

Prot. n. 436 ADRBO del 21/04/2022

**AVVISO
DI INDAGINE DI MERCATO**

Servizio di manutenzione ordinaria su impianto cogeneratore EC Power e pompa di calore AYSIN Toyota oltre ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria a chiamata sui gruppi refrigeratori installati presso la sede dell'Area Territoriale di Ricerca del CNR di Bologna

CPV: 50730000-1

Si informa che l'Area Territoriale della Ricerca del CNR di Bologna intende avviare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, una indagine di mercato per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, per l'esecuzione dei servizi di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, come meglio descritti nel prosieguo.

Il presente "Avviso" è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di alcun tipo per l'Area Territoriale della Ricerca del CNR di Bologna che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il contratto verrà stipulato mediante successiva Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della P.A. (di seguito "MEPA" – sito internet www.acquistinretepa.it).

Art. 1 – Oggetto del servizio

La presente procedura è volta alla stipula di un contratto di Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei servizi di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna.

In particolare, il contratto principale avrà ad oggetto il **servizio di manutenzione ordinaria annuale** su impianto cogeneratore EC Power e pompa di calore AYSIN Toyota installati presso l'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, edificio Tecnopolo, descritti nella documentazione tecnica allegata (scheda tecnica punto A).

Oltre a tale servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare, durante tutto il periodo di durata contrattuale dell'accordo quadro, contratti derivati aventi ad oggetto prestazioni **per interventi di manutenzione straordinaria a richiesta** che si rendessero necessari negli impianti refrigeratori installati presso la sede stessa dell'Area di Bologna, e indicati nella documentazione tecnica allegata (scheda tecnica punto B).

Dall'esame dei dati storici degli ultimi 2 anni, si stimano circa n. 20 interventi all'anno per un monte ore di manodopera di circa 300 ore. Si precisa che tale stima è puramente indicativa.

Tali interventi straordinari saranno previamente concordati con il servizio tecnico dei servizi di Area e oggetto di autonomi ordini, derivati del contratto principale, stipulati a seguito della presentazione di idonei preventivi. I preventivi forniti dovranno riportare i prezzi di listino delle parti di ricambio originali risultanti da documentazione ufficiale fornita dalle ditte produttrici, il ribasso applicato, i costi relativi alla manodopera necessaria all'intervento e dell'eventuale diritto di chiamata indicati in fase di trattativa.

L'Amministrazione si riserva di richiedere preventivi ad altri operatori economici al fine di verificare l'economicità delle offerte.

Gli interventi dovranno essere garantiti da un primo sopralluogo e ricerca guasti entro 12 ore dalla richiesta della stazione appaltante e da tempi di esecuzione entro 10 giorni dall'accettazione dell'ordinativo di intervento.

Art. 2 - Stazione Appaltante e Luogo di esecuzione

Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area Territoriale di Ricerca del CNR di Bologna
Via Gobetti 101
40129 Bologna

Art. 3 - Durata

La durata complessiva dell'accordo quadro è di 3 anni.

Durante tale periodo l'Amministrazione si riserva di:

- Stipulare contratti annuali (per un massimo di tre per i tre anni) volti a garantire all'amministrazione la **manutenzione ordinaria annuale** dell'impianto cogeneratore EC Power e della pompa di calore AYSIN Toyota dell'edificio;
- procedere alla stipula di contratti derivati (o ordini di acquisto) per acquistare **ulteriori servizi di manutenzione straordinaria a richiesta** agli impianti refrigeratori installati presso l'Area che si rendessero necessari nel periodo contrattuale.

Art. 4 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto cogeneratore EC Power e della pompa di calore AYSIN Toyota dell'edificio Tecnopolo è pari a Euro 2.000, oltre ad Euro 100,00 + iva per oneri relativi alla sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto cogeneratore EC Power e della pompa di calore AYSIN Toyota dell'edificio Tecnopolo, degli ulteriori servizi di manutenzione straordinaria a richiesta e dei rinnovi opzionali non potrà superare complessivamente i 138.000,00 euro (oltre IVA).

Art. 5 - Requisiti

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale come specificato all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura.

Art. 6 – Subappalto

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, le parti della fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti previsti da Codice ed in conformità a quanto indicato nell'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Art. 7 – Procedura di selezione

La stipula del contratto dell'accordo quadro avverrà in via esclusiva in modalità telematica mediante ricorso a Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA). Gli OE dovranno pertanto essere regolarmente registrati al MEPA – Gestione degli immobili – Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti di Climatizzazione, ed aver acquisito le necessarie abilitazioni, pena l'esclusione.

