qualsiasi specie derivanti al Committente od ai terzi per colpa della Ditta Appaltatrice stessa e dei suoi dipendenti.

ARTICOLO 11

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Oltre all'offerta dell'Impresa accettata dall'Amministrazione, fanno parte integrante del contratto di appalto, per tutto ciò che non è in opposizione con il presente capitolato stesso, i sottoelencati documenti:

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto
- l'elenco delle porte e degli evacuatori di fumo installati oggetto di manutenzione
- il DUVRI
- allegato 4 al bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" per l'abilitazione di fornitori alla Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE Versione 1.0 "Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017".