



OGG: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI SPAZI DEDICATI AD OSPITARE UN LABORATORIO PER LO STUDIO E LA PREPARAZIONE DI SONDE PER IMAGING MOLECOLARE PIANO SEMINTERRATO - FABBRICATO 15 AREA DI RICERCA NA1 - CNR - PROGETTO "IMPARA - IMAGING DALLE MOLECOLE ALLA PRECLINICA" CODICE PIR01\_00023 - CUP B27E19000050006 - CUI 20.00004-AZIONE II.1 DEL PON RICERCA E INNOVAZIONE 2014-2020 - AVVISO DI CUI AL D.D. MIUR N. 424 DEL 28/02/2018 PER IL POTENZIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA DI RICERCA DENOMINATA "EUBI - THE EUROPEAN RESEARCH INFRASTRUCTURE FOR IMAGING TECHNOLOGIES IN BIOLOGICAL AND BIOMEDICAL SCIENCES".-CIG: 9009549309

**CATEGORIE MEPA OBBLIGATORIE:**

- LAVORI DI MANUTENZIONE-IMPIANTI OG11
- LAVORI DI MANUTENZIONE-EDILI OG1

**RELAZIONE ANDAMENTO DELLA GARA**

Previa manifestazione di interesse pubblicata su URP CNR furono ammesse al successivo sorteggio n° 85 società, e col sorteggio espletato in data 17/12/2021 furono selezionati, e, successivamente invitati a presentare offerta i seguenti n° 20 OE:

n°	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune (PR)	regione
1	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE	06442461213	CHRGPP80S01E131E	PIMONTE (NA)	CAMPANIA
2	CO.I.FA SRL	09533961216	09533961216	NAPOLI (NA)	CAMPANIA
3	CRB SRL	08674911006	08674911006	ROMA (RM)	LAZIO
4	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	03390000630	QUARTO (NA)	CAMPANIA
5	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213	05237211213	MARANO DI NAPOLI (NA)	CAMPANIA
6	DIPA SRL	08578061213	08578061213	NAPOLI (NA)	CAMPANIA
7	EBM ENERGY	0579900121	05799001218	POZZUOLI (NA)	CAMPANIA



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
AREA DI RICERCA NAPOLI 1 (AdR NA1)**

<b>n°</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune (PR)</b>	<b>regione</b>
	& BUILDING MANAGEMENT	8			A
8	ELEDIL SRL	08138011211	08138011211	SANT'ANTIMO (NA)	CAMPANIA
9	EUROSAF SRL	06522661211	06522661211	NAPOLI (NA)	CAMPANIA
10	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	03974031217	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	CAMPANIA
11	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	04669431217	04669431217	SARNO (SA)	CAMPANIA
12	G.L.M. COSTRUZIONI	06165631216	6165631216	POZZUOLI (NA)	CAMPANIA
13	GIEMME S.R.L.	06044230651		SCAFATI (SA)	CAMPANIA
14	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	07451501212	07451501212	VOLLA (NA)	CAMPANIA
15	NG COSTRUZIONI DI NOBILE GIUSEPPE	02649580848	NBLGPP77P09G273S	FAVARA (AG)	SICILIA
16	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04813191212	04813191212	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	CAMPANIA
17	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	05092171213	05092171213	QUARTO (NA)	CAMPANIA
18	SITECNA SRL	07488630638	07488630638	NAPOLI (NA)	CAMPANIA
19	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	07416870637	07416870637	QUARTO (NA)	CAMPANIA
20	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	01185620638	01185620638	QUARTO (NA)	CAMPANIA



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
AREA DI RICERCA NAPOLI 1 (AdR NA1)**

Con RDO N° **2946059** del **21/01/2022** fu pubblicata sul portale MEPA la gara di cui all'oggetto per un importo a base d'asta pari ad € **633.850,43** comprensivi di oneri per la sicurezza paria ad € **18.461,66**. Il termine per l'effettuazione dei sopralluoghi in cantiere era il **08/02/2022**, mentre la data limite per la presentazione delle offerte era il **15/02/2022**. Alla data prevista risultavano pervenute n° 14 offerte come di seguito evidenziato:

n°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE (CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE*, NEW ELECTRA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/02/2022 11:08:44
2	CO.I.FA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2022 08:52:54
3	CRB SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/02/2022 12:29:12
4	DELTA IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/02/2022 15:05:06
5	DIPA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2022 11:06:29
6	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/02/2022 12:40:49



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**  
**AREA DI RICERCA NAPOLI 1 (AdR NA1)**

<b>n°</b>	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Lotti a cui ha partecipato</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
7	ELEDIL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2022 10:55:43
8	EUROSAF SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/02/2022 14:05:21
9	F.LLI FERRARA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/02/2022 12:39:18
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/02/2022 17:45:56
11	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/02/2022 21:59:44
12	SITECNA SRL/JUMBO SRL (SITECNA SRL*, JUMBO SRL )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/02/2022 15:01:29
13	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2022 11:01:16



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
AREA DI RICERCA NAPOLI 1 (AdR NA1)**

n°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
14	costituenda ATI G.L.M. COSTRUZIONI/S.T.I.A. S.r.l. (S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL*, G.L.M. COSTRUZIONI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/02/2022 09:51:27

L'apertura delle buste amministrative è avvenuta in data **16/02/2022**, riscontrando che alcune ditte non avevano inviato tutti i documenti richiesti e qualche file era non leggibile. Si è fatto quindi ricorso al **soccorso istruttorio**, ed in data **17/02/2022** tutti gli OE interessati hanno provveduto ad integrare la documentazione mancante inviandola al RUP tramite PORTALE MEPA o mail.

