



IL RESPONSABILE

PROVVEDIMENTO
DECISIONE A CONTRARRE PER QUOTA EXTRA CANONE MANUTENZIONI
ORDINARIE IMMOBILE (CONVENZIONE FM4 LOTTO 3)

IL RESPONSABILE DELL'AdRMi3

VISTO il Decreto Legislativo n. 127 del 4 giugno 2003, recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche” G.U. n. 129 del 06/06/2003;

VISTO il Decreto Legislativo n.213 del 31/12/2009 recante Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione della Legge n. 165 del 27/09/2007;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con provvedimento n. 93 in data 19/07/2018 (prot. n. 0051080/2018 del 19/07/2018);

VISTI il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato dal Presidente con Provvedimento n. 14 prot. AMMCNT-CNR n. 0025034 del 18/02/2019 entrato in vigore a far data dal 01/03/2019 nonché il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 04/05/2005, prot. n. 0025034 G.U. n. 124 in data 30/05/2005 S.O. n. 101, ed in particolare la parte II Titolo I che disciplina l'attività contrattuale, all'art.59 intitolato “Decisione a contrattare”;

VISTA la decisione di contrattare notifica protocollo n. 0025195/2022 del 12 aprile 2022 con la quale si è determinato di aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 per l'attivazione dei servizi di facility management al Lotto 3: Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma ,di Piacenza, di Reggio Emilia e Modena , per importo stimato di € 12.481.623,72 (IVA esclusa), il cui costo graverà sulle voci di spesa interessate per la durata di mesi 72 (6 anni), dalla data di attivazione dei servizi concordata per il 01.04.2022 al 31.03.2028;

CONSIDERATO che in data 31/03/2022 con protocollo n.0025130/2022 è stato sottoscritto da PO, Dott. Colpani e accettato da parte della società aggiudicataria RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L l'ordinativo principale di fornitura n. 6738394 ad oggetto 'Facility Management 4 Lotto 3' (ordinario) - CIG 9168690258 per l'importo di 12.481.623,36€ IVA esclusa;

VISTO il Piano Dettagliato delle Attività (PDA FM4_03_00138 Rev. 01) del 25/05/2022 e l'atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura del 30/05/2022 a firma CNR del 30/05/2022 prot. 40298/2022 del 31/05/2022 nel quale si ridetermina l'importo totale del contratto per 12.486.826,56 €;

VISTA la Decisione a contrarre a sanatoria notifica protocollo prot. 0076615 del 26/10/2022 con la quale si è rideterminato l'importo totale del contratto per 12.486.826,20 € con l'Atto aggiuntivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura prot. CNR_AMMCEN n. 0040298/2022 del 31/05/2022 della Convenzione Consip FM4-Lotto3;

VISTA la Policy adesione FM4_L2-1_M4 – Informazioni sull’adesione alla Convenzione Facility Management 4 Prot.6453 del 31/01/2022 nel quale vengono identificati i servizi in extra canone garantiti con la copertura finanziaria della Sede Centrale e degli Istituti per l’intera durata della Convenzione;

CONSIDERATO il Quadro Economico e l’Extra Canone pari al 49% a carico degli istituti;

CONSIDERATI i Repertori contratti in Sigla:

- RTI TEAM SERVICE: 2022/17657, € 82.283,50 € (IVA esclusa)
- SNAM Lazio SUD: 2022/17659, € 7.660.201,33 € (IVA esclusa)
- CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l: 2022/17661, € 4.744.341,73 (IVA esclusa)

RAVVISATA la necessità di impegnare le somme necessarie a fronte dei servizi attività straordinarie a carico della sede AdRMi 3 (extra Canone 49%) inerenti all’esercizio finanziario 2022 (aprile-dicembre 2022) e 2023 secondo il piano economico e che dovranno essere trasferiti attraverso una variazione alla Sede USG USG – CDR ASR.110.000;

CONSIDERATO che trattasi di spese obbligatorie e indifferibile in quanto inerenti ad obbligazioni già assunte nei confronti dei fornitori

DISPONE

DI ASSUMERE il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, in base all’art. 31 del D.lgs 50/2016 l’Arch. Cesare Ciotti, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo;

DI NOMINARE in affiancamento al RUP il Dott. Stefano Lussignoli il quale possiede le competenze richieste per lo svolgimento di tale ruolo;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva presunta è pari ad € 69.296,49 (IVA inclusa) è contenuta nei limiti dell’impegno in premessa specificato;

DI STABILIRE inoltre che le clausole essenziali del contratto sono quelle della Convenzione Consip FM4 lotto 3:

DI AUTORIZZARE l’impegno definitivo di spesa del 12 dicembre 2022 es. Competenza 2022 N. 28 per un totale di euro 69.296,49 alla Ditta CBRE, voce di bilancio 13077 ”Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso” GAE P0000095/97 in base all’art. 28 del regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza del CNR, Decreto del Presidente del CNR del 04/05/2005 prot. n. 0025034;

DI TRASMETTERE copia della presente agli uffici competenti per successivi adempimenti.

Il Responsabile dell’Area Territoriale della Ricerca di Milano 3

arch. Cesare Ciotti