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata sulla base della valutazione congiunta della congruità del prezzo e della qualità del servizio offerto.

Gli elementi che saranno valutati in ordine decrescente di importanza sono i seguenti:

a) esperienza e competenza tecnica:

- a.1 sarà valutata il maggior numero di case costruttrici di macchine frigorifere a cui l'OE è autorizzato ad eseguire la manutenzione straordinaria (saranno prese in considerazione in ordine di preferenza: il maggior numero tra quelle indicate nella scheda tecnica; altre case costruttrici);
- a.2 certificazioni possedute dall'OE

b) modalità operativa di gestione degli interventi con tempistica di risposta:

- b.1 disponibilità, in caso di aggiudicazione, di sedi operative in provincia di Bologna
- b.2 eventuale disponibilità durante l'espletamento del contratto di un servizio di call center o procedure telematiche di gestione delle richieste di intervento;
- b.3 tempi di risposta e garanzia di tempistiche di intervento dall'accettazione dell'ordine;
- b.4 garanzia sugli interventi eseguiti e sui materiali utilizzati;

c) maggiore esperienza maturata per interventi realizzati nell'ultimo triennio:

- c.1 interventi su gruppi refrigeratori analoghi come tipologia e potenzialità a quelli installati nella sede dell'Area;

d) costo del servizio.

Il preventivo dovrà indicare tassativamente:

- e.1 costo manutenzione ordinaria annuale su impianti cogeneratore EC Power e pompa di calore AYSIN Toyota
- e.2 percentuale di ribasso offerta da applicare ai listini prezzi del materiale e dei ricambi originali o comunque autorizzati dall'azienda costruttrice
- e.3 costo del diritto fisso di chiamata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, neanche a titolo di responsabilità precontrattuale.

Si procederà:

- all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.
- saranno escluse offerte incomplete, condizionate, non firmate digitalmente dal legale rappresentante.

L'offerta prodotta dovrà avere una validità di 60 giorni dalla data di presentazione

Art. 8 - Procedura di partecipazione

L'operatore economico interessato, dovrà presentare oltre che al preventivo, la seguente documentazione (*ved. fac simili forniti in allegato*):

- Una dichiarazione resa ai sensi D.P.R. n. 445/2000 in cui attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di idoneità professionale richiesti;
- Una breve relazione tecnica in cui si illustra il servizio offerto ed in cui siano facilmente e chiaramente rilevabili i punti di cui ai criteri precedentemente descritti.

La documentazione dovrà pervenire **entro il 09/05/2022**, pena l'irricevibilità dell'offerta, a mezzo pec all'indirizzo protocollo.adrbo@pec.cnr.it riportando in oggetto la seguente dicitura "preventivo per servizi di manutenzione agli impianti refrigeratori e pompe di calore".

L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico.

Per i soli operatori economici non residenti in Italia l'invio della documentazione dovrà avvenire all'indirizzo di posta elettronica certificata: amministrazione@area.bo.cnr.it inderogabilmente entro il termine di scadenza indicato al precedente paragrafo. L'onere della prova dell'avvenuta ricezione nei tempi previsti è in capo all'operatore economico.

La documentazione e il preventivo dovranno essere firmati digitalmente da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto, per gli operatori economici residenti in Italia o stranieri residenti in Italia; con firma olografa, per gli operatori stranieri.

Art. 9 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Presidente dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna, Dr.ssa Maria Cristina Facchini, e-mail: presidenza@area.bo.cnr.it.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali –Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), il Consiglio Nazionale delle Ricerche provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ivi inclusa la partecipazione alla procedura e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è Il CNR.

Art. 11 - Esclusione della candidatura

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Art. 12 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.urp.cnr.it sezione “Gare e Appalti” - “Gare in corso”.

Per informazioni, chiarimenti tecnici e appuntamenti per il sopralluogo, le ditte dovranno interpellare telefonicamente o tramite email la seguente articolazione tecnica:

Area Territoriale di Ricerca di Bologna – Servizio Tecnico

P.I. Robert Minghetti

Cell. 3281506947

Email: minghetti@area.bo.cnr.it

Allegati:

All_1_Scheda tecnica.pdf

All_2_Dichiarazione amministrativa.docx

All_3_Preventivo economico.xlsx

Il Presidente dell’Area Territoriale di Ricerca di Bologna del CNR
Dott.ssa Maria Cristina Facchini