Verificata in pari data la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa pervenuta da parte di tutti gli OE, si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche determinando la classifica provvisoria di seguito evidenziata.

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.</u>	<b>386402,60000000</b> Euro
<u>CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE</u>	402710,41000000 Euro
<u>costituenda ATI G.L.M. COSTRUZIONI/S.T.I.A. S.r.l.</u>	407473,52000000 Euro
<u>S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.</u>	407750,44000000 Euro
<u>SITECNA SRL/JUMBO SRL</u>	409213,99000000 Euro
<u>ELEDIL SRL</u>	410458,15000000 Euro
<u>DIPA SRL</u>	413725,87000000 Euro
<u>S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</u>	414962,80000000 Euro
<u>CRB SRL</u>	426649,03000000 Euro
<u>DELTA IMPIANTI SRL</u>	430864,44000000 Euro



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
AREA DI RICERCA NAPOLI 1 (AdR NA1)**

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>F.LLI FERRARA SRL</u>	483757,11000000 Euro
<u>CO.I.FA SRL</u>	510864,98700000 Euro
<u>EUROSAF SRL</u>	519683,51000000 Euro
<u>EBM ENERGY &amp; BUILDING MANAGEMENT</u>	553849,89000000 Euro
<b>Miglior offerta:</b>	<b>386402,60000000 Euro</b>

Il sistema ha determinato la classifica sopra riportata senza calcolare la soglia di anomalia secondo art 97 Conna 2-bis del codice, poiché lo stesso **è attualmente sprovvisto di tale modalità di calcolo**, e pertanto lo scrivente ha provveduto al calcolo della soglia utilizzando il software disponibile sul sito " **LAVORI PUBBLICI INFORMAZIONE TECNICA ON LINE**". Tale software prevede l'inserimento dei ribassi, e pertanto, al fine della corretta applicazione del metodo, si è provveduto preventivamente al ricalcolo e verifica della percentuale di ribasso riportata dagli OE nel modello B allegato alla procedura constatando che il ribasso indicato dalla società ATI SITECNA SRL/JUMBO SRL pari al **35,440%** era errato e non conforme alle modalità di calcolo indicate al capitolo 11 del bando; si è provveduto quindi al ricalcolo esatto del ribasso che è risultato pari al **33,503% utilizzando tale parametro per il calcolo della soglia di anomalia**.

Come di seguito evidenziato è risultata vincitrice la società CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE col ribasso del **34,56**, prima offerta non anomala, e pertanto non si procederà con la richiesta di giustifiche del prezzo offerto.

La società CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE viene dichiarata **aggiudicataria provvisoria**.

ALLEGATI:

calcolo soglia anomalia

Il RUP

Ing. Renato Marangio

Responsabile Ufficio tecnico

AREA RICERCA NA1:

Data :18/02/2022

Il Responsabile del Procedimento  
**DR. ING. RENATO MARANGIO**  
Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR  
Area della Ricerca Napoli 1

Firmato digitalmente da  
**renato marangio**

C = IT  
Data e ora della firma:  
18/02/2022 11:46:51

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI SPAZI DEDICATI AD OSPITARE UN LABORATORIO PER LO STUDIO E LA PREPARAZIONE DI SONDE PER IMAGING MOLECOLARE PIANO SEMINTERRATO - FABBRICATO 15 AREA DI RICERCA NA1 - CNR - PROGETTO "IMPARA - IMAGING DALLE MOLECOLE ALLA PRECLINICA" CODICE PIR01\_00023 - CUP B27E19000050006 - CUI 20.00004-AZIONE II.1 DEL PON RICERCA E INNOVAZIONE 2014-2020 - AVVISO DI CUI AL D.D. MIUR N. 424 DEL 28/02/2018 PER IL POTENZIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA DI RICERCA DENOMINATA "EUBI - THE EUROPEAN RESEARCH INFRASTRUCTURE FOR IMAGING TECHNOLOGIES IN BIOLOGICAL AND BIOMEDICAL SCIENCES".  
 CIG: 9009549309 - ISTITUTO IBB CNR - 18/02/2022

id	Nome	Ribasso	Stato
1	EBM	10,0000%	
2	EUROSAF	15,5520%	
3	COIFA	16,9850%	
4	F.LLI FERRARA	21,3900%	
5	DELTA	29,9850%	
6	CRB	30,6700%	
7	SARIT	32,5690%	
8	DIPA	32,7710%	
9	ELEDIL	33,3010%	
10	SITECNA	33,5030%	
11	PIANESE	33,7410%	
12	GLM	33,7860%	
13	CHIERCHIA COSTRUZIONI	34,5600%	VINCITRICE
14	PROGETTO 2000	37,2100%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

### GARA BANDITA DA ISTITUTO IBB CNR

Data gara 18/02/2022

Numero offerte ammesse: 14

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	10,0000%
2	15,5520%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. [Continua](#) [Maggiori informazioni \(/privacy\)](#)

X

ID	RIBASSO
13	34,5600%
14	37,2100%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 298,7010%
- **Media ribassi:** 29,8700%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "29,8700" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 29,9850\% - 29,8700\% = 0,1149\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 30,6700\% - 29,8700\% = 0,7999\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 32,5690\% - 29,8700\% = 2,6989\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 32,7710\% - 29,8700\% = 2,9009\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 33,3010\% - 29,8700\% = 3,4309\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 33,5030\% - 29,8700\% = 3,6329\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 33,7410\% - 29,8700\% = 3,8709\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 33,7860\% - 29,8700\% = 3,9159\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 21,3650\% / 8 = 2,6707\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0894, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 29,8700\% \times 1,2 = 35,8441\%$$

Il Responsabile Nel Procedimento  
 DR. ING. RENATO MONTANO  
 Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR  
 Area della Ricerca Napoli